

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Obecný úrad Horné Zelenice	
Dátum 4. 9. 2015	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 243/2015
Přílohy/lístky	Výstavňa:

Obec Horné Zelenice, IČO: 00 312 568, so sídlom 920 52 Horné Zelenice 89, v mene ktorej koná Mgr. Viera Darivčaková, starostka obce, osoba oprávnená konať menom obce Horné Zelenice

Bankové spojenie: SK41 0200 0000 0000 1292 9212, Všeobecná úverová banka, a.s.

DIČ: 2021279458, e-mail: hzhornezelenice@gamil.com

ako predávajúci

a

Emília Kováčiková,

ako kupujúci

I.

Nehnutelnosti v kat. úz. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, zapísané na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálny odbor v LV č.400 ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 319/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 534 m² a parc.č. 319/2- záhrady vo výmere 266 m², pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce vlastní Obec Horné Zelenice v jednej jednine.

II.

Obec Horné Zelenice predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy Emílii Kováčikovej, rod Brezovskej a Emília Kováčiková, rod. Brezovská kupuje týmto nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy od obce Horné Zelenice.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy je 1,-- € (slovom jedno euro) za parcelu č.319/7 a 1,-- € (slovom jedno euro) za parcelu č.319/2 a bude vyplatená do sedem dní odo dňa povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor do pokladne obecného úradu obce Horné Zelenice.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že boli podrobne oboznámené s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve.

IV.

Podľa Výpisu z uznesenia č. A/7/b/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného v Horných Zeleniciach dňa 13.07.2015 (slovom trinásteho júla dvetisíc pätnásť) Obecné zastupiteľstvo obce Horné Zelenice na svojom zasadnutí dňa 13.07.2015 (slovom trinásteho júla dvetisíc pätnásť) schválilo uznesením číslo A/7/b/2015 predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy v súlade so zákonom číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu 1 euro za parcelu, t.j. spolu 2 € (slovom dve eurá). Výpis z uznesenia č. A/7/b/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Zelenice tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúca – Emília Kováčiková, rod. Brezovská, do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy vstúpila už pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho – Emíliu Kováčikovú, rod. Brezovskú až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. v znení jeho noviel obec Horné Zelenice je povinná zverejňovať písomné zmluvy, v ktorých sa nakladá s majetkom obce a v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení jeho noviel, ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.

Kupujúci – Emília Kováčiková, rod. Brezovská vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohľadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

kat. úz. Horné Zelenice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 319/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 534 m²

parc. č.319/2 – záhrady vo výmere 266 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Emília Kováčiková, rod. Brezovská.

ČASŤ C: ŤARCHY

žiadnen zápis

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe skutočnej slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito s zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dohodu uzatvárajú nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

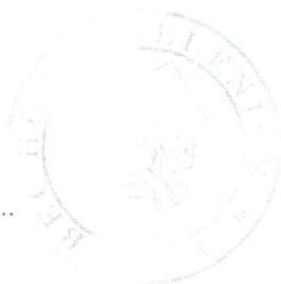
V Horných Zeleniciach dňa 3. augusta 2015

M.

M.

Darivčáková

Mgr. Viera Darivčáková
starostka obce Horné Zelenice



OBEC HORNÉ ZELENICE - OBECNÝ ÚRAD

Horné Zelenice č. 89

920 52 p. Siladice

Vec: Výpis z uznesenia

V Horných Zeleniciach, dňa 21.7.2015

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach, na svojom zasadnutí konanom dňa 13. júla 2015 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie A/7 /2015 OZ schvaľuje:

b) Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľnosti:** pozemok parc. č. 319/7 reg. „C“, vedenej na LV č.400, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí – o výmere 534 m² a parc. č.319/2 reg. „C“, vedenej na LV č.400, druh pozemku záhrady – o výmere 266 m², v k.ú. Horné Zelenice, na nadobúdateľa: Emília Kováčiková, rod. Brezovská, Horné Zelenice č.203, za sumu 1 Euro (slovom: jedno euro) za parcelu **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie: dôvodom predaja je majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľka užíva 47 rokov, tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou. Pozemok bol ČS štátom v správe MNV v Horných Zeleniciach daný do osobného užívania za úhradu dňa 6. mája 1968.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov:	7
Počet prítomných poslancov:	6
Za:	6
Protí:	0
Zdržal sa:	0




Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce