

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ ZELENICE

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HORNÉ ZELENICE**

SEPTEMBER 2003

Dokumentácia návrhu územného plánu obce Horné Zelenice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH textovej časti		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I.	DŮVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
	1. HLAVNÉ CIELE	5
	2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O VEĽKÁ PAKA	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
	1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	5
	2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	5
	3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	8
	1. OBYVATEĽSTVO	8
	1.1. Základné údaje	8
	1.2. Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov	8
	1.3. Veková štruktúra obyvateľov	9
	1.4. Prognóza demografického vývoja	9
	1.5. Súčasná ekonomická aktivita	10
	2. BYTOVÝ FOND	10
	2.1. Základné údaje	10
	2.2. Kvalitatívna charakteristika trvale obývaného bytového fondu	11
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	11
	1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	11
	2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	11
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	12
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	12
	2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	13
	3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA	13
	4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	14
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	15
VII.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	15
	1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	15
	2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	16
VIII.	NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	19
	1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	19
	1.1. Školstvo a výchova	19
	1.2. Zdravotníctvo	19
	1.3. Sociálna starostlivosť	20
	1.4. Kultúra	20
	1.5. Telesná kultúra	20
	1.6. Verejná administratíva a správa	20
	2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	21

IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	22
	1. PRIEMysel, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	22
	2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	22
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	23
	1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE	23
	2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	23
	3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	24
	4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	24
	4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia	24
	4.2. Individuálna rekreácia	25
	4.3. Ubytovacia vybavenosť	25
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	25
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	25
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	25
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	26
	2.1. Vodné hospodárstvo	26
	2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	26
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	26
	4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	26
XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	27
	1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	27
	2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	27
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	28
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	28
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	28
	2. POŽIARNA OCHRANA	28
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	29
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	29
	1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA	29
	2. OCHRANA PRÍRODY	30
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	30
	3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika	30
	3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia	31
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	31
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	31
	1.1. Základný komunikačný systém	31
	1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia	33
	1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia.	34
	1.4. Nemotoristické komunikácie	36
	1.5. Statická doprava	36
	1.6. Hromadná doprava	37
	1.7. Železničná doprava	37
	1.8. Hlukové pomery z dopravy	37
	1.9. Ochranné pásma dopravných zariadení	37
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	38
	2.1. Súčasný stav	38
	2.2. Návrh riešenia	40
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	41
	3.1. Súčasný stav	41
	3.2. Návrh riešenia	41
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	42
	4.1. Širšie vzťahy	42
	4.2. Súčasný stav zásobovania obce	43
	4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou	43
	4.4. Verejné osvetlenie	46

4.5. Ochranné pásma	46
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	46
5.1. Súčasný stav	46
5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom	47
6. OZNAMOVACIE VEDENIA	48
6.1. Súčasný stav	48
6.2. Návrh riešenia	48
XXVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	49
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	49
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	49
3. OCHRANA PÔDY	49
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	50
XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	51
XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	51
XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	51
1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF	54
2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	55
3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF	57
XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	59

Grafická časť návrhu územného plánu obce Veľká Paka pozostáva z nasledujúcich výkresov:

	Mierka
1 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 2 880
3 NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	1 : 2 880
5 NÁVRH ENERGETIKY A OZNAMOVACÍCH VEDENÍ	1 : 2 880
6 NÁVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 2 880
7 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing.arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Krajinná štruktúra a ÚSES	Ing. Marta Škodová
Poľnohospodárstvo, PPF	Blanka Nomilnerová

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení zákona č. 237/2000 v znení neskorších predpisov)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územného plánu obce Horné Zelenice objednal v projektovej firme N-PROJEKT, Ing. Jozef Novanský v Trnave, obecny úrad Horné Zelenice v zastúpení starostom obce Vladimírom Kollárom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Hlavným riešiteľom je Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt. Obstarávanie územného plánu obce je zabezpečované v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Miroslavom Poloncom.

Dôvodom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Horné Zelenice je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec Horné Zelenice schválený územný plán obce. V súčasnosti nemá obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovíť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Horné Zelenice bude v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanovíť reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti. Stanovíť základné zásady organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia. Návrh riešenia by mal prihliadať aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územnoplánovacej dokumentácie zohľadňovať najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Horné Zelenice bude základným dokumentom pre obecné a okresné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O HORNÉ ZELENICE

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná formou územného plánu obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch. Postup spracovania je v súlade s uvedenými predpismi tzv. skrátenou formou. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované zadanie a následne po jeho prerokovaní a schválení je vypracovaný návrh územného plánu. ÚPN obce vychádza z Nariadenia vlády SR č. 111/2003, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. Rozvoj riešeného územia je riešený v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚPP

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ

DOKUMENTÁCIE KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998)

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- UŠ IBV Horné Zelenice – lokalita Konopnice (OÚÚRA Trnava 04/1992)

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- RÚSES okresu Trnava (Ružička a kol., 1994)

- prieskumy a rozborý ÚPN O Horné Zelenice (N-projekt, 2001)
- katastrálna mapa M 1:2880 - neaktualizovaná
- PD vodné dielo Sereď-Hlohovec (Hydroinvest s.r.o., Bratislava, 1998)
- PD vodovod, kanalizácia, plyn
- Správa o hodnotení vplyvov vodného diela Sereď-Hlohovec na ŽP (1998)
- Správa o stave životného prostredia v SR (MŽP a SAŽP, 1996)

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Horných Zeleniciach, ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Horné Zelenice bolo prerokované podľa § 20 ods. 2 -4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami. Prerokovanie bolo verejné. Po posúdení krajským úradom a odstránení rozporov bolo predložené na schválenie obcou (uzn. č. 57/2002 zo dňa 22.11.2002). Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v zadaní boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh riešenia územného plánu obce Horné Zelenice je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Horné Zelenice je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené jeho vlastným katastrálnym územím so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými obcami.

Sídlny útvar Horné Zelenice sa nachádza v juhozápadnej časti okresu Hlohovec na nive medzi Váhom a Dudváhom na ploche 425 ha vo vzdialenosti 8 km od okresného mesta. Centrum obce leží v nadmorskej výške 146 m. Obec susedí z juhu s Dolnými Zelenicami a Dvorníkami, z východu s Bojničkami, zo severu a západu Šulekovom (ktoré su miestnou časťou Hlohovca).

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Horné Zelenice k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obecným úradom v Horných Zeleniciach za účelom jeho ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov...). Do riešeného územia sú zahrnuté aj plochy, ktoré budú mať v návrhu novú funkčnú náplň.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Horné Zelenice vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, v znení nariadenia vlády č. 111 z 12. marca 2003, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj“. V návrhu riešenia boli rešpektované nasledovné regulatívy a limity :

- 1/ podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
- 2/ usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov na vhodných úsekoch Váhu (v budúcnosti na úseku Sereď – Hlohovec)
- 3/ prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou
- 4/ vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky
- 5/ zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,
- 6/ rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti
- 7/ rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- 8/ rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- 9/ zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,
- 11/ pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 12/ uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 14/ vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60
- 15/ zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja
- 16/ rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov
- 17/ vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi

opatreniami prinavrátíť pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou, a to najmä pri výstavbe vodného diela na Váhu v úseku Sereď - Hlohovec

- 17/ z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,
- 18/ uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov,
- 19/ usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhko a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci oševných postupov,
- 20/ výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívannej krajiny, pri realizácii postupovať s projektami pozemkových úprav

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1/ postupné splavnenie Váhu v úseku Komárno – Žilina, ktoré obsahuje vodné dielo Sereď - Hlohovec
- 2/ vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Horné Zelenice

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov k 1. 3. 1991 žilo v obci 640 obyvateľov, z toho 317 žien. Hustota osídlenia v obci je v súčasnosti 154 obyv./km², čo je nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km².

Nakolko prirodzený prírastok za posledných 10 rokov nadobúda kladné hodnoty, uvažuje sa vo výhľade s postupným nárastom počtu obyvateľov. Výhľadový počet obyvateľov k roku 2020 bol dohodnutý s obecným úradom na 1053. Tento výhľadový počet použijeme na účely riešenia bytovej otázky a občianskej a technickej vybavenosti.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Z hľadiska národnostnej štruktúry 97,5 % obyvateľstva tvorí obyvateľstvo slovenskej národnosti. Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa k sčítaniu v r. 1991 hlásilo 50,3 % obyvateľov k evanjelickému vyznaniu a 34,5 % k rímskokatolíckemu.

Nezistených bolo 10,3 %.

	národnosť				náboženské vyznanie		
	slovenská	česká	maďarská	rómska	evanjel	rím.-kat.	nezistené
Počet obyv.	624	3	1	10	322	221	66
%	97,5	0,5	0,16	1,6	50,3	34,5	10,3

1.2. Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov.

Prehľad počtu obyvateľov od roku 1910 do roku 2000.

Rok	Počet obyvateľov
1910	714
1930	761
1950	759
1970	817
1991	640
2000	654

Z prehľadu vidno, že počet obyvateľov obce od r. 1910 vzrastal až do roku 1970, kedy obec dosiahla svoje maximum. V roku 1991 došlo k jeho poklesu, od tohoto roku počet obyvateľov opätovne vzrastá.

1.3. Veková štruktúra obyvateľov.

	Počet obyvateľov v roku			
	1991		2000	
	abs.	%	abs.	%
predproduktívna	121	19	114	17,5
produktívna	375	59	400	61
poproduktívna	144	22	140	21,5
Spolu	640	100	654	100

Podľa percentuálneho zastúpenia predproduktívnej a poproduktívnej zložky môžeme konštatovať, že obyvateľstvo Horných Zeleníc patrí k regresívnemu typu populácie, tj. prevláda poproduktívna zložka. Index starnutia (počet osôb v poproduktívnom veku na 100 obyvateľov predproduktívneho veku) dosiahol hodnotu 122,8, priemerný vek je 37,9 roka a index vitality (pomer predproduktívnej zložky k poproduktívnej) 81,4. Veková štruktúra obyvateľov je z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nepriaznivá, vzhľadom na celkovú stagnáciu počtu obyvateľov a nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (17%), nevylučuje sa však možnosť zvýšenia produktívnej zložky zabezpečením vhodných pracovných príležitostí resp. spojených s možnosťou výstavby rodinných domov.

Pohyb obyvateľstva.

	Počet	
	1994	2000
natalita	8	10
mortalita	12	11
prirodený prírastok	-4	-1
prísťahovalí	8	17
vysťahovalí	15	7
saldo migrácie	-7	10
celkový prírastok	-11	9

Na mierny nárast obyvateľstva má v posledných rokoch najväčší vplyv počet imigrantov v obci.

Pasívne saldo prirodzeného prírastku negatívne ovplyvňuje vekovú štruktúru obyvateľstva, u ktorej badať prevahu poproduktívnej zložky, čo následne spôsobuje starnutie obyvateľstva. Celkový prírastok obyvateľstva je aktívny vďaka jeho mechanickému pohybu.

1.4. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (17,5%), ale vzhľadom na vzdialenosť okresného mesta Hlohovec a krajského mesta Trnava je možné počítať aj s prísťahovaním obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade so už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2020 je stanovený potenciál 1053 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp. Tento nárast je podmienený vytvorením možnosti výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby do troch etáp nemá mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produktívnej zložky najmä

v etape do r. 2005 a výhľadovo stabilizáciu pred a poproduktívnej zložky obyvateľstva po vyčerpaní priestorového potenciálu (možnosti výstavby).

1.5. Súčasná ekonomická aktivita.

Ekonomická aktivita obyvateľstva.

V roku 1991 žilo v obci 331 ekonomicky aktívneho obyvateľstva (52 % všetkého obyvateľstva), z toho odchádzalo za prácou 79 % obyvateľov. V dochádzke dominuje Hlohovec, Leopoldov a Siladice. Aktuálne informácie naznačujú záujem potenciálnych migrantov aj t.č. bývajúcich o trvalé usídlenie sa v obci (pri vytvorení potrebných podmienok).

V priemysle pracuje 47 % obyvateľov, v poľnohospodárstve 26 %. Nezamestnanosť v obci je od roku 1996 nasledovná :

Rok	Počet nezamest.	Miera %
1996	47	14,2
1997	42	12,69
1998	53	16,01
1999	68	20,54
2000	54	16,31
2001	70	21,14

Aktuálny stav z hľadiska ekonomických aktivít a pracovných príležitostí.

Poľnohospodárska výroba, s výnimkou súkromne hospodáriacich, je sústredená hlavne do prevádzok Poľnohospodárskeho družstva Siladice, ktoré má v Horných Zeleniciach stredisko (23 pracovníkov). V súčasnosti má prevádzka vyhovujúce podmienky.

Nepoľnohospodárska výroba a skladové hospodárstvo je zastúpená prevádzkami v obci resp. na okraji obce v areáli firmy KOOD – Peter Bača na spracovanie druhotných surovín. Počet zamestnancov z obce 2, dochádzajúci 2. Zámerom firmy je vybudovať novú prevádzku, kde bude pokračovať vo svojej činnosti.

Počty pracovníkov sa permanentne menia podľa požiadaviek prevádzkovateľov.

Terciálny sektor má možnosti aktuálnych pracovných príležitostí naplnené. Určitá rezerva je v saturácii zariadení občianskej vybavenosti k dnešným potrebám obce, najmä v oblasti služieb.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Prehľad počtu trvale obývaných domov a bytov od roku 1890 :

Rok	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001
Počet domov trvale obývaných	86	87	105	144	188	187	188

Údaje o domovom a bytovom fonde v obci podľa sčítania ľudu, domov a bytov k 3. 3. 1991 a 2001 sú nasledovné :

Trvale obývané byty		Domy
spolu	v RD	
194	186	188

Domy a byty	1991	2001
trvale obývané domy	187	188
trvale obývané byty	192	194
z toho v rod. domoch	186	186
v bytových domoch	6	6
neobývané domy	-	45

Obývanosť je v súčasnosti 3,3 obyv./1byt.

Bytový fond sa v obci nachádza v prevažnej väčšine, trvale obývané byty sú hlavne v rodinných domoch. V súčasnosti je v obci 233 domov. Trvale obývaných domov je 188 z toho rodinných domov 185 a 45 neobývaných domov. Trvale obývaných bytov je 194, v rodinných domoch 186 a 1 obytný dom (1x6 bytov).

2.2. Kvalitatívna charakteristika trvale obývaného bytového fondu.

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, prejavuje sa však potreba pravidelnej údržby stavieb.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Horné Zelenice sa nachádza v juhozápadnej časti okresu Hlohovec na nive medzi Váhom a Dudváhom na ploche 425 ha vo vzdialenosti 8 km od okresného mesta Hlohovec. Centrum obce leží v nadmorskej výške 146 m. Obec susedí z juhu s Dolnými Zelenicami a Dvorníkami, z východu s Bojničkami, zo severu a západu Šulekovom (ktoré su miestnou časťou Hlohovca).

Sídlnym útvarom prechádza štátna cesta III. triedy č. 5134 Sereď – Šulekovo. V smere sever – juh pretína západnú časť katastrálneho územia diaľnica D 61 (E 75).

Cesta III. triedy tvorí dopravnú kostru obce. S cestou vyššieho významu č. I/61 sa spája v meste Sereď a s cestou č. II/513 pri obci Šulekovo. Zároveň tvorí základnú komunikačnú sieť riešeného územia, ktorú z hľadiska výhľadu možno považovať za stabilnú až do konca návrhového obdobia.

Západnou časťou katastrálneho územia v smere sever – juh v extraviláne obce prechádza dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 133 Leopoldov – Galanta s traťovou rýchlosťou 100 km/hod. Napojenie na železničnú dopravu, ktorá obec obchádza, je cez železničnú zastávku Dolné Zelenice v k. ú. Dolné Zelenice. Na železničnej zastávke zastavujú iba osobné súpravy. Nákladné súpravy a rýchliky premávajú po trati bez zastavenia.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy, najbližšie letisko je v Piešťanoch a v Bratislave. V obciach ani mimo nich nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy.. Možnosť využitia je po jestvujúcej hrádzi pri vodnom toku Váh.

Okres Hlohovec je zásobovaný elektrickou energiou z transformačných staníc 110/22 kV a elektrickými linkami 110 kV:

- č. 8310 Šulekovo – Madunice
- č. 8814 Madunice – Drôtovňa Hlohovec
- č. 8797 Slovakofarma Hlohovec – Madunice
- č. 8743 Madunice – Horná Streda

Katastrálnym územím obce Horné Zelenice nie sú trasované žiadne vedenia nadradenej energetickej sústavy.

Cez katastrálne územie obce Horné Zelenice sú vedené nasledovné nadradené technické vybavenia :

- tranzitný plynovod – DN 1400, 3 x DN 1200
- ropovod – DN 500, DN 700

Vedľa štátnej cesty III. triedy č. 5134 Sereď – Šulekovo je uložený miestny kábel v majetku Slovenských telekomunikácií a diaľkový kábel v majetku ZSE.

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Horné Zelenice sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji a v okrese Hlohovec, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického a hospodárskeho, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského s prihliadnutím na ďalšie zariadenia, ktoré sa tam vyskytujú.

Vyššou územnou jednotkou je krajské mesto Trnava. Trnavský kraj má rozlohu 4 148 km² a na tomto území žije 547 967 obyvateľov. Trnavský kraj sa skladá zo siedmych okresov : Trnava, Dunajská Streda, Galanta, Hlohovec, Piešťany, Senica a Skalica.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Horné Zelenice predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

V obci sa nachádza viacero objektov veľkej kultúrnej hodnoty, ktoré nie sú vždy obecne známe a prezentované. Za takýto prvok pokladáme aj urbanistickú stopu stavebného vývoja obce. Stavebné aktivity z posledných rokov tieto skutočnosti potláčajú. Prvky a objekty historicky a kultúrne cenné vyžadujú vhodnú formu prezentácie a využitia. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1244. Tu sa obec spomína pod názvom Zela ako majetok Hunt – Poznanovcov. V roku 1400 patrila panstvu Hlohovec, neskôr viacerým zemepánom. V rokoch 1980-1990 bola obec zlúčená s obcou Dolné Zelenice do obce Zelenice.

Napriek tomu, že doterajší rozvoj obce je poznamenaný funkčnou výstavbou (obytnou a komerčnou OV) na úkor jej kultúrno-historických hodnôt, stále je možné v obci zachrániť a prezentovať aj okrem objektov zapísaných v ÚZPF niektoré objekty cenné z kultúrno-historického hľadiska.

V obci sa nachádza viacero objektov veľkej kultúrnej hodnoty, ktoré nie sú vždy obecne známe a prezentované. Za takýto prvok pokladáme aj urbanistickú stopu stavebného vývoja obce. Stavebné aktivity z posledných rokov tieto skutočnosti potláčajú. Uvádzame objekty, ktoré sú jestvujúce. Ich zachovanie je možné a zároveň je prejavom rešpektu voči kultúrnemu dedičstvu. Pri vypracovaní územného plánu boli zakomponované uvedené objekty do návrhu budúceho stavebného rozvoja sídelného útvaru.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú zapísané ako nehnuteľné kultúrne pamiatky dva kostoly :

Kostol Sv. Martina biskupa (rímsko-katolícky) – jednoloďový, pôvodne románsky kostol z pol. 13. storočia, z ktorého sa zachovala iba veža, so združenými oknami na dvoch podlažiach. V roku 1784-85 renovovaný, veža bola zvýšená pri výstavbe trojloďového kostola okolo roku 1883. Objekt predstavuje trojlodie s polygonálnym uzáverom prebytéria, pristavenou sakristiou a vstavanou vežou, pred ktorou je pristavená predsieň. Presbytérium má lunetovú klenbu, hlavná loď je zaklenutá českou, bočné ruskou klenbou. Veža je situovaná na strednú os priečelia, zakončená je zvoncovou prílbou. V pôvodnej časti veže je zachované románske okienko so stredným stĺpikom.

Kostol sv.e.v. – neskorobarokový z roku 1792, prestavaný v 19. st., veža z roku 1803. Sieňový s trojbokým uzáverom a predstavanou vežou. Rovné stropy. Fasády členené lizénovým orámovaním.

Ako hnutelná kultúrna pamiatka je v zozname zapísaná kultúrna pamiatka :

Orgán ev.a.v. – kostola evanjelickej cirvi a.v.. Správcom pamiatky je Evanjelický a.v. farský úrad v Horných Zeleniciach. Orgán je umiestnený v zábradlí empory chrámu a využíva sa na liturgické účely. Orgán – pozitív so šiestimi registrami má dvojvežový trojdielny prospekt so stredným nižším a užším spojovacím píšťalovým polom ukončeným rímsou (prelom 18. a 19. st.).

Objekty pamiatkového záujmu, ktoré pokladáme za dôležité pre zachovanie kontinuity kultúrno-historického a stavebného vývoja obce.

Sochy, stĺpy a kríže - kríž pred kostolom sv. Martina, kríž pred domom č. 53, dobové náhrobné kamene, pomníky na cintorínoch sú udržiavané, upravované a chránené.

V návrhu riešenia sú jestvujúce objekty – solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou zachované. Návrh rešpektuje a vytvára podmienky pre prípadné nové využitie, zohľadňuje merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachováva typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominanty – kostoly. Zároveň zdôrazňuje potrebu prezentácie objektov a priestorov, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla.

Pri novej výstavbe zohľadňuje merítka pôvodnej štruktúry zástavby – zachováva charakter zástavby a historického pôdorysu bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní, s dôrazom na zachovanie uličných fasád s ich výrazovými prvkami (domy č. 11, 12, 17, 27, 29, 31, 92, 101, 105, 107, 110, 115, 128, 131, 132, 151). Urbanistickú stopu pôvodnej zástavby sídla zachováame:

2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Obec Horné Zelenice leží na rovine. Základnú osnovu urbanistickej koncepcie tvorí št. cesta III/5134, ktorá prechádza obcou okrajovo a kolmo na ňu dve miestne komunikácie (starsia a nová), ktoré sa vo východnej časti obce spájajú. Na priesečníku štátnej cesty so základnou ulicou (novou) je sústredená základná občianska vybavenosť obce čo priaznivo ovplyvňuje možnosti optimálneho zabezpečenia obce zariadeniami občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry. Materská škola je situovaná vo východnej ukludnenej časti obce. Na spojnici dvoch základných ulíc vo východnej časti sa v dominantnej polohe nachádza jeden z kostolov. Druhý kostol je v opačnej polohe v západnej časti v dotyku s miestnym parkom.

Uvedená základná osnova hlavných ulíc je vytváraná zo súvislých domoradií s ďalšou možnosťou dostavby uličného domoradia hlavne na novej ulici (južná časť). Priečne komunikačné prepojenie v rámci základnej osnovy tvoria trasy ulíc (chaoticky zastavných), ktorých poloha a smerovanie sú určené postupným vývojom zástavby obce.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia ako základný kompozično-organizačný princíp a funkčne naplňa hlavnú kompozičnú os, na ktorú sú napájané ďalšie obslužné komunikácie a novonavrhované plochy. Pritom tvarovo upravuje komunikácie tak, aby aj v návrhovom období boli odstránené existujúce dopravné závady.

Urbanistickú kompozíciu dopĺňa zástavba rodinnými a bytovými domami. Domy sú umiestnené pozdĺž ciest v typickom ulicovom radení a to v staršej časti v kompaktnej uličnej fasáde, novšie objekty sú už samostatne stojace. Nové menej súvislé uličné domoradia v niektorých polohách určujú aj podmienky pre intenzifikáciu obytnej zóny. Domy sú prevažne jednopodlažné, v novších častiach aj dvojpodlažné, väčšinou v dobrom stave. V menšej miere sa vyskytujú objekty nevyhovujúce, predurčené na dožitie, resp. na zbúranie alebo vhodné na rekonštrukciu. Schéma komunikácií (a tým aj zástavby) je podmienená morfológiou terénu, potrebou výstavby a vlastníckymi vzťahmi. Pre obec je typická (prevažuje) zástavba jednotraktových domov do hĺbky pozemku.

Zo smeru prístupových ciest nemá obec výrazné hmotové dominanty. Na lokálnej úrovni však priestorovo a hmotovo dominantne pôsobia objekty kultúrneho dedičstva. V dominantnej polohe sa nachádzajú aj kostoly, ktoré sú viditeľné takmer zo všetkých častí obce.

Existujúce zastavané územie sídla je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard byvania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi návrh riešenia sú:

- † prírodné danosti
- † jestvujúca urbanistická štruktúra
- † sieť technických zariadení
- † zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a ich vplyv na životné prostredie

Ďalším zámerom riešenia územného plánu je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách s ponechaním rezervných plôch pre občiansku vybavenosť (viď kapitola VIII. Návrh občianskej vybavenosti). V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle. Návrh uvažuje s novými plochami pre podnikateľské aktivity, priemyselné plochy a plochy pre skladové hospodárstvo.

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. Jestvujúce parky vo všetkých miestnych častiach zachováame a navrhujeme dotvoriť (podrobnejšie informácie v kapitole XIII. Sídelná vegetácia).

3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje

predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetičnosť.

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry obce je jej jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou. Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2020. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania.

Priestorová kompozícia v Horných Zeleniciach je založená na jestvujúcom systéme, ktorý tvorí koridor št. cesty III/5134 (ktorá prechádza obcou okrajovo) a kolmo na ňu nadväzujúce dve miestne komunikácie (staršia a nová), ktoré sa vo východnej časti obce spájajú. Na priesečníku štátnej cesty so základnou ulicou (novou) je sústredená komerčná občianska vybavenosť obce čo priaznivo ovplyvňuje možnosti optimálneho zabezpečenia obce zariadeniami občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry.

Jestvujúce priestorové členenie obce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo jestvujúceho centra. Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme avšak dôraz kladieme aj na jej koncentráciu v novom spoločenskom centre pri parku. Toto centrum navrhujeme na priesečníku štátnej cesty so základnou ulicou (starou). Je to centrum so zariadeniami komerčnej aj nekomerčnej občianskej vybavenosti., ktoré v prepojení na plochy verejnej zelene (parčík) prerastá do obytnej zástavby. Okolo centra prechádzajú tangenciálne cesty, ktoré zabezpečujú jeho dostupnosť zo všetkých častí sídla. Tieto komunikácie sú prevažne miestne ukludnené komunikácie a komunikácie pre peších. Na kolmých osiach so št. cestou je koncentrovaná zástavba pôvodná, doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Novonavrhované objekty v prelukách by mali túto kvalitu podporiť.

V lokalite Vršky I a Vršky II navrhujeme polyfunkčný objekt s obchodmi a službami. V tejto polohe bude vznikať stavebný obvod, pre ktorého obyvateľov bude náročná dochádzková vzdialenosť do centra.

Z hľadiska urbanistickej kompozície a hmotového usporiadania ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, boli pri riešení územného plánu dodržané nasledovné zásady :

- † zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prelúk a nadmerných záhrad progresívnymi formami radovej a átrievej individuálnej bytovej výstavby,
- † doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť pre zjednodušenie základnej dopravnej osnovy s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah,
- † doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít,
- † združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene,
- † vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie
- † umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po r. 2020.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA

Významným kompozičným prvkom obce je jej jadro - centrum občianskej vybavenosti. Centrum obce si v rámci riešenia výžaduje zvýšenú pozornosť. Objekty občianskej vybavenosti sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) a solitéry s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov v centre, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následnej územnoplávacej dokumentácie (územné plány zóny) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu územného plánu sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s ujasnenou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v

podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období.

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristik a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorotvorné a kompozičné požiadavky:

- † urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s dopravným systémom, ktorý sa v Horných Zeleniciach uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- † pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať (vytvoriť podmienky na ďalší rozvoj bytovej výstavby)
- † využiť danosti riešeného územia (spôsob zástavby, komunikačný systém, solitéry) na zdôraznenie jednotlivých funkcií, plôch a priestorov
- † vytvoriť rámcovú koncepciu výskového zónovania objektov s ohľadom na kompozičné zásady a v riešení chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- † tvarové riešenie nových a prestavaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený vidiecky charakter sídla
- † dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla surčením priorít komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb
- † eliminovať negatívne javy najmä tie, ktoré vyplývajú z terajšieho nevhodného využitia plôch a z líniových prvkov (dopravný prieťah št. cesty- potreba izolačných a filtračných plôch zelene)
- † v centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie, alebo prirodzený vzhľad obce, obzvlášť sa vyhnúť umiestňovaniu stavieb poľnohosp. drobného hosp. v centre, ako aj v blízkosti obytných plôch

V urbanizovanom prostredí je z hľadiska ďalšieho kompozičného formovania potrebné vnímať obec ako trojdimenzionálnu hmotovo - priestorovú štruktúru existujúcu v kontexte jej primárneho prirodno - krajinného rámca.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2020) ako i pre ďalšie vývojové obdobia. Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je popreliňaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji výroba) a vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom obce Horné Zelenice. Táto okolnosť si vyžaduje aj uspokojovanie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby, podnikateľských aktivít, atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie techn. vybavenosti územia s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch. Bytový dom v strede obce je situovaný v kompaktnom zložení.

Najnovšia zástavba je situovaná jednotlivo v prelukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli asanáciou nevyhovujúcej zástavby. Existujúce zastavané územie obce je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciach, geomorfologické podmienky a pod. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená ochrannými pásmami.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Návrh ďalšieho smerovania bytovej výstavby je v návrhu riešenia podriadený vopred stanoveným zámerom a zásadám a má smerovať ku koncentrovaným kvalitatívne vyšším formám zástavby. Pretože obec má vysoký potenciál čo sa týka plôch pre funkciu bývania, sú vytipované v návrhu a prekonzultované so zástupcami obce najvhodnejšie lokality pre bývanie.

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla a to dostavbou prelúk a voľných plôch v nadmerných záhradách za rodinnými domami v stavebnom obvode Konopnice (sprac. UŠ - cca 38 RD) a Vršky I (cca 20 RD), v lokalite Nová ulica (12 RD), v stavebnom obvode Jelšina (10 RD), v lokalite Pri bytovke (3 RD) a doplnením prelúk v jestvujúcej zástavbe (4 rodinné domy).

Ďalším zámerom je vytvorenie funkčných plôch bývania v obci v návrhovom období resp. vo výhlade mimo jestvujúceho zastavaného územia a to doplnením ulice z druhej strany v lokalite Od hrádze (5 RD) a obojstrannou zástavbou ulice v lokalite Vršky II (cca 22 RD). S výstavbou obecných bytov sa neuvažuje.

Riešenie stanovilo potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 114 bytových jednotiek. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách, a to:

I. etapa	do roku 2010
II. etapa	r. 2011 - 2015
III. etapa	r. 2016 - 2020

Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa nedefinuje čas (resp. definuje len orientačne), ale podmienky a postupnosť realizácie nosných zámerov v území. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov v rodinných domoch 3,5 obyv./1 byt.

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	Počet b.j.
I.	43
II.	37
III.	34
Spolu	114

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov do roku 2020. Táto rezerva umožňuje nárast počtu obyvateľov na 1053 v návrhovom období. Na základe predpokladaného rozsahu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu možno uvažovať s nasledovným vývojom počtu obyvateľov v obci v podľa jednotlivých etáp.

Obdobie	Počet obyvateľov
stav k roku 2001	654
I. etapa	804
II. etapa	934
III. etapa	1053
prírastok obyvateľov v porovnaní s rokom 2001	399

Lokalizácia novej bytovej výstavby vo výhladovom období čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti.

Sociálna diferenciácia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov. Pri podrobnejšom urbanistickom riešení jednotlivých lokalít podľa navrhutej etapizácie doporučujeme diferencovaný prístup z hľadiska štandardu výstavby.

Jestvujúci charakter, spôsob a lokalizáciu zástavby je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách nevyklučuje formu intenzívnej nízkopodlažnej zástavby. Toto platí pre funkciu obytnú aj občiansku vybavenosť.

Rekapitulácia.

Predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu v obci Horné Zelenice.

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 2001	654	194
I. etapa - 2010	804 (+150)	237 (+43)
II. etapa - 2015	934 (+130)	274 (+37)
III. etapa - 2020	1053 (+119)	308 (+34)
Spolu	+ 399	+ 114

Tabuľka zahŕňa aj výstavbu v príprave a/ realizácii.

Sociálna diferenciácia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Novonavrhované stavebné obvody budú v rámci prípravy podrobnejšie spracované formou ÚPN-Z, alebo urbanistickými štúdiami v zodpovedajúcom rozsahu. Doporučujeme diferencovaný prístup z hľadiska štandardu bývania v jednotlivých lokalitách.

Prehľad novovytváraných lokalít na bývanie v návrhovom období do r. 2020

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Navrhovaná plocha zástavby (ha)	Priemerná plocha parcely (m ²)	Počet bytov spolu	Počet bytov v etapách		
							I.	II.	III.
1.	Nová ulica	A1 - 1	IBV	0,9260	772	12	12		
2.	Pri bytovke	A1 - 2	IBV	0,2330	777	3	3		
3.	Konopnice	A1 - 3	IBV	2,2860	600	38	19	16	3
4.	Jelšina	A1 - 4	IBV	0,7450	745	10	5	5	
5.	Od hrádze	A1 - 5	IBV	0,3750	750	5		5	
6.	Vršky I	A1 - 6	IBV	1,4550	750	20		5	15
7.	Vršky II	A1 - 7	IBV	1,6700	750	22		6	16
8.	Peluky		IBV	0,3200	800	4	4		
	Spolu					+114	43	37	34

Grafický prehľad novovytváraných lokalít na bývanie je na nasledujúcej strane.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Horné Zelenice nie je významným centrom osídlenia. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sú lokalizované v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky - na priesečníku štátnej cesty s novou ulicou (obchodné centrum). Materská škola je situovaná vo východnej ukludnenej časti obce. Na spojnici dvoch základných ulíc vo východnej časti sa v dominantnej polohe nachádza jeden z kostolov – rím. kat. (v blízkosti aj cintorín). Druhý kostol- ev. je v opačnej polohe v západnej časti v dotyku s druhým cintorinom a miestnym parkom. Približne v strede starej ulice je situovaný obecný úrad. Menšie prvky občianskej vybavenosti sú umiestnené v lokalitách v priamom dotyku s centrom obce a v jestvujúcich objektoch rodinných domov.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Počet a účel zariadení občianskej vybavenosti sa riadi obecnými potrebami, trhovými požiadavkami a možnosťami, ktoré poskytuje jestvujúci stavebný fond. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Pri rozvoji funkcií občianskej vybavenosti bola uplatnená zásada polyfunkčnosti, podľa ktorej sa výhľadový potenciál plôch pre občiansku vybavenosť orientoval :

- * do polohy obecného centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická celoobecná a nadobecná vybavenosť
- * na hlavné kompozičné osi
- * do jednotlivých obytných obvodov v ich prirodzených centrách

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

1.1. Školstvo a výchova.

Materské školy.

Súčasná kapacita zariadenia materskej školy (s počtom detí 21) je vo vzťahu k počtu obyvateľov vyhovujúca a postačujúca.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materské školy k počtu obyvateľov obce Horné Zelenice vyplýva, že v súčasnosti pripadá na 1 000 obyvateľov cca 32detí zaškolovaných v materských školách. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 1053 obyvateľov vyvstáva potreba cca 34 miest pre deti. Obec má však v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky. Do výhľadu sa očakáva klesajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa nenaplní a preto územný plán odporúča prírastok kapacity v rozsahu maximálne 1 triedy t.j. 20 detí v rámci jestvujúceho areálu so zameraním na materiálno-technické zlepšovanie.

Základné školy.

Zariadenie základného školstva reprezentovala základná škola, ktorá bola umiestnená v samostatne stojacom objekte (jednotriedna škola 1. – 4. ročník, školská družina) situovanom približne na okraji obce so vstupom z chodníka pri parku. Základná škola je však toho času zrušená z dôvodu malého počtu detí. V prevádzke je základná škola v Dolných Zeleniciach.

1.2. Zdravotníctvo.

Zdravotná starostlivosť o obyvateľov riešeného územia v oblasti primárnej zdravotníckej starostlivosti je zabezpečovaná v zdravotnom stredisku v susednej obci v Šulekove a v okresnom meste Hlohovec (8 km) kde sa nachádzajú obvodní a detskí lekári, zdravotné stredisko, poliklinika, odborné ambulancie, lekáreň.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalita vybavenia ambulancií, akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti. Tieto nároky však doporučujeme riešiť využitím zariadení v okresnom meste.

1.3. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie (najmä po roku 2005 sa výrazne zvýši percento obyvateľov v poproduktívnom veku), čo sa prejaví zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Ani ekonomický vývoj zatiaľ nesmeruje k všeobecnému zlepšovaniu sociálneho statusu väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, stanic opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky a pod.

Návrh územného plánu odporúča pre riešenie výhľadových sociálnych potrieb obce pre starých obyvateľov zachovať jestvujúci objekt kultúrnej besedy (rekonštrukcia) na vytvorenie priestorov pre dôchodcov a na spoločné stretnutia pre záujmové spolky a zväzy (Spolok ev. cirkvi v zborovej sieni ev. cirkvi, Zväz ev. mládeže, Slov. zväz rybárov v Hlohovci, Dobrovoľný zbor PO, Poľovnícke združenie Budúcnosť a pod.).

1.4. Kultúra.

Kultúrno-spoločenskými zariadeniami obce Horné Zelenice sú kultúrna beseda a miestna ľudová knižnica. Kultúrna beseda je jednopodlažný objekt vyžadujúci rekonštrukciu. Objekt je situovaný na starej ulici v zástavbe medzi rodinnými domami. Miestna knižnica (počet titulov 2790) je v spoločnom objekte s TJ, ktorý sa nachádza na futbalovom ihrisku. Spolu s domom osvetu v súčasnosti zabezpečujú realizáciu požiadaviek diferencovaných skupín obyvateľstva a vytvárajú predpoklady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva aj vo výhľadovom období.

V návrhu však knižnicu premiestňujeme do objektu domu osvetu. Pre rozvíjanie klubovej činnosti odporúčame v tomto objekte vyčleniť aj klubové priestory pre dôchodcov a pre iné spoločenské organizácie v obci. Návrh ďalej predpokladá vytvoriť v priestore spoločenského centra (pri parku) nový viacúčelový objekt pre uspokojovanie potrieb mladších vrstiev obyvateľstva.

1.5. Telesná kultúra.

V oblasti športovo-telovýchovnej vybavenosti je možné riešené územie charakterizovať ako športovo a telovýchovne vybavené na dobrej úrovni. Vybavenosť je reprezentovaná predovšetkým futbalovým ihriskom (s kabinami na prezliekanie). Založený areál futbalového ihriska považuje predložené riešenie za stabilizované aj do výhľadu. Celý areál futbalového ihriska je však potrebné intenzifikovať o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie (otvorené plochy pre rôzne ihriská pre loptové hry popr. tenis, dobudovať sociálne zázemie so šatňami, sprchami, WC, občerstvenie a zlepšiť kvalitu vstupných priestorov (oplotenie, vzrastlá a nízka zeleň a pod.) s parkovacími plochami.

Zariadenia na športové resp. rekreačné využitie pre deti predškolského veku (detské ihrisko) je v obci v areáli materskej školy. V návrhu územného plánu však uvažujeme s vytvorením detského ihriska aj v areáli futbalového ihriska, v parku pri spoločenskom centre a na verejnom priestranstve pri lokalite Od hrádze.

Pre ciele peších prechádzok budú k dispozícii aj parkové plochy pri novom spoločenskom centre, pri kostoloch a upravená verejná zeleň v parčíku pri cintoríne.

V zimnom období doporučujeme zabezpečiť športové vyžitie obyvateľov vybudovaním otvorenej ľadovej plochy v areáli futbalového ihriska a vytvorením posilňovne v priestoroch viacúčelového objektu na futbalovom ihrisku (návrh predpokladá premiestniť knižnicu do kultúrnej besedy).

1.6. Verejná administratíva a správa.

Lokalizácia zariadení verejnej administratívy a správy je orientovaná na význam a funkciu, ktorú Horné Zelenice zastávajú v organizácii miestnej správy. Obecný úrad s matrikou (aj pre Dolné Zelenice a Siladice) je situovaný v pomerne novej budove vo veľmi dobrých podmienkach. V spoločnom objekte s OcÚ je aj sklad CO. Zariadenia kapacitou i technickým stavom vyhovujú i pre návrhové obdobie.

Požiarňú zbrojnicu (samostatný objekt v blízkosti parku) je bude potrebné rekonštruovať (stav je nevyhovujúci). Dom smútku je lokalizovaný v areáli ev. cintorína pre obidva kostoly.

Pošta je v obci Siladice, polícia v Leopoldove.

V rámci výstavby polyfunkčných objektov sa odporúča vytvárať priestory nielen pre komerčnú vybavenosť, ale aj pre inštitúcie administratívy a správy ako v polohe obecného centra, tak aj v podružných centrách (nová lokalita Vršky I, II).

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Obchod a pohostinstvo predstavujú pomerne malú časť komerčnej vybavenosti z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení však súčasným potrebám obce vyhovuje.

Návrh riešenia územného plánu Horné Zelenice akceptuje aj potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory vo viacúčelovom objekte pri parku a v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov (polyfunkčný objekt v novej lokalite Vršky I, II). V návrhu riešenia územného plánu využívame priestory v areáli futbalového ihriska - doplnková a obslužná vybavenosť k jestvujúcej i novonavrhovanej športovo-rekreačnej činnosti a v lokalitách individuálnej bytovej výstavby ako drobná a doplnková vybavenosť obchodno-obslužného charakteru v bytovom fonde rodinných domov.

Vybavenosť služieb.

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na zariadenia v rámci výrobo-obslužných činností (autodoprava, oprava áut). Služby výrobného charakteru a miestneho priemyslu, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, resp. by mohli svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, sa umiestňujú do okrajových polôh obce (firma KOOD v dotyku s areálom PD).

Služby zamerané na obsluhu obyvateľstva nezodpovedajú trhovým požiadavkám. Je potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb (holičstvo, kaderníctvo, oprava obuvi a pod.) v súlade s platnou legislatívou (v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva).

Maloobchodná sieť (potravínárske aj nepotravinárske komodity) pokrýva potreby obce, nie je však rozložená v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach. Hlavne v novovytváraných lokalitách bude potrebné zabezpečiť obsluhu obyvateľstva v súlade s dopytom po komerčnej vybavenosti.

Sieť stravovacích a ubytovacích služieb.

Sieť ubytovacích služieb nie je v obci zastúpená samostatným objektom. Ubytovanie je však poskytované prostredníctvom CK v súkromí (chalupy).

Ubytovanie je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch rodinných domov, s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Územné a priestorové podmienky riešeného územia dávajú predpoklady k rozvoju agroturistiky (ubytovanie v jestvujúcich rodinných domoch, chov hospodárskych zvierat, šport, atraktivity v príslahých štrkoviskách).

Ostatné.

Špecifickou obslužnou vybavenosťou pre obyvateľstvo sú pohrebné služby a cintoríny. V obci sú zriadené dva cintoríny (katolícky a evanjelický). Dom smútku je lokalizovaný v areáli evanjelického cintorína. Kapacitou i technickým stavom vyhovuje i pre návrhové obdobie. Katolícky cintorín má územnú rezervu na rozšírenie. K cintorínom je potrebné dobudovať parkovacie plochy. Fary slúžia príležitostne, nevyžadujú si žiadne úpravy.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY**1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Priemyselná výroba v obci Horné Zelenice nie je zastúpená rozsiahlymi prevádzkami. Ide prevažne o stabilizované menšie aktivity, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie a nie je potrebné prehodnocovať ich lokalizáciu.

Najväčšou z nich je firma KOOD- Peter Bača (spracovanie druhotných surovín plasty, papier), ktorá má prevádzku v dotyku s areálom PD. V roku spracuje firma cca 400 000 kg druhotných surovín. V súčasnosti firma podniká vo vlastnom areáli na okraji obce smerom do Šulekova. Počet zamestnancov z obce 2, dochádzajúci 2. Zámerom firmy je dobudovať novú prevádzku a pokračovať vo svojej činnosti.

Skladové hospodárstvo.

Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané hlavne na skladovanie potravinárskeho sortimentu a poľnohospodárskych produktov. Sú situované v areáli poľnohospodárskeho družstva Siladice a návrh nepredpokladá ich rozvoj zväčšovaním funkčných plôch. Firma KOOD má skladové priestory vo svojom areáli.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA.

Riešené územie je tvorené katastrálnymi územiami obce Horné Zelenice o výmere 424,8895 ha.

Podrobnejší prehľad podľa jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný :

	%	ha
Plocha	100 %	424,8895
Orná pôda	77,75	330,3343
Záhrady	3,09	13,1298
Trvalý trávny porast	2,65	11,2668
PPF celkom	83,49	354,7309
Vodné plochy	3,01	12,7959
Zastavané plochy	10,55	44,7984
Ostatné plochy	2,20	9,3611
Lesný pozemok	0,75	3,2032
Celkom	16,51	70,1586

Poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru cca 354,7309 ha.

Nepoľnohospodárska pôda predstavuje výmeru cca 70,1586 ha.

Pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy je 83,49 : 16,51.

Kataster obce Horné Zelenice sa rozprestiera na trase Sereď - Šulekovo po pravej a ľavej strane rieky Váh. Skúmané pôdne územie na juhu hraničí s poľnohospodárskym družstvom Dolné Zelenice, na západe s Poľnohosp. družstvom v Bučanoch, na východe s PD Hlohovec a Bojničky a na severe so ŠM Leopoldov a Šulekovo.

Pôda predmetného územia patrí do výrobného typu kukurično - pšeničného.

Zo štruktúry pôdneho fondu vidieť prevládanie ornej pôdy, ktorú je potrebné udržať.

Poľnohospodárske družstvo Siladice - má v Horných Zeleniciach stredisko (23 pracovníkov). V k.ú. Horné Zelenice obhospodaruje cca 320 ha pôdy. Osevné plochy vychádzajú každoročne z celopodnikových plánov osevných plôch aktualizovaných na základe viacerých faktorov (potreba krmovín, základne pre ŽV, objem nákupu jednotlivých komodít a pod.). Osev tvoria obilniny (pšenica, jačmeň, kukurica), olejnin (repka ozimná, slnečnica), okopaniny (cukrová repa) a krmoviny (lucerna siata, kukurica silážna). Živočíšnu výrobu reprezentuje chov hovädzieho dobytku (cca 1500 ks) a ošípaných (cca 500 ks). V súčasnosti má prevádzka vyhovujúce podmienky.

Celkovo možno konštatovať, že výstavba nových areálov poľnohospodárskych dvorov neprichádza do úvahy. Neuvažuje sa ani s rozšírením areálu poľnohospodárskeho podniku.

Plánujú sa prevažne iba vnútroareálové zmeny objektov, a to rekonštrukcia, zmena funkcie, prípadne likvidácia. Návrh nezasahuje ani do vlastníckych vzťahov a do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka novej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúceho areálu.

Z hľadiska urbanistických a stavebných podmienok je hospodársky dvor PD Siladice umiestnený v dotyku s obytnou zástavbou v jestvujúcom zastavanom území obce.

Je preto nevyhnutné v tejto lokalite zabezpečiť požadované ochranné pásma a eliminovať negatívne pôsobenie prachu, hluku a zápachov z poľnohospodárskej živočíšnej výroby viacerými spôsobmi:

- † dodržiavaním technologickej disciplíny, hygieny a veterinárnej starostlivosti
- † čistotou prevádzkovania, pravidelnou údržbou technologického zariadenia, stavebných objektov, komunikácií a zelených plôch hospodárskych dvorov
- † zatrávnením, výsadbou "živých plotov", zelených pásov v kombinácii vysokej a nízkej zelene a ich pravidelnou údržbou
- † stavebnou bariérou vytvorenou objektami s nezávadnou prevádzkou
- † vhodnou orientáciou a situovaním objektov so závadnou prevádzkou na vzdialenejšie časti hospodárskeho dvora, s ohľadom na prevládajúce vetry

Z urbanistického hľadiska t.j. ako priemet potenciálnych výrobných-ekonomických aktivít na jestvujúcu disponibilnú plochu prekračuje bežný priemer. Jestvujúce pozemky určené pre túto funkciu (poľnohospodárstvo, výroba a iné) vykazujú rezervu s možnosťou intenzifikácie. Je potrebné zvážiť druh a spôsob využitia s ohľadom na požadované ochranné pásma.

Lokalizáciu nových prevádzok bude potrebné zabezpečovať do okrajovej časti obce v areáli PD Siladice.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE

Riešenie rekreácie a turizmu vychádza z prieskumu a rozborov, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy, z ÚPD vyššieho stupňa - územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj a z vlastných prieskumov a rozborov.

Východiská pre návrh:

- † súčasný stav a smer rozvoja rekreácie a turizmu
- † rekreačný potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami
- † dosiahnutý stav a smery rozvoja regiónu
- † širšie územné vzťahy na susedné regióny
- † rozsah a štruktúra záujmov o rekreáciu a turizmus.

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus.

2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Obec Horné Zelenice a jej kataster svojimi vlastnými rekreačnými zariadeniami poskytuje obmedzené možnosti pre letnú dennú, víkendovú alebo dlhodobú rekreáciu. Pre pobyt na horách - zimné športy (aj celoročne) treba hľadať príležitosti až v rámci Trnavského kraja v okrese Piešťany (Banka, Bezovec), resp. v okrese Trnava (Malé Karpaty). Okres Trnava, Piešťany a Hlohovec so svojim zázemím, hlavne s okresnými mestami Piešťany, Trnava a Hlohovec, poskytujú okrem poznávacieho turizmu (kultúrne a historické hodnoty) aj možnosti pre letnú turistiku (Malé Karpaty, Sĺňava, Váh). Okres Hlohovec poskytuje možnosti pre pešiu turistiku a cykloturistiku (Vážska cyklocesta), resp. samotná rieka Váh poskytuje možnosti pobytu pri vode a vodných športov (Ratnovská zátoka). V nemalej miere láka obyvateľov aj mesto Piešťany (areál kúpeľov). Jestvujúce areály vodných športov sú vybavené hádzanáorskými, basketbalovými, volejbalovými, tenisovými a inými ihriskami, ktoré poskytujú dostatočné možnosti pre koncom týždňovú rekreáciu. Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojim rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Riešené sídlo patrí medzi sídelné útvary lokalizované vo vysoko produktívnej poľnohospodárskej krajine, bez bezprostrednej väzby na rekreačnú krajinu. Väčšinu okolitého územia vyplňa nížinná krajina s vyspelým poľnohospodárstvom a teda len s bodovými možnosťami pre rekreačné priestory. Z hľadiska širších vzťahov potvrdzuje uvedenú charakteristiku skutočnosť, že sídlo leží mimo oblastí CR a rekreácie.

Predpoklady pre rekreáciu a turizmu vyplývajú:

- † z danosti územia, prírodných a civilizačných podmienok, u ktorých ide o zhodnotenie rekreačného a turistického potenciálu pre rekreačné činnosti a pobyt
- † z tranzitnej polohy územia
- † zo štruktúry osídlenia vo vlastnom regióne a jeho blízkosti a najmä z existencie väčších miest

Z celoregionálneho pohľadu sa rekreácia a turizmus uplatňujú nerovnomerne. V rámci dostupnosti s riešeným územím najviac je tento proces rozvinutý v okresnom a krajskom meste Trnava (cca 20 km) a okresnom meste Hlohovec a Piešťany, čo pre sídlo významu Horné Zelenice môže znamenať určitý pokles záujmu o vytváranie rekreačných zariadení nadsídelného významu v katastri obce. Predpoklady pre riešenie jednotlivých druhov a foriem rekreácie sú v samotnej obci Horné Zelenice nasledovné:

† pobyt pri vode, vodné športy	dobré
† horský turizmus	žiadne
† pobyt v lužných lesoch	žiadne
† zimné športy	žiadne
† pešia turistika, cykloturistika	ojedinelé
† kúpeľný turizmus	žiadne
† poľovníctvo a rybárstvo	dobré
† vidiecky turizmus	dobré
† tranzitný turizmus	žiadne
† poznávací turizmus	žiadne

4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia.

Štruktúra funkčných plôch rekreácie a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Možnosti trávenia voľného času v rámci každodennej rekreácie poskytuje v riešenom sídle športovo-rekreačná a telovýchovná vybavenosť a areál bývalých štrkovísk v k.ú. Šulekovo. Špecifické možnosti trávenia voľného času obyvateľov poskytuje vodný tok rieka Váh.

Jestvujúci športový areál nachádzajúci sa na západnom okraji Horných Zeleníc je v pomerne dobrej stave. Po dobudovaní plôch smerom k areálu vodného zdroja menšími ihriskami (volejbal, tenis, squash) a dosadením vzrastlej a nízkej izolačnej zelene sa stane hodnotným rekreačno-športovým priestorom. Nevyhnutnou bude aj úprava vstupných priestorov a oplotenia.

V zimnom období doporučujeme zabezpečiť športové vyžitie obyvateľov vybudovaním otvorenej ľadovej plochy v areáli futbalového ihriska a vytvorením posilňovne v priestoroch viacúčelového objektu na futbalovom ihrisku (návrh predpokladá premiestniť knižnicu do kultúrnej besedy).

V nemalej miere k rekreačnému vyžitiu prispieva aj detské ihrisko vybudované na dobrej úrovni v areáli materskej školy. Návrh uvažuje aj s vytvorením detského ihriska v areáli futbalového ihriska, v parku pri spoločenskom centre (chodníky, odychové plochy) a na verejnom priestranstve pri lokalite Od hrádze.

Ukludnené trasy pre ciele peších prechádzok bude umožňovať aj upravená verejná zeleň pri materskej škole, kde je možnosť vytvorenia plôch s oddychovo-rekreačným potenciálom, parkové plochy pri novom spoločenskom centre a pri kostoloch.

Doplnkovú rekreačnú funkciu budú v návrhovom období plniť aj navrhované plochy verejnej zelene, ktoré sú charakterizované v časti XIII. Sídelná vegetácia.

4.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová a chalupárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát a rekreačných domčekov a chalúp.

Rozvoj chalupárstva závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov. Možnosti sú v staršej uličnej zástavbe, resp. v záhradách za rodinnými domami.

S chalupárstvom úzko súvisí aj problematika agroturistiky. Územné a priestorové podmienky riešeného územia tieto predpoklady majú. Konkrétne lokality návrh nevyčleňuje.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenajímanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

4.3. Ubytovacia vybavenosť.

Všeobecne je potrebné, najmä v centrách obcí, budovať ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch a to malokapacitné (penzióny, hotely, garni), v princípe zabezpečiť bohatú štruktúru (z hľadiska druhu, štandardu) zariadení s dostatočnou kapacitou. Jestvujúci potenciál je však väčšinou vo viazanom fonde. Po ich zmene na zariadenia voľného cestovného ruchu však nemusia vyhovovať z dôvodu štandardu vybavenosti.

Súčasný stav v obci nevyhovuje či po stránke kvantitatívnej a kvalitatívnej (kategorizácia, druhová štruktúra) či po lokalizačnej. V obci nie je v prevádzke žiadne ubytovacie zariadenie. Ubytovanie je však poskytované prostredníctvom CK v súkromí (chalupy).

Chýbajúce ubytovacie kapacity je možné riešiť využitím pre ubytovanie niektorých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektov rodinných domov, s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Územné a priestorové podmienky riešeného územia dávajú predpoklady k rozvoju agroturistiky (ubytovanie v jestvujúcich rodinných domoch, chov hospodárskych zvierat, šport, atraktivita v príľahlých štrkoviskách).

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Horné Zelenice je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platnej hranici zastavaného územia pričlenené príľahlé územie vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územie zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavného územia.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v extraviláne obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. 35/84 Zb.:

cesta III/ 5134	20 m od osi vozovky
diaľnica D 1	100 m od osi príľahlého jazdného pásu

V intraviláne obcí ochranné pásma platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu (zák. č. 42/94 Zb. o civilnej obrane).

Ochranné pásma železnice stanovuje zákon č. 164/1996 Z. z. o dráhach:

železnice	60 m od osi koľaje
-----------	--------------------

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu vyplýva z normových požiadaviek (STN) a minimálne vzdialenosti sú vymedzené v zmysle §19, odst. 2, písm. a zákona 442/2002 Z.z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

vodovod min. 1,5m (442/2002 Z.z.), 2 m obojstranne - STN 75 54 01

kanalizácia min. 1,5m (442/2002 Z.z.), 3 m obojstranne - STN 73 67 01

vodný zdroj 50 m okolo vodného zdroja

Ochranné pásma vodného zdroja – PHO, stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí 1. a 2. stupeň PHO, resp. ich vnútorné a vonkajšie pásma.

Pre stanovenie PHO platí „Úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzovanie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených na hromadné zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží“, uverejnená vo Vestníku MZ SR ako Záväzné opatrenie č. 17/74 z 20. 07. 1979 a v súlade s §28, odst. 1 a 2 Zákona č. 184/2002 „Vodný zákon“ z 19.09.2002.

Jestvujúci vodný zdroj – vrt HV-6 má odsúhlasené pásma hygienickej ochrany – PHO 1. stupňa rozhodnutím OVO/1322/91/Va zo dňa 27.08.1991 40 x 40m vymedzené oplotením. Pri stavbe bolo zrealizované 37 x 43 m. V okruhu 50m od vrtu je zakázaná intenzívna poľnohospodárska činnosť. Vzhľadom no hĺbku vrtu 75m PHO 2. stupňa nie je stanovené.

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 70/98 Z. z. o energetike. Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m.

Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásma transformačnej stanice 22/0,42 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Táto vzdialenosť (pri kioskových transformačných stanicach) sa po dohode s ERZ môže primerane znížiť.

Ochranné pásma plynárenských zariadení sú stanovené zákonom č. 70/1998 Z. z.:

- STL plynovod v zastavanom území obce - 1 m obojstranne

Bezpečnostné pásma podľa zákona č. 70/1998 Z.z.

- tranzitný plynovod - 200 m obojstranne

Bezpečnostné pásma ropovodu - 300 m obojstranne

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú v zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách : - od trasy telekomunikačného kábla 1 m, 2 m nad a pod káblom

3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma :

cintoríny 50 m

kravíny (500-1000 ks) 500 m

ošipárne (500-1000 ks) 500 m

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území sídelného útvaru.

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE

Obec Horné Zelenice predstavuje vidiecky typ sídla umiestnený v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine. Najvýznamnejším prírodným prvkom v obci je rieka Váh. Na štruktúre sídelnej zelene obce sa podieľajú súkromné záhrady, vyhradená zeleň, miestny parčík a pod.

Plochy verejnej a vyhradenej zelene v obci sú udržiavané, väčšinou však majú nevhodnú priestorovú štruktúru, tvrdé líniové výsadby a nevhodné drevinové zloženie s vysokým podielom peľových alergénov (breza) a ihličín, nevhodných do daných prírodných podmienok.

V súkromných záhradách sa pestujú rôzne druhy ovocných stromov, nadväzujú na okolitú krajinu, v ktorej vzhľadom na jej poľnohospodársky charakter prevládajú intenzívne využívané poľnohospodárske plochy.

Na severnom a severovýchodnom okraji obce sa vyskytuje niekoľko lokalít s plošnou nelesnou drevinovou vegetáciou.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Vzhľadom na to, že sadovnícke úpravy v obci boli doteraz uskutočňované živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí, bolo by potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom.

Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevin, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny.

Pri zakladaní plôch zelene uplatňovať výsadbu drevin v skupinách (nie v radoch), vyberať predovšetkým druhy, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, javory, bresty, z krovin napr. hloh, drieň, bršlen, je vhodné využiť i staré odrody ovocných drevin. Je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevin.

Podrobná charakteristika riešenia jednotlivých lokalít :

Futbalové ihrisko – lokalita bez drevinovej zelene. Bolo by vhodné vysadiť izolačnú zeleň aspoň na strane od štátnej cesty.

Priestor okolo autobusovej zastávky pred pohostinstvom u Milana – nevzhľadný exemplár *Tamarix gallica* odstrániť, plochu doplniť solitérnymi vzrastlými drevinami a kvalitným trávnikom, resp. pokryvnou drevinovou vegetáciou.

Priestor v susedstve pohostinstva (na rohu ulice) – vzhľadom na to, že nad pozemkom prebieha elektrické vedenie, nie je možné ho využiť za daného stavu ako stavebný pozemok, bolo by vhodné priestor parkovo dotvoriť a využiť ho ako verejnú zeleň.

Vyhradená zeleň pri katolíckom kostole – odstrániť živoriace borovice nevhodne vysadené v tieni iných stromov.

Priestor pri MŠ – prehustená výsadba drevin predovšetkým popri oplotení. Pre poskytnutie tieňa pre deti by postačil orech uprostred trávinatej plochy. Bolo by potrebné odstrániť brezy, ktoré sú silné peľové alergény.

Katolícky cintorín - odstrániť neestetickú a vzhľadom na blízkosť materskej školy aj nevhodnú alejovú výsadbu briez. Pri ozeleňovaní tohoto priestoru je vhodné vyhnúť sa líniovým výsadbám drevin, využiť radšej zmiešané skupiny drevin rôznych druhov, výšky a tvarov.

Priestor pred oplotením katolíckeho cintorína (rezervovaný pre rozšírenie cintorína) - zachovať starý solitérny exemplár hrušky. Výsadba smreku je v tomto prostredí vzhľadom na prírodné pomery nevhodná.

Evanjelický cintorín - odstrániť nevhodnú alejovú výsadbu brezy pri cestičke do cintorína, pekne pôsobí skupina tují so smrekom uprostred cintorína. Bolo by vhodné odizolovať záhradu fary živým plotom tvoreným vhodnou drevinou na živé ploty (napr. *Ligustrum vulgare* apod.), ktorý by zakryl neestetické pletivové oplotenie. Pri ostatnom, novom oplotení nie je potrebné vysádzať líniou zeleň, najmä nie v časti susediacej s lesikom. Smrek ako drevina je v týchto prírodných podmienkach nevhodný a dožíva sa len krátko veku.

Parčík pred evanjelickým kostolom - najdôležitejší prvok verejnej zelene v obci. Podobne ako na všetkých plochách zelene v obci i tu sú výsadby prehustené, s použitím nevhodných druhov drevín, ktoré v daných prírodných podmienkach žijú. Bolo by vhodné ošetriť dreviny, resp. v prehustených výsadbách odstrániť predovšetkým živoriace preschnuté, vysoko zavetvené smrek a brezy, ponechať staršie mohutnejšie solitéry listnatých drevín (predovšetkým dubov). Na kameni pamätníka chýba pamätná doska, detské zariadenia opraviť a doplniť.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Na území obce sa vyskytuje iba jeden lesný porast, na hranici s katastrálnym územím obce Šulekovo. Jedná sa o monokultúrny porast tvorený šľachteným topolom.

Nelesnú drevinovú vegetáciu reprezentujú v území predovšetkým zvyšky pôvodných lužných lesov zachované v medzihrádzovom priestore Váhu. Menšie plochy drevinovej vegetácie sa vyskytujú na neobrábaných miestach.

Vysadené líniové porasty drevín sa vyskytujú popri cestách, železnici, popri Zelenickom kanále, okolo objektu roľníckeho družstva.

Lesnatosť v riešenom území pokladáme za prijateľnú bez potreby radikálneho zvýšenia plochy lesov. Zamerať sa treba hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov. Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochu jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán úkrytia.

Úkrytie obyvateľstva v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 297/1994 v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a 202/2002 je zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Horné Zelenice úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, čo predstavuje v návrhovom období pri výhľadovom počte obyvateľov 1053 plochu cca 1320 m².

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné).

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sú na jestvujúcich vodovodných vetvách vybudované požiarne podzemné hydranty, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru v množstve 6,7 l/s. Pre novú navrhovanú zástavbu obce budú vybudované nové vodovodné vetvy s požiarnymi

hydrantami v zmysle platných požiarnych predpisov a noriem.

Požiarňa zbrojnica v Horných Zeleniciach je funkčná a postačujúca. V riešení sa neuvažuje s výstavbou novej požiarnej zbrojnice.

Pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom súvisiacimi predpismi.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V katastrálnom území obce Horné Zelenice je ochrana pred povodňami zabezpečená inundačným územím a pravobežnou hrádzou rieky Váh. Najbližšia obytná zástavba obce je od vzdušnej strany hrádze vzdialená cca 100m, návrh uvažuje s novou lokalitou „Od hrádze“ vo vzdialenosti cca 80m.

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce, v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Návrh riešenia územného plánu požiadavky povodňového plánu obce rešpektuje.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Územie obce Horné Zelenice patrí do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a podcelku Dolnovážska niva. Východnou časťou katastrálneho územia obce preteká rieka Váh, v západnej časti Zelenický kanál. Odlesnený chotár tvoria mladé trefohorné usadeniny pokryté riečnymi štrkopieskami. Vyznačuje sa jednotvárnym rovinným reliéfom, s nepatrným výškovým rozčlenením. Centrum obce leží v nadmorskej výške 146 m.

Podľa typov súčasnej krajiny patrí obec k typu poľnohospodárskej krajiny so sústredenými vidieckymi sídlami v rovinnnej krajine ako krajina oráčinová. Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou tvoria prírodné krajinné typy.

Z hľadiska fyto geografického členenia patrí územie obce do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v území predstavujú lužné lesy vrbovo-topolové, lužné lesy nížinné a dubovo-hrabové lesy panónske.

Reálna vegetácia, teda vegetácia, ktorá sa v území vyskytuje v súčasnosti je výrazne odlišná od pôvodnej. V území prevažujú agrocenózy s pestovanými monokultúrami plodín. Zvyšky pôvodných lužných lesov sa zachovali v medzihrádzovom priestore Váhu.

Mimolesná vegetácia plní v krajine viaceré významných funkcií - produkčnú, ochrannú, retenčnú, izolačnú, slúži ako refúgium druhov organizmov a jej význam narastá predovšetkým v poľnohospodársky využívannej krajine bez lesných ekosystémov.

Lesná vegetácia

Na území obce sa vyskytuje iba jeden lesný porast, na hranici s katastrálnym územím obce Šulekovo. Jedná sa o monokultúrny porast tvorený šľachteným topolom.

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesnú drevinovú vegetáciu reprezentujú v území predovšetkým zvyšky pôvodných lužných lesov zachované v medzihrádzovom priestore Váhu. Menšie plochy drevinovej vegetácie sa vyskytujú na neobrábaných miestach.

Vysadené líniové porasty drevín sa vyskytujú popri cestách, železnici, popri Zelenickom kanále, okolo objektu roľníckeho družstva.

Trvalé trávne porasty

Travnato-bylinné porasty sa v území mozaikovite vyskytujú v medzihrádzovom priestore v komplexe s drevinovou vegetáciou, a ako líniové popri cestách, na násypoch, popri železničnej trati apod.

Orná pôda

Orná pôda na území obce zaberá najväčšiu výmeru z PPF, je združená do veľkých blokov, len ojedinále prerušovaných líniami vegetácie okolo ciest.

Sady a vinice

Sady a vinice o väčšej výmere sa na území obce nevyskytujú.

Vodné toky a vodné plochy

Územím obce preteká rieka Váh a Zelenický kanál. Menšie vodné plochy sa vyskytujú na alúviu Váhu v terénnych zníženinách (predovšetkým plocha na ľavom brehu), alebo plochy vzniknuté po ťažbe štrku.

2. OCHRANA PRÍRODY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Najbližšie chránené územie je chránený areál Malé Vážky v k. ú. Červeník a prírodná rezervácia Sedliská v k. ú. Hlohovec.

Ochranu prírodných zdrojov navrhujeme realizovať hlavne protieróznymi opatreniami na PPF a uprednostňovaním biologických foriem hospodárenia. V osevných postupoch je potrebné využívať pestovanie vikovitých plodín, čo zabezpečí zvýšený prístup dusíka do pôdy a na miestach ohrozených veternou eróziou podporovať pestovanie viacročných kultúr. Bude potrebné vytvoriť aj podmienky na zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky, nepreferovať mechanizačné hladiská oproti environmentálnym, predovšetkým neprispôbovať veľkosť pozemkov bez ohľadu na konfiguráciu reliéfu a zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre územie obce Horné Zelenice nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 218/1998 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o dokumentácii ochrany prírody a krajiny.

V zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (z roku 1992) vymedzil Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (Jančurová a kol. 1993) na záujmovom území nadregionálny biokoridor Váh, ktorý prechádza spojenou nivou Váhu a Dudváhu a úsekom zasahuje do katastrálneho územia obce.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava nevymedzil na záujmovom území žiadne biocentrum. Najbližšie genofondovo významné lokality sa nachádzajú v k. ú. Šulekovo.

Za stresové faktory na území obce boli v RÚSES označené cestné komunikácie, predovšetkým diaľnica a železnica.

3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika.

Na základe prieskumu a vyššie uvedených dokumentov ÚSES vyčleňujeme sieť existujúcich biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov a navrhujeme lokalizáciu nových prvkov ÚSES v katastrálnom území obce.

Existujúce biocentrá a biokoridory

Lokálne biocentrá

Lesný porast v lokalite Vřšky

Nadregionálny biokoridor

Tok rieky Váh a jej okolie

Lokálne biokoridory

Zelenický kanál

Charakteristika existujúcich prvkov ÚSES

Nadregionálny biokoridor Váh - prechádza spojenou nivou Váhu a Dudváhu a svojim úsekom zasahuje do katastrálneho územia obce. Je vymedzený v priestore mapovacej jednotky reprezentujúcej podzväz Ulmenion. Tok Váhu je lemovaný brehovými porastami, v medzihrádzovom priestore sa vyskytujú zvyšky lužných lesov v komplexe s trvalými trávnyimi porastami, ornou pôdou, terénnymi depresiami a štrkoviskami.

Výstavbou vodného diela Sereď bude dotknutá práve táto časť katastrálneho územia obce.

Opatrenia na zmiernenie negatívnych účinkov stavby však musia byť realizované predovšetkým na regionálnej úrovni.

Zelenický kanál – melioračný kanál. bez drevinnej vegetácie.

Lesný porast v lokalite Vršky – porast tvorený monokultúrou topoľa šlachteného, ktorý nahradil na stanovišti dreviny pôvodných lužných lesov medzi Váhom a Dudváhom.

Navrhované biocentrá a biokoridory

Vzhľadom na veľkosť katastrálneho územia, jeho tvar i polohu nenavrhujeme budovanie nových biokoridorov a biocentier, ale uprednostňujeme vytvorenie siete interakčných prvkov. Interakčné prvky sprostredkovávajú priaznivé pôsobenie existujúcich biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu, vytvárajú existenčné podmienky rastlinám a živočíchom, ktoré významne ovplyvňujú fungovanie ekosystémov kultúrnej krajiny.. V interakčných prvkoch nachádzajú životné prostredie napr. opelovači kultúrnych rastlín a tiež predátori, ktorí obmedzujú hustotu populácií škodcov poľnohospodárskych kultúr.

Budovanie interakčných prvkov navrhujeme predovšetkým na hranici katastrálneho územia, na plochách veľkých honov ornej pôdy, popri trvalých poľných i štátnych cestách.

3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia.

Návrhy sú zamerané na stanovenie opatrení na elimináciu environmentálnych problémov územia a návrh ekologicky optimálneho využívania územia s cieľom zmiernenia, až odstránenia pôsobenia negatívnych faktorov :

- postupné nahradenie euroamerických topoľov v lokalite Vršky stanovištne zodpovedajúcimi drevinami lužných lesov
- dobudovanie lokálneho biokoridoru Zelenický kanál stanovištne zodpovedajúcou stromovou a krovinnou vegetáciou
- dobudovať interakčné prvky v krajine výsadbou líniovej zelene popri poľných cestách, vybudovať remízky na rozhraní jednotlivých honov a na hranici katastrálneho územia
- doplniť poľnohospodársky využívanú krajinu o solitérne dreviny
- vykonávať opatrenia s cieľom zvýšenia ekologickej stability krajiny a zvýšenia biologickej rozmanitosti a obnovy niekdajšej biodiverzity ekosystémov poľnohospodárskej krajiny
- uprednostňovať biologické formy hospodárenia
- chrániť pôdu pred degradáciou
- zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu pôd nadmerným používaním pesticidov a umelých hnojív
- zabrániť mimoeróznej fyzikálnej degradácii pôdy zmenou osevných postupov, využívaním vhodnej techniky a spôsobu obrábania
- vylúčiť výsadbu nepôvodných druhov poľnohospodárskych plodín
- spestriť druhové zloženie a priestorovú štruktúru sprievodnej zelene pri komunikáciách s využitím pôvodných druhov drevín stromového i krovitého vzrastu
- realizovať opatrenia na zabránenie šírenia invázy druhov rastlín a ich prípadnú likvidáciu
- zvýšiť podiel a kvalitu verejnej zelene v obci
- realizovať ekodukty na prekonanie bariér pri migrácii živočíšstva

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. Základný komunikačný systém.

Cestná doprava.

Štátne cesty

Obec Horné Zelenice sa nachádza v južnej časti okresu Hlohovec. Hlavnú dopravnú trasu tvorí cesta III/5134 Sereď – Šulekovo, ktorá sa napája na cestu II/513 pri Leopoldove. V smere sever - juh pretína západnú časť katastrálneho územia diaľnica D1 (E75), na ktorú možnosť napojenia je pri Leopoldove. Na cestu III. triedy sa úrovňovo napájajú miestne komunikácie.

Cesta III/5134

Zabezpečuje prepojenie SÚ v smere sever – juh s obcami Šulekovo a Šúrovce. S cestou vyššieho významu č. I/61 sa spája v meste Sereď a s cestou II/513 pri obci Šulekovo. Tvorí

základnú komunikačnú sieť riešeného územia, ktorú z hľadiska výhľadu možno považovať za stabilnú až do konca návrhového obdobia. Podľa zamerania je v šírke 6 m s krajnicami, čím ju možno ju zaradiť do kategórie C 7,5/60. V zastavanom území obce Horné Zelenice plní funkciu zbernej komunikácie, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Železničná doprava.

Západnou časťou katastrálneho územia v smere sever – juh prechádza dvojkoľajná železničná trať č. 133 Leopoldov – Galanta. Traťová rýchlosť je 100 km/hod. Napojenie na železničnú dopravu osobnú je cez železničnú zastávku Dolné Zelenice v k. ú. Dolné Zelenice.

Prepravné vzťahy.

Sídelný útvar leží mimo hlavných dopravných trás a mimo dosahu hlavných priemyselných či poľnohospodárskych centier. Jeho podiel na preprave osôb, tovarov a materiálov je zanedbateľný. Rozvoj prepravných vzťahov podmieňuje hlavne rozvoj hospodárstva a ekonomická sila obyvateľstva. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave podieľajú novovznikajúce prevádzky a poľnohospodárske firmy. Po ceste III. triedy vedú prímestské autobusové linky, ktoré zabezpečuje SAD Trnava.

KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV.

Vývoj a výhľad zaťaženia cestnej siete.

Zásadné spoločenské zmeny a nové vymedzenie hlavných dopravných vzťahov obec výraznejšie nezasiahli. V cestnej doprave hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obci podieľajú poľnohospodárske firmy a nové prevádzky. V jeho katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne väčšie priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mohli mať výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov.

Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav štátnej cestnej siete nepredpokladajú sa väčšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území.

Trasa cesty III. triedy prechádza mimo i cez zastavané územie, kde sa na najfrekventovanejšom úseku v centrálnom priestore obce predpokladá mierne zvýšenie dopravnej zaťaženia.

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v návazných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepčných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás vnútrošidelného významu.

Cesta III/5134 je sledovaná v celoštátnom sčítaní na stanovišti 85170.

Zistené dopravné zaťaženie z celoštátneho sčítania cestnej dopravy v roku 2000 – celoročné priemerné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch:

T – ťažké motorové vozidlá a návesy

O – osobné a dodávkové automobily

M – jednostopové motorové vozidlá

Cesta III/5134

Cesta Č. úseku	Rok	T	O	M	Spolu
Horné Zelenice (extravilán)					
85170	2000	560	1661	18	2239
85170					1586
zmena v % 1995 – 2000					41,17

V uplynulých rokoch v zaťaženiach cestnej siete v obci Horné Zelenice sú zrejmé zmeny, a to vo zvýšení zaťaženia na štátnej ceste i napriek existencii diaľnice, súbežnej s touto cestou. Vyplýva to z možnosti napojenia na diaľnicu medzi Krížovanmi n/Dudváhom a Trnavou v jednom smere a pri Leopoldove v smere druhom.

Trasa cesty III. triedy prechádza okrajom zastavaného územia. V ÚPN návrhy na rozšírenie IBV sú situované mimo trasu štátnej cesty, čím zvýšená zaťaženosť nebude mať vplyv na hlukové pomery novej zástavby.

Po ceste III. triedy vedú prímestské autobusové linky, diaľkové spoje v SÚ nie sú zavedené. Jestvujúce linky, ktoré zabezpečuje SAD Trnava, zabezpečujú prepravu na trase Trnava – Hlohovec, Trnava – Šúrovce – Hlohovec, Hlohovec – Sereď – Bratislava.

Denne prechádza SÚ Horné Zelenice niekoľko spojov, a to 1 východzí spoj, 1 končiaci spoj a 40 priebežných spojov prímestskej dopravy.

Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy pre Slovenskú republiku, spracované Slovenskou správou ciest v Bratislave, pre cestnú sieť sú nasledovné:

Cesty III. triedy:

- pre rok 2005	1,02
- pre rok 2010	1,04
- pre rok 2020	1,10
- pre rok 2030	1,15

Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav štátnej cestnej siete nepredpokladajú sa väčšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území. Na základe týchto údajov je však potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce ďalší nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, ktorý výrazne zvýši nároky na cieľovú nákladnú ale i osobnú dopravu. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu v obci. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie jestvujúcej a výstavbu novej cestnej siete v k. ú. obce Horné Zelenice.

Návrh zmien cestnej siete.

Návrh zmien mimo obce.

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na diaľnici D1 a ceste III/5134 zmeny nenavrhujú. Rešpektuje sa súčasná schéma územia. Návrh sa zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácií v ich súčasných trasách, na ktoré sa zároveň naväzujú nové trasy nových stavebných obvodov.

Riešenie nepriaznivých vplyvov z dopravy v zastavanom území sídelného útvaru sa bude riešiť výsadbou izolačnej zelene. Postupná a cieľavedomá realizácia tohto zámeru umožní podstatne eliminovať negatívny vplyv dopravy na obytné územie sídla.

1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST A ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ.

Štátne cesty.

Katastrálnym územím prechádza štátna cesta III/5134, pre ktorú sa navrhuje:

- usporiadať priestorové a smerové vedenie trasy cesty na kategóriu C 7,5/60

Funkčné delenie a kategorizácia cesty v intraviláne:

cesta III/5134 usporiadať smerovo i výškovo na funkčnú triedu B2, kategórie MZ 8/50

Železničná doprava.

Okrem autobusovej dopravy občania minimálne k osobnej preprave využívajú železničné spoje, ktoré však nie sú výhodnejšie vzhľadom na umiestnenie železničnej zastávky mimo zastavané územie obce v obci Dolné Zelenice. Na železničnej zastávke zastavujú iba osobné súpravy.

V súvislosti s ekologickou výhodnosťou železníc voči automobilovej doprave a zmenami v priestorovom usporiadaní územia v zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa navrhuje v železničnej doprave na hlavnom dopravnom ťahu H 133 Galanta – Leopoldov modernizácia trate na traťovú rýchlosť 140 km/hod.

MIESTNE KOMUNIKÁCIE.

Jestvujúce miestne komunikácie.

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. V riešenom území sú s asfaltovým povrchom bez spevnenej krajnice, resp. štrkové. I v novších lokalitách sú vybudované bez obrubníkov a odvodnenia a nespĺňajú ani základné charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Väčšinou sú nedostatočnej šírky, bez chodníkov, niektoré ukončené slepo na hranici s extravilánom alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými

dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila ich kvalita. Odvodnenie je riešené v celej obci do terénu a takmer na všetkých komunikáciách je nevyhovujúce.

V ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v nových lokalitách sú navrhované ako nové miestne komunikácie obslužné a ukludnené, v niektorých častiach obce sú miestne komunikácie navrhnuté na rekonštrukciu.

U jestvujúcich miestnych je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 6 – 7 m.

Komunikácie, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojim charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby) navrhujú sa preradiť do kategórie ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1 šírky 4 – 6 m s patričným dopravným značením, resp. s prednosťou chodcov s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ (obytná zóna) V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

Navrhované komunikácie na rekonštrukciu i novonavrhované komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 8/40, MO 7/40 (red. MO 8/40), MO 7/30, MO 5/30 a D1.

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu:

ul. Dedina	C3 MO 7/40 (red.)	s možnosťou vytočenia pre autobus
ul. pred kostolom – Vršky	C3 MO 7/40 (red.)	posunutie oplotenia kostola o cca 2m
ul. Dedina – Vršky	C3 MO 7/40 (red.)	vytvorenie jedného cestného napojenia
ul. Gune	C3 MO 7/40 (red.)	cesta k hrádzi
ul. Gune B	C3 MO 5/30	jednosmerná
ul. Gune C	C3 MO 5/30	jednosmerná
ul. Gune C	D1/3	jednosmerná
ul. Gune D	C3 MO 5/30	jednosmerná
ul. Kolóne	C3 MO 5/30	obojsmerná dĺžky do 80 m
ul. Nová	C3 MO 7/40 (red.)	

Komunikácie, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojim charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby) navrhujú sa preradiť do kategórie ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1 šírky 4 – 6 m, s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ s patričným dopravným značením (obytná zóna) s prednosťou chodcov (20 km/hod). V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia.

Nové navrhované miestne komunikácie sú riešené na území novonavrhovanej IBV.

1) Lokalita A1-1 – Nová ulica

Nachádza sa v juhovýchodnej časti intravilánu obce v priestore jestvujúcich záhrad. Návrh predstavuje výstavbu 12 rodinných domov v radovej zástavbe po oboch stranách navrhovanej cestnej komunikácie dĺžky 235 m, ktorá je pokračovaním jestvujúcej Novej ulice s prepojením na ulicu Gune a cestou ku hrádzi. Zároveň je potrebné vybudovať celú technickú infraštruktúru v návaznosti na jestvujúcu ulicu. Jestvujúca komunikácia na Novej ulici je navrhnutá na rekonštrukciu. Navrhovaná cestná obslužná komunikácia je vo funkčnom zaradení C3 v kategórii MO 7/40 (red. z kat. MO 8/40) v šírke vozovky 6 m s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m oddeleným zeleným pásom a rigolom šírky 1,5 m v celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Odvodnenie bude riešené povrchovými rigolmi do terénu.

2) Lokalita A1-2 – Pri bytovke

Situovaná je v južnej časti intravilánu obce na jestvujúcej Novej ulici. Navrhovaná je tu výstavba 3 rodinných domov v jestvujúcej radovej zástavbe za bytovkou, čím sa vhodne doplní zástavba vstupnej časti ulice. Dopravné napojenie je z jestvujúcej komunikácie, navrhnuté na rekonštrukciu v kategórii C3 MO 7/40.

3) Lokalita A1-3 – Konopnice

V záhradách v intraviláne obce medzi Novou ulicou a Dedinou - hlavnou ulicou v obci je navrhovaná nová ulica s individuálnou bytovou zástavbou Konopnice. Návrh vytvára radovú zástavbu 38 rodinných domov v zastavanom území obce pri navrhovanej komunikácii s využitím

čistočne jestvujúcej technickej infraštruktúry. Dopravné napojenie je z ulice Dedina (hlavná ulica v obci) a z ulice Gune, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu. Navrhovaná obslužná komunikácia v dĺžke 660 m je kategórie C3 MO 7/40 (red. z kat. MO 8/40), šírky vozovky 6 m s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m oddeleným zeleným pásom a rigolom v šírke 1,5 m v celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Odvodnenie bude riešené povrchovými rigolmi do terénu.

4) Lokalita A1-4 – Jelšina

Nachádza sa v severozápadnej časti zastavaného územia obce v blízkosti cintorína v prevažnej miere na pozemkoch, vedených podľa stavu katastra ako ostatná plocha. Navrhovaná je tu výstavba 10 rodinných domov v I. a II. etape v radovej zástavbe. Z toho vyplýva v návrhu umiestnenie komunikácie v dĺžke cca 80 m ako ukludnenej komunikácie funkčnej triedy D1 v šírke komunikácie 6 m a dopravného priestoru 11 m. Odvodnenie bude riešené do terénu a zasakovacích priekop. Dopravné napojenie celej lokality bude obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 v dĺžke cca 150 m, z toho v dĺžke cca 35 m bude rekonštruovaná na kategóriu MO 7/40 so šírkou vozovky 6 m. Pokračovaním rekonštrukcie bude novonavrhovaná komunikácia v dĺžke 115 m. Navrhovaná i rekonštruovaná obslužná komunikácia je kategórie C3 MO 7/40 (red. z kat. MO 8/40), šírky vozovky 6 m s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m, oddeleným zeleným pásom a rigolom v šírke 1,5 m v celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Odvodnenie bude riešené povrchovými rigolmi do terénu.

5) Lokalita A1-5 – Od hrádze

Situovaná je v juhovýchodnej časti na hranici s intravilánom obce. Navrhovaná je tu výstavba 5 rodinných domov v radovej zástavbe. Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej cesty ku hrádzi, ktorú treba zrekonštruovať (R C3 MO 7/40 red.). Navrhovaná komunikácia pre IBV pozostáva z dvoch trás v dĺžke cca 125 m a 55 m. Riešená je ako ukludnená komunikácia funkčnej triedy D1 v šírke komunikácie 4 m, so zelenými pásmi po stranách, dopravný priestor 10 m. Odvodnenie bude riešené do terénu a zasakovacích priekop.

6) Lokalita A1-6 – Vršky I.

Situovaná je v severnej časti intravilánu obce v jestvujúcich záhradách ulice Dedina. Dopravné napojenie je z prístupovej miestnej komunikácie k lokalite Jelšina, navrhovanej v kat. C3 MO 7/40 (red.) v severozápadnej časti intravilánobce. Z opačnej východnej strany je dopravne pripojená na cestu ku cintorínu v území Bereg, ktorú treba rekonštruovať. Návrh predstavuje 20 RD v radovej zástavbe v priestore záhrad, budovaných v II. a III. etape návrhového obdobia. Navrhovaná obslužná komunikácia v dĺžke cca 465 m je kategórie C3 MO 7/40 (red. MO 8/40), šírky vozovky 6 m s obojstranným chodníkom šírky 1,5 m oddeleným zeleným pásom a rigolom v šírke 1,5 m v celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. Odvodnenie bude riešené povrchovými rigolmi do terénu a zasakovacích pásov.

7) Lokalita A1-7 – Vršky II

Lokalita predstavuje výstavbu 22 rodinných domov v radovej zástavbe v extraviláne obce, využívajúc technickú infraštruktúru a komunikácie, zabezpečené v intraviláne obce pre lokalitu Vršky I. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia ďalších návrhov.

8) A1-8 – Preluky

Jedná sa o zástavbu 4 rodinných domov v prelukách na jestvujúcich uliciach. Nie sú samostatne riešené dopravným napojením.

9) Cesta pri parku

Tvorí vyosenú križovatku na hlavnej ulici Dedina s cestou v lokalite Konopnice a predstavuje prístupovú trasu ku kostolu a občianskej vybavenosti okolo parku. Navrhovaná je ako ukludnená komunikácia D1 šírky 4 m so šírkou dopravného priestoru 9 m.

10) Cesta poza kostol (Bereg)

Situovaná je vo východnej časti intravilánu obce ako prístup k záhradkám. Navrhovaná je ako ukludnená komunikácia D1 šírky 3 m so šírkou dopravného priestoru 9 m.

11) Parkovisko a cesta na ihrisko

Situované je v juhozápadnej časti nezastavaného územia pri ceste III/5134. Predstavuje výstavbu parkoviska a vstupnej časti a ihrisko, ktoré sa nachádza v intraviláne obce. Umiestnenie navrhovanej účelovej komunikácie v dĺžke cca 15 na ihrisko je v extraviláne obce s prepojením na parkovisko.

12) Rozšírenie cintorína

Nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska.

DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia a ani.

1.4. Nemotoristické komunikácie.

Sieť nemotoristických komunikácií tvoria chodníky pozdĺž dopravných trás, zväčša oddelené zeleným pásom. Ich množstvo nezodpovedá potrebám obyvateľov obce. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostolov, v miestach maloobchodného predaja a zastávky autobusu, kde sa čiastočne chodníky nachádzajú.

Ostatné ulice sú takmer bez chodníkov. Celková dĺžka chodníkov je cca 2207 m popri oplotení pozemkov. Popri ceste sa nachádzajú v dĺžke cca 115 m.

Okrem chodníkov popri oplotení sa v obci miestami nachádzajú komunikácie pre peších a cyklistov ako prepojovacie uličky, ktoré možno využiť pre skrátenie trás medzi ulicami. Samostatné cyklistické trasy sa v obci nenachádzajú.

Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Návrh predstavuje :

- dobudovanie chodníkov v obci pozdĺž hlavnej trasy cesty III/5134 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
- dobudovanie chodníkov na trasách miestnych komunikácií, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
- realizácia ukludnených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou

V novonavrhovaných obvodoch sú navrhnuté obojstranné chodníky šírky 1,5 m oddelené od vozovky zeleným pásom.

Pre peších i cyklistov budú využívané jestvujúce uličky s prepojením na miestne komunikácie (D2).

Po protipovodňovej hrádzi vodného toku Váh sa navrhuje napojenie na Považskú trasu pre cykloturistiku z Komárna do Žiliny.

1.5. Statická doprava.

V obci je v prevažnej miere len bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel slúžia plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a parkovacie plochy.

Návrh parkovacích miest, vychádzajúci zo súčasného stavu:

- Pohostinstvo (pri zastávke SAD)	5 park. miest
- Ihrisko a cesta k vodojemu	20 park. miest
- Farský úrad a kostol	4 park. miesta
- Evanj. cintorín	8 park. miest
- pri obč. vybavenosti – Vršky	2 park. miesta
- obč. vybavenosť pri parku	6 park. miest
parkovacie miesta celkom:	45

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne riešiť stav priemyslu a výstavby v obci. Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzok, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít. S ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest.

Návrh parkovacích miest, vychádzajúci z jestvujúceho stavu, sa zvýši o množstvo parkovacích miest pred novou občianskou vybavenosťou, parku a pri športovom areáli.

Prevádzky budú mať samostatne riešenú statickú dopravu – parkovacie miesta budú stanovené podľa kapacít jednotlivých objektov a výroby.

1.6. Hromadná doprava.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazaná na mestá Trnava a Hlohovec, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava Trnava, OZ Hlohovec, resp. v prípade potreby zo susednej obce Dolné Zelenice Železnice SR.

Autobusová doprava:

V obci Horné Zelenice sa na Hlavnej ulici nachádza 1 obojsmerná zastávka s prístreškom so samostatným oddeleným zastávkovým pruhom, čo zabezpečuje bezpečnosť premávky vzhľadom na význam cesty a umiestnenie zastávky – pri ihrisku a pred Pohostinstvom.

Linky:	Počet spojov	Východzie	Končiace	Priebežné
SAD Trnava				
203414				
Hlohovec – Bratislava	3			3
Bratislava – Hlohovec	2			2
203415				
Hlohovec – Trnava	13			13
Trnava – Hlohovec	14			14
207418				
Hlohovec – Trnava	5	1		4
Trnava – Hlohovec	5		1	4
spolu:	42	1	1	40

Jestvujúca zastávka je umiestnená tak, aby čo najviac zodpovedala potrebám obyvateľov obce. Avšak postupným rozširovaním výstavby obce dochádzková vzdialenosť k zastávke presahuje 400 m, čo nevyhovuje časovej dostupnosti 5 minút. Z toho dôvodu je potrebné prehodnotiť stav jestvujúcich zastávok a vzhľadom na návrh postupného rozširovania lokalít umiestniť novú zastávku autobusov v obci.

Jestvujúce zastávky treba rekonštruovať v zmysle STN 73 6425.

1.7. Železničná doprava.

V riešenom časovom období je navrhnutá modernizácia trate č. 133 Galanta – Leopoldov na traťovú rýchlosť 140 km/hodinu, čo čiastočne zvýši záujem o železničnú dopravu, ktorá sa inak využíva v ojedinelých prípadoch vzhľadom na umiestnenie zastávky v susednej obci.

1.8. Hlukové pomery z dopravy.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq,p} = 60$ dB a v noci $L_{Aeq,p} = 50$ dB.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Horné Zelenice je na ceste č. III/5134 Sereď – Šulekovo mimo zastavaného územia i v zastavanom území obce. Vzhľadom na navrhovanú výstavbu nových lokalít sa nepredpokladá väčšie zvýšenie hlukových hladín oproti pôvodnému stavu. Navrhované lokality sú umiestnené mimo dosahu, t. j. mimo vplyvu hluku ako i mimo ochranného pásma hlavných ciest a železnice.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy.

1.9. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v extraviláne obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. 35/84 Zb.:

cesta III/ 5134	20 m od osi vozovky
diaľnica D 1	100 m od osi príslušného jazdného pásu

V intraviláne obcí ochranné pásma platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu (zák. č. 42/94 Zb. o civilnej obrane).

Ochranné pásma železnice stanovuje zákon č. 164/1996 Z. z. o dráhach:
 železnice 60 m od osi koľaje

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

2.1. Súčasný stav.

Pre zásobovanie obce Horné a Dolné Zelenice pitnou vodou slúži vrt a vežový vodojem Horné Zelenice, osadený na kóte 137,20 m n.m., z ktorého je voda pomocou prívodného potrubia dopravovaná do rozdeľovacej-vodomernej šachty, kde je osadené aj meranie spotreby vody pre každú obec samostatne.

Vodárenské zariadenia boli vybudované v nasledovnom období :

- Hydrogeologický vrt - real. v roku 1998
- Celoobecný vodovod a vodojem - real. v roku 1994/95
- Rozšírenie vodovodu vetva A1-1 a A4 - real. v roku 2001

Technické parametre obecného vodovodu :

Kapacitné - výkonové parametre celoobecného vodovodu sú dané prietokmi v potrubí:

DN 150	PVC	$v = 1,0 \text{ m/s}$	$Q_{KAP} = 16,5 \text{ l/s}$
DN 100	PVC	$v = 1,0 \text{ m/s}$	$Q_{KAP} = 7,5 \text{ l/s}$

2.1.1 Tlakové pomery.

V obci je jedno tlakové pásmo. Maximálny hydrostatický tlak je v úrovni maximálnej hladiny vežového vodojemu Horné Zelenice 200 m^3 , t.j. 173,63 m n.m. Kóta terénu v obci je v rozmedzí 135,00 až 138,00 m n.m., t.j. hydrostatický tlak dosahuje v obci výšku 38,63 až 35,63 m v.stl., t.j. 0,39 až 0,36 MPa.

2.1.2 Rozsah a základné údaje o vybudovanej vodovodnej sieti.

Hydrogeologický vrt :

Pre zásobovanie obcí Horné a Dolné Zelenice sa začal v roku 1994 využívať hydrogeologický vrt HV-6, ktorý vybudovali Vodné Zdroje š.p. Bratislava v roku 1989. Vrt je hlboký 75,0 m, zabudovaný oceľovými zárubnicami priemeru $\varnothing 245 \text{ mm}$. Zvodnelé horizonty boli overené v hĺbkach 19,5-31,0m, 46,5-51,0m a 68,0-71,0m. Na základe 60-dňovej čerpacej skúšky bolo z vrtu doporučené trvalé odberné množstvo vody $Q_{dop} = 8,0 \text{ l/s}$. Sací kôš čerpadla je umiestnený v hĺbke 16,5 m od okraja zárubnice. Prikon čerpadla je 7,5 kW.

Priamo nad vrtom je vybudovaná šachta nad vrtom, v ktorej je osadené výtlačné potrubie DN 80 mm do vodojemu a vodomer DN 50 mm.

Vodojem a areál vodojemu :

Účelom vodojemu je akumulovať požadovanú potrebu pitnej vody pre obce. Realizovaný bol vežový vodojem o obsahu 200 m^3 , typ AKNA 200/30/3, osadený na kóte terénu 137,20m n.m., s kótou dna 167,20 m n.m. a kótou max.hladiny 173,63 m n.m. V areáli sa nachádza vodojem, vodný zdroj (vrt) a chlórôvňa. Chlórôvňa je murovaný objekt, v ktorom sa pitná voda hygienicky zabezpečuje plynným chlórom. Areál je situovaný na západnom okraji obce, za futbalovým ihriskom, resp. objektom šatní a sociálnym zariadením. Okolo areálu je vytvorené pásmo hygienickej ochrany prvého stupňa o rozmeroch 43,0 x 37,0 m. Toto presne vymedzené pásmo je celé oplotené drôteným pletivom.

Vodovodná sieť :

Z vodojemu je pitná voda dopravovaná zásobným potrubím do vodomernej šachty pred obcou a z nej do obecnej vodovodnej siete. Obec Horné Zelenice má vybudovanú vodovodnú sieť po celej obci. Rozvodné potrubia vodovodnej siete sú vybudované z PVC tlakových vodovodných rúr, na prevádzkový tlak 0,6 MPa.

Na vodovodnej sieti nie sú vybudované žiadne technické zariadenia. Vodovodné rozvody sú zachovalé a navyžadujú si žiadnu opravu.

Profily, materiál a dĺžky jestvujúcich vodovodných potrubí :

potrubie	profil (mm)	materiál	dĺžka (m)
vetva A1	150	PVC	2 032
vetva A1-1	100	PVC	180
vetva A2	100	PVC	263
vetva A3	100	PVC	235
vetva A4	100	PVC	436
vetva A5	100	PVC	215
vetva A5.1	100	PVC	103
vetva A5.2	100	PVC	87
vetva A5.3	100	PVC	55
vetva A5.4	100	PVC	80
vetva A6	100	PVC	73
vetva A7	100	PVC	187
vetva A8	100	PVC	59

SPOLU : 4 005

Počet obyvateľov zásobovaných pitnou vodou	654 obyv.
Dĺžka vodovodnej siete	4 005 m
z toho - DN 150 - PVC	2 032 m
- DN 100 - PVC	1 973 m
Počet vodovodných prípojok	225 ks
Dĺžka vodovodných prípojok	1 691 m
Počet hydrantov DN 80	40 ks
Počet uzáverov	27 ks
Počet vodomerov DN 100 PREMA - MEINECKE	1 ks
DN 50 PREMA - MEINECKE	1 ks
DN 20 VM 3 - 5 V/1	225 ks

Sieť bola vybudovaná v roku 1995
 Vek vodovodnej siete (2003) 8 rokov

2.1.3 Potreba pitnej vody.

Špecifická potreba vody – bytový fond	- 135 l/osob. deň
- občianska a technic. Vybavenosť	- 25 l/osob. deň
SPOLU	- 160 l/osob. deň

Rok 2001	m.j.	Horné Zelenice	Dolné Zelenice	Spolu
poč. Obyv.	osoby	654	554	1208
Q _p	l/s	1,21	1,03	2,24
Q _m	l/s	1,94	1,65	3,59
Q _h	l/s	3,49	3,97	7,46
Q _R	m ³ /rok	38 193,6	32 353,6	70 547,2

Potreba požiarnej vody : $Q_{POZ} = 2 \times 3,3 \text{ l/s} = 6,70 \text{ l/s}$

2.1.4 Hydrogeologické pomery.

Územie spadá do hydrogeologického povodia rieky Váh. Katastrálne územie obce v juhovýchodnom smere zasahuje až za ľavý breh rieky.

Podľa režimu prietokov patrí povodie do oblasti vrchovinovo - nížinnej s dažďovo - snehovým režimom odtoku. Elementárny odtok z územia je pomerne malý 0,2 až 0,6 l/s.km².

Maximálny elementárny odtok s pravdepodobnosťou prekročenia raz za 100 rokov je $2,0\text{m}^3/\text{s.km}^2$. Najvodnatejšie stavy sú v marci, najmenšie vodné na konci leta a jesene. Prietokový režim je dominantne ovplyvnený prevádzkou Vážskej vodohospodárskej sústavy.

Na základe hydrogeologických prieskumov realizovaných v záujmovej lokalite, môžeme konštatovať, že hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbkach : - narazená 2,5 - 3,5 m p.t.
- ustálená 2,2 - 2,8 m p.t.

2.2. Návrh riešenia.

V častiach obce kde je vybudovaný vodovod, pripájať novonavrhané lokality, resp. objekty podľa ÚPN, vodovodnými prípojkami.

Pre objekty v novonavrhaných lokalitách, v ktorých nie je vybudovaný vodovod je potrebné zabezpečiť realizáciu nových vodovodných vetiev.

V obci Horné Zelenice je nadmorská výška terénu od 135,00 m n.m. po 138,00 m n.m. Maximálny hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti bude 0,39 MPa a minimálny 0,36 MPa.

Výpočet potreby vody.

(podľa úpravy MP SR č. 477/99 – 810 z 2/2000)

Výpočet je vykonaný pre novovytvárané lokality na bývanie o občiansku vybavenosť v návrhovom období do roku 2020.

počet obyvateľov	-	1 053 osôb
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135 l/os, deň
- občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os, deň
spolu :		160 l/os, deň
$k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$		
a/ priemerná denná potreba vody :		
$Q_p = 1\,053 \times 160 = 168\,480 \text{ l/deň} = 168,48 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	1,95 l/s
b/ max. denná potreba vody :		
$Q_m = 168\,480 \times 1,6 = 269\,568 \text{ l/deň} = 269,57 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	3,12 l/s
c/ max. hodinová potreba vody :		
$Q_h = 3,12 \times 1,8$	=	5,62 l/s
d/ ročná potreba vody :		
$Q_r = 168,48 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=	61 495,20 m ³ /rok

Rozšírenie jestvujúceho vodovodu vzhľadom na navrhované lokality :

1. Nová ulica – Lokalita A1-1

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby pitnou vodou, je potrebné vybudovať predĺženie jestvuj. vodovodu, vetvu A1.2 – DN100 – PVC, v dĺžke 46m.

2. Pri bytovke – Lokalita A1-2

Pre lokalitu nie je potrebné riešiť rozšírenie vodovodu. Navrhovaná výstavba sa pripojí vlastnými, samostatnými prípojkami na vybudovaný vodovod, vetvu A1 – DN150 – PVC.

3. Konopice – Lokalita A1-3

Pre lokalitu nie je potrebné riešiť rozšírenie vodovodu. Navrhovaná výstavba sa pripojí vlastnými, samostatnými prípojkami na vybudovaný vodovod, vetvu A4 – DN100 – PVC. Dobudovanie lokality si vyžaduje zrušenie jestvujúceho vodovodného potrubia, vetva A1 – DN150 – PVC, v dĺžke 128m.

4. Jelšina – Lokalita A1-4

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby pitnou vodou, je potrebné vybudovať novú vodovodnú vetvu A9.1 – DN100 – PVC, v dĺžke 96m.

5. Od hrádze – Lokalita A1-5

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby pitnou vodou, je potrebné vybudovať predĺženie jestvuj. vodovodu, vetvu A5.2 – DN100 – PVC, v dĺžke 35m a zokruhovanie s jestv. vodovodom vetvou A5.2-1 – DN100 – PVC, v dĺžke 50m.

6. Vřšky I a Vřšky II – Lokalita A1-6 a A1-7

Pre zásobovanie navrhovanej výstavby pitnou vodou, je potrebné vybudovať novú vodovodnú vetvu A9 – DN100 – PVC, v dĺžke 569m. Vetva zabezpečí zokruhovanie vodovodu prepojením s jestv. vodovodnými vetvami A5 a A6.

7. Ostatné

Návrh riešenia uvažuje s vybudovaním štyroch rodinných domov v Prelukách, s vybudovaním Spoločenského objektu pri parku a Polyfunkčného objektu pri lokalite Vřísky. Navrhované objekty budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcich vodovodných rozvodov.

8. Priemysel

Pre navrhovaný priemyselný areál na konci obce, pri št. ceste smerom na Šulekovo navrhujeme vybudovať novú vodovodnú vetvu A10 – DN100 – PVC , dĺžky 334m.

Návrh riešenia predpokladá s potrebou vybudovať, resp. rozšíriť jestvujúci obecný vodovod o 999m.

2.3. Vodné toky.

Cez katastrálne územie obce Horné Zelenice preteká vodný tok Váh. Správcom toku je Slovenský vodohospodársky podnik OZ Povodie Váhu Piešťany. Recipient Váh, ktorý svojou dĺžkou 402km, celkovým spádom vyše 500m a plochou povodia 19 696 km² je klasifikovaný ako najvýznamnejší vodný tok na Slovensku. Správca toku realizuje príbežne úpravy toku z hľadiska potrieb hydraulických, ekologických a krajinsko - estetických. V súčasnosti sa pripravuje realizácia vodného diela Sereď, zaradeného do kategórie „A“ s plánovaným horizontom realizácie do 10 rokov.

Urbanistické zámery obce Horné Zelenice rešpektujú ochranné a prístupové pásma rieky Váh včítane jej ochranných hrádzi , inundačného územia a zámery nového vodného diela Sereď – Hlohovec.

Základné údaje o rieke Váh v profile Hlohovec sú nasledovné :

PRIETOKY

Údaj	n - ročné prietoky				
	1	5	20	50	100
Vodný stav v [cm]	458	596	670	700	730
Prietok v [m ³ /s]	980	1450	1760	1940	2060

KVALITA VODY :

Vzťahuje sa na hodnotu zaručeného prietoku :

$$Q_{ZAR} = 6,4 \text{ m}^3 / \text{s}$$

$$BSK_5 = 4,1 \text{ mg.O}_2 / \text{l}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VOD

3.1 Súčasný stav.

Obec Horné Zelenice zatiaľ nemá vybudovanú kanalizáciu. V rámci pripravovanej koncepcie odkanalizovania obcí a likvidácie komunálnych odpadových vôd je riešené odkanalizovanie obce delenou splaškovou kanalizáciou s následným odvádzaním odpadových vôd a ich čistením na spoločnej čistiarni odpadových vôd pre obce Horné Zelenice, Dolné Zelenice a Siladice. Uvažuje sa s osadením ČOV v obci Siladice. Obecná kanalizácia je v štádiu projektovej prípravy, v súčasnosti bola vypracovaná Technicko – ekonomická štúdia odkanalizovania obcí.

Obyvatelia obce, ako aj podniky s miestnym významom riešia problém odpadov a hygienických zariadení vypúšťaním do žump, z ktorých z času na čas odvážajú odpad fekálnymi vozidlami. Žumpy nie sú v dobrom technickom stave, z väčšej časti nie sú vodotesné a vzniká problém nebezpečia kontaminácie podzemných vôd s odpadovými vodami. Z hľadiska hygienického a ochrany spodných vôd je takýto stav nevyhovujúci a môže spôsobiť nebezpečie šírenia infekčných chorôb.

3.2. Návrh riešenia.

V zmysle pripravovanej koncepcie odkanalizovania obcí a likvidácie komunálnych odpadových vôd je riešené aj odkanalizovanie obce Horné Zelenice delenou splaškovou

kanalizáciou s následným odvádzaním odpadových vôd a ich čistením na spoločnej ČOV situovanej v obci Siladice.

Prípravovaná celoobecná splašková kanalizácia Horné Zelenice bude realizovaná v dvoch stavbách.

1.stavba - Kanalizačný privádzač Horné Zelenice - Siladice

Rozsah stavby :

- Kanalizačný výtlak - DN 100 mm - dĺ. = 1 700 m

2.stavba - Celoobecná splašková kanalizácia Horné Zelenice

Rozsah stavby : - dĺ. = 4 600 m

Celoobecná kanalizácia je navrhnutá pre odvádzanie len splaškových odpadových vôd. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, s prihliadnutím na vysokú hladinu spodných vôd, je navrhnutý tlakový systém kanalizácie.

Obecná tlaková kanalizačná sieť bude zaústená do kanalizačného výtlaku Horné Zelenice – Dolné Zelenice, ktorým budú odpadové vody čerpané cez obec Dolné Zelenice do kanalizácie obce Siladice, s následným odtokom do ČOV.

Odpadové vody z pripájaných nehnuteľností budú odvádzané do hlavných tlakových zberačov pomocou malej domovej prečerpávacej stanice a výtlaku DN 32 mm.

Technické parametre obecnej splaškovej kanalizácie :

Q_{denne} : 142,2 m³/deň = 1,65 l/s

Denné množstvo BSK₅ : 63,2 kg/deň

Počet obyvateľov : 1 053 (návrh pre rok 2020)

Pre výpočet množstva produkcie splaškových odpadových vôd sme uvažovali s hodnotou 135 l/obyv.deň. Znečistenie bolo uvažované podľa STN 73 6704 v množstve 60 gr. BSK₅/obyv.deň.

Zahájenie výstavby kanalizácie sa predpokladá v roku 2004. Prevádzkovateľom kanalizácie bude obec Horné Zelenice, prípadne združenie obcí Horné Zelenice, Dolné Zelenice a Siladice.

3.3. Dažďové odpadové vody.

Dažďové odpadové vody z územia obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, do zelene alebo sústavou cestných priekop.

Z jestvujúcich komunikácií sú dažďové vody odvádzané do súbežných cestných priekop a zelených plôch, kde následne vsakujú.

V navrhovaných lokalitách v rámci rozvoja obce, riešiť aj odvádzanie dažďových vôd súčasne s riešením komunikácií, dažďovou kanalizáciou alebo cestnými priekopami voľne do terénu.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

4.1. Širšie vzťahy.

Okres Hlohovec je zásobovaný elektrickou energiou z transformačných staníc 110/22 kV a elektrickými linkami 110 kV:

- č. 8310 Šulekovo – Madunice
- č. 8814 Madunice – Drôtovňa Hlohovec
- č. 8797 Slovakofarma Hlohovec – Madunice
- č. 8743 Madunice – Horná Streda

Tab. 1 Prehľad distribučných staníc 110/22 kV

Názov	Výkon [MVA]	Správca
Hlohovec	1 x 25	ZSE
Šulekovo	2 x 25	ZSE
Drôtovňa Hlohovec	2 x 16 + 1 x 25	záv.
Madunice	1 x 25	ZSE

Tieto elektrické zariadenia kapacitne postačujú pokryť súčasnú aj výhľadovú potrebu elektrickej energie. Katastrálnym územím obce Horné Zelenice nie sú trasované žiadne vedenia nadradenej energetickej sústavy.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 281 AIFe 3 x 110 mm² napojeného na sieť z rozvodne Šulekovo. Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,42 kV. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnjej sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 4-och transformačných staníc 22/0,42 kV o celkovom inštalovanom výkone 760 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarovej konštrukcie napojené vzdušnými prípojkami AIFe 3 x 70 mm² na betónových stožiaroch, kiosková trafostanica je napojená káblom 3 x AXEKVCEY 1 x 70 mm² v zemi.

Tab. 2 Prehľad 22/0,42 kV transformačných staníc

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0035-001	Obec	250	stožiarová priehradová (do 250 kVA)	ZSE
2	TS 0035-002	JRD	100	stožiarová priehradová (do 250 kVA)	ZSE
3	TS 0035-003	Obec	250	stožiarová 2,5-stĺp. bet.	ZSE
4	TS 0035-004	KOOD	160	kiosk. TSBA (do 400 KVA)	záv.
Spolu:			760		

1) Podľa údajov ZSE Trnava

Sekundárne rozvody sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AIFe 4 x 50 až 70 mm². Rozvody jednotlivých trafostaníc nie sú navzájom prepojené, sú vedené lúčovým spôsobom a svojimi prenosovými schopnosťami vyhovujú súčasnému stavu.

Podľa vyhlášky MH SR č. 267/1999 Z. z. odberatelia sú zaradení predovšetkým do kategórie odberu „D“ (rodinné domy), v menšej miere „B“ a „C“ (služby a výrobná sféra), pričom rodinné domy podľa stupňa elektrizácie (vzhľadom na plynofikáciu obce) možno zaradiť najmä do skupiny „A“ (90 %), v menšej miere „B“ a „C“ podľa STN 33 2130.

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa do roku 2020 v 9-tich lokalitách uvažuje v 1. až 3. etape s výstavbou cca 114 rodinných domov a s výstavbou objektov pre občiansku vybavenosť.

Bytová výstavba a výstavba objektov pre OV (pri koeficiente medziobjektovej súčasnosti $\beta_1 = 0,30$) predstavuje zvýšenie nárokov na odber elektrickej energie cca o 528,8 kW, čo pri globálnej súčasnosti $\beta_2 \cong 0,8$ predstavuje cca 423 kW súčasného príkonu. Tento odber podľa vyhlášky MH SR č. 267/99 Z. z. možno zaradiť najmä do kategórie odberu „D“ (objekty pre bývanie), v menšej miere do kategórie odberu „C“ (objekty pre OV).

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

- 1) Lokalita A1-1 „Nová ulica“, A1-2 „Pri bytovke“, A1-3 „Konopnice“, A1-5 „Od hrádze“

Tab. 3 Prehľad navrhovanej výstavby

Označenie lokality	Názov lokality	Etapa	Forma výstavby	Počet bytov
A1-1	Nová ulica	I.	IBV	12
A1-2	Pri bytovke	I.	IBV	3
A1-3	Konopnice	I., II., III.	IBV	19+16+3=38
A1-5	Od hrádze	II.	IBV	5
	Preluky	I.	IBV	2
Spolu:			IBV	60

Počet RD: 60

Priemerný súčasný príkon RD: 14 kW

Predpokladaná súčasnosť β_1 : 0,30 (podľa STN 33 2130)

Max. súčasný príkon celkom: $60 \times 14 \text{ kW} \times 0,30 = \underline{252 \text{ kW}}$

čo predstavuje merný súčasný príkon 4,2 kW na 1 RD.

Pretože uvedený príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0035-003 (250 kVA) v spádovej oblasti, treba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice, ktorá zároveň nahradí jestvujúcu. Jestvujúca stožiarová trafostanica spolu so vzdušnou 22 kV prípojkou sa zdemontuje, čím sa príslušná časť parcely v prelúke uvoľní na ďalšie využitie. Výkonové zaťaženie jestvujúcej trafostanice sa predpokladá cca 60 % (podľa PD „Prekládka VN prípojky a TS č. 0035-001 a rozšírenie NN siete v obci Horné Zelenice“, ktorú vypracoval ZSE OZ Trnava v decembri 1999).

Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta \times \cos \phi} = \frac{252}{0,9 \times 0,95} = 294,7 \text{ kVA} + (250 \text{ kVA} \times 0,6) = 444,7 \text{ kVA}$$

Použije sa transformačná stanica 630 kVA kioskového typu, ktorá sa osadí na verejnej ploche pri lokalite A1-1. Trafostanica sa napojí z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky, ktorá sa predĺži cca o 165 m. Na pripojenie sa použije káblový privod 3 x AXEKVC(AR)E 1 x 70 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore pozdĺž jestvujúcej komunikácie.

Vzhľadom na výkonovú rezervu trafostanice bude možné v budúcnosti uspokojiť zvýšené nároky na odber el. energie pri výstavbe ďalších objektov.

Dĺžka vzdušnej 22 kV prípojky určenej k demontáži: cca 50 m

Dĺžka navrhovanej 22 kV vzdušnej prípojky: cca 165 m

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky v zemi: cca 150 m.

Navrhovaná prípojka spolu: 165 m + 150 m = 315 m

2) Lokalita A1-4 „Jelšina“, A1-6 „Vršky I“, A1-7 „Vršky II“

Tab. 4 Prehľad navrhovanej výstavby

Označenie lokality	Názov lokality	Etapa	Forma výstavby	Počet bytov
A1-4	Jelšina	I., II.	IBV OV	5+5=10
A1-6	Vršky I.	II., III.	IBV OV	5+15=20
A1-7	Vršky II	II., III.	IBV	6+16=22
	Preluky	I.	IBV	2
Spolu:				54

Počet RD: 54

Priemerný súčasný príkon RD: 14 kW

Predpokladaná súčasnosť β_1 : 0,30 (podľa STN 33 2130)

Max. súčasný príkon celkom: $54 \times 14 \text{ kW} \times 0,30 = \underline{226,8 \text{ kW}}$

čo predstavuje merný súčasný príkon 4,2 kW na 1 RD.

Predpokladaný súčasný príkon pre OV: 50 kW

Spolu: $226,8 \text{ kW} + 50 \text{ kW} = \underline{276,8 \text{ kW}}$

Pretože uvedený príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0035-001 (250 kVA) v spádovej oblasti, treba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice, ktorá zároveň nahradí jestvujúcu. Jestvujúca stožiarová trafostanica, ktorá je v nevyhovujúcom stave, sa spolu so vzdušnou 22 kV prípojkou zdemontuje, čím sa vytvoria podmienky na revitalizáciu a ďalšie využitie zelenej plochy. Výkonové zaťaženie jestvujúcej trafostanice sa podľa spomenutej PD predpokladá 85 %.

Výpočet transformátora:

$$P_{\text{kVA}} = \frac{P_{\text{kW}}}{\eta \times \cos \varphi} = \frac{276,8}{0,9 \times 0,95} = 323,7 \text{ kVA} + (250 \text{ kVA} \times 0,85) = 536,2 \text{ kVA}$$

Použije sa transformačná stanica 630 kVA kioskového typu, ktorá sa osadí na verejnej ploche. Trafostanica sa napojí z jestvujúcej vzdušnej 22 kV prípojky, ukončenej mimo zastavaného územia úsekovým vypínačom. Na pripojenie sa použije káblový privod 3 x AXEKVC(AR)E 1 x 70 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore pozdĺž jestvujúcej komunikácie.

Vzhľadom na výkonovú rezervu trafostanice bude možné výhľadovo uspokojiť zvýšené nároky na odber el. energie pri výstavbe ďalších objektov.

Dĺžka vzdušnej 22 kV prípojky určenej k demontáži: cca 205 m

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky v zemi: cca 150 m.

Zhodnotenie energetickej bilancie.

V dôsledku navrhovanej výstavby s celkovým inštalovaným výkonom 528,8 kW, čo pri globálnej súčasnosti $\beta_2 \cong 0,8$ predstavuje cca 423 kW súčasného príkonu, sa energetický potenciál jestvujúcich transformačných staníc zvýši cca o 760 kVA. Z tohto výkonu zostane cca 279 kVA k dispozícii ako výhľadová rezerva pre ďalšiu výstavbu (94 kVA v novej TS 0035-001, 185 kVA v novej TS 0035-003).

Sekundárne káblové rozvody NN.

Na rozvod sa použije kábel typu AYKY 4B – 3 x 95 + 70 mm² až 3 x 240 + 120 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Kábel v hlavnom rozvode sa zaokružuje (napojí sa z trafostanice z dvoch strán) a bude priebežne slučkován v istiacich rozpojovacích skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Z týchto skriň sa napoja jednotlivé objekty. Na pripojenie elektromerových rozvádzačov rodinných domov sa použije samostatný prípojkový káblový rozvod, ktorý sa napojí z istiacich rozpojovacích skriň z dvoch strán. Použijú sa pilierové elektromerové rozvádzače s prípojkovou skriňou, ktoré sa podľa smernice ZSE č. 12/95 osadia na hranici pozemkov (napr. do oplotenia), aby boli voľne prístupné z ulice. Navrhovaný hlavný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou distribučnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti,lepší sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie. V miestach, v ktorých sa zrušia jestvujúce stožiarové trafostanice a tieto budú nahradené novými kioskovými trafostanicami, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej distribučnej siete NN v danej lokalite. Na pripojenie z novej trafostanice sa použije kábel typu AYKY príslušnej dimenzie, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005. Káblový privod sa okrem dovoleného prúdového zaťaženia bude dimenzovať predovšetkým podľa dovoleného úbytku napätia v najvzdialenejšom mieste jestvujúceho rozvodu.

Pretože zástupca obce požaduje, aby sa vzdušné rozvody v obci celoplošne nahradili káblovými rozvodmi vedenými v zemi, bude vhodné navrhovanú rekonštrukciu a nové káblové rozvody riešiť komplexne.

4.4. Verejné osvetlenie.

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené výbojkovými svietidlami, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Svietidlá sú zväčša zastaralej konštrukcie s nízkou energetickou účinnosťou. Nevyhovujúce svietidlá treba nahradiť úspornými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie. Vzhľadom na požiadavku zástupcu obce celoplošne nahradiť jestvujúce vzdušné rozvody v obci káblovým rozvodom vedeným v zemi, treba uvažovať s vybudovaním nového verejného osvetlenia na území celej obce.

V jestvujúcich i navrhovaných lokalitách IBV sa na osvetlenie komunikácie použijú sodíkové výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška osvetľovacích stožiarov a výkon svietidla sa určí podľa funkčnej triedy komunikácie v súlade s STN 36 0410. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 16 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Navrhované osvetlenie sa v príslušných lokalitách napojí z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z káblového distribučného rozvodu NN.

4.5. Ochranné pásma.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 70/98 Z. z. o energetike. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo transformačnej stanice 22/0,42 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Táto vzdialenosť (pri kioskových transformačných stanicach) sa po dohode s ERZ môže primerane znížiť.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

5.1 Súčasný stav.

5.1.1. Popis plynovodného systému.

Obec Horné Zelenice je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 150 PN 25. VTL prípojka DN 100 je privedená do regulačnej stanice plynu – RS 1200 – 2/1 – 440, osadenej na okraji hospodárskeho dvora Terezov. STL rozvody plynu zásobujú z RS zemným plynom obce Horné Zelenice, Dolné Zelenice a Siladice. Vzájomné prepojenie RS a obcí je prepojovacími plynovodmi. STL rozvod plynu je o maximálnej tlakovej hladine do 300 kPa. Výstupný tlak z RS je 270 kPa.

Z RS je prepojovacím plynovodom vedený STL plynovod do obce Horné Zelenice. V obci Horné Zelenice je STL plynovod vedený v každej ulici, kde je realizovaná zástavba obce.

Generel plynofikácie obcí vypracovaný v roku 1994 Naftoprojektom Poprad uvažuje s kategóriou odberateľov : obyvateľstvo
maloodber – MO

Údaje plynofikácie z generelu pre obec Horné Zelenice:

a/ počet obyvateľov	-	650 osôb
b/ počet bytov – IBV	-	250 bytov
c/ počet odberateľov plynu spolu	-	221 odberateľov
d/ - z toho obyvateľstvo	-	213 odberateľov (85 % plynofikácie)
e/ - MO	-	8 odberateľov
f/ max. hod. spotreba spolu	-	368 m ³ /hod
- obyvateľstva	-	288 m ³ /hod
- MO	-	80 m ³ /hod
g/ ročná spotreba spolu	-	1 071 tis. m ³ /rok
- obyvateľstva	-	911 tis. m ³ /rok
- MO	-	160 tis. m ³ /rok

V kategórii obyvateľstvo sa uvažuje spotreba plynu na - varenie
- prípravu TUV
- vykurovanie

Maloodber zahrňuje odbery plynu pre občiansku vybavenosť a hospodárstvo.

Napojenie odberateľov plynu na STL plynovod je STL prípojkami plynu. Regulátory tlaku plynu sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. Meranie spotreby plynu je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

5.1.2. Plynovodná sieť.

V obci Horné Zelenice je rozvodná plynovodná sieť stredotlaká – STL, o maximálnej tlakovej hladine 300 kPa. Hlavný STL rozvod plynu D 110 – PE je vedený súbežne so štátnou cestou a pokračuje do obce Dolné Zelenice. V rámci I. etapy výstavby bol realizovaný aj uličný plynovod D 63 – PE. V rámci II. etapy boli realizované uličné plynovody D 40 – PE a pokrývajú celú obec. Jednotliví odberatelia sú na STL plynovod napojení STL plynovodnými prípojkami – D 32 – PE.

Rozsah plynovodnej siete :

D 40 – PE – 2 634 m
D 63 – PE – 610 m
D110 – PE – 750 m

spolu : 3 994 m

STL prípojky – D 32 – PE – 1 837 m – 207 ks

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

V územnom pláne – ÚPN, sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV s nárastom počtu bytov o 114. Jestvujúci počet bytov v r. 2001 bol 194. Celkový počet bytov uvažovaný v ÚPN v cieľovom roku 2020 bude 308 b.j. Uvažuje sa s potrebou zemného plynu pre vykurovanie, ohrev TUV a varenie.

V návrhu ÚPN je rozšírenie plynovodnej siete riešené napojením na jest. STL rozvody plynu.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2020 je potrebné spolupracovať s SPP a.s. odštepny závod Nové Mesto nad Váhom. Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom plynu. Pri väčšom rozsahu plynifikácie ako predpokladal Generel plynifikácie obce, bude potrebné vypracovať dodatok Generelu s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava.

5.2.1. Výpočet spotreby plynu podľa Smernice č. 2/98 GR SPP s výhľadom do r. 2020 – návrh ÚPN

a/ obyvateľstvo – počet odberateľov -	r. 2020	-	308 b.j.
špecifická potreba pre obyvateľstvo	-	-	1,4 m ³ /h
		-	4 000 m ³ /rok
hodinový odber plynu : Vh = 308 x 1,4	=		431 m ³ /h
ročný odber plynu : Vr = 308 x 4 000	=		1 232 000 m ³ /rok
b/ MO – z Generelu :	Vh	=	80 m ³ /h
	Vr	=	160 000 m ³ /rok
c/ spolu :	Vh	=	511 m ³ /h
	Vr	=	1 392 000 m ³ /rok

Z uvedeného výpočtu spotreby plynu vyplýva, že nárast hodinového odberu voči Generelu pre obec Horné Zelenice pre uvažovaný cieľový rok 2020 bude Vh = 143 m³/hod. Celkový hodinový odber pre obec Horné Zelenice, Dolné Zelenice, Siladice podľa Generelu je 1

009 m³/h. Nárast o 143 m³/h pre obec H. Zelenice neprekročí kapacitu jestv. RS plynu – 1 200 m³/h. Predpokladaný odbor z RS bude $V_h = 1\,152$ m³/h.

Všetky objekty v obci majú vlastné zdroje tepla. Sústava CZT (centrálny zdroj tepla) sa v obci nenachádza. Pre účely vykurovania a prípravy TÚV je prevažne používaný zemný plyn. Časť objektov používa na vykurovanie a ohrev TÚV elektrickú energiu.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

6.1. Súčasný stav.

Z telekomunikačného hľadiska je obec Horné Zelenice súčasťou miestnej telefónnej siete obce Dolné Zelenice. Z ústredne v Dolných Zeleniciach je položený do Horných Zeleníc prípojný kábel TCEKEZE 35XN0,4, ktorý je v Horných Zeleniciach ukončený skriňovým sieťovým rozvádzačom pri požiarnej zbrojnici. Zo sieťového rozvádzača sú vyvedené miestne káble po obci, ukončené stĺpovými účastníckymi rozvádzačmi, z ktorých sú účastnicke vedenia vybudované nadzemnými káblami typu SYKFY na nosnom lane a TCEKYS i TCEKES. Miestna podzemná i nadzemná sieť je v dobrom stave.

V obci je cca 100 telefónnych účastníkov. V prípojnom kábli sú zapojené aj podvojný prípojky a prenosové systémy PCM-4. Hustota telefonizácie je z celoslovenského hľadiska priemerná. V kábli nie je žiadna rezerva voľných párov.

Vedľa štátnej cesty je uložený miestny kábel v majetku Slovenských telekomunikácií a diaľkový kábel v majetku ZSE.

6.2. Návrh riešenia.

Ako je vyššie uvedené, do obce je privedený kábel 35XN. V súčasnosti prebieha projektová príprava stavby optického kábla, ktorý bude uložený vedľa štátnej cesty (projektant Arconet s.r.o. Piešťany). V rámci tejto stavby má byť z Dolných Zeleníc do obce pripoložený aj kábel 75 XN, ktorý má byť spolu s existujúcim káblom prepojený so sieťou v obci ako jednostupňová sieť (existujúci SR sa má zrušiť).

V zmysle platných predpisov a usmernení Slovenských telekomunikácií a.s. Bratislava (predpis TA 225) je potrebné na telefónnu káblovú sieť pripojiť v kompaktno zastavanom území obce každý obývatel'ný dom samostatným káblom, ukončeným na príslušnom dome. Obec Horné Zelenice túto podmienku spĺňa.

V obci je t.č. 234 domov a teda navrhovaná dimenzia pripokladaného káblu spolu s existujúcim káblom nepostačuje pri $Q=1$ ani pre súčasný stav

Návrh územného plánu obce vymedzuje územie na výstavbu ďalších 139 domov. Potrebná kapacita novoprojektovaného káblu by teda mala byť pri jednostupňovej sieti minimálne 150XN.

Pri vybudovaní dvojstupňovej siete bude výhľadová dosiahnuteľná hustota tf. staníc (bez združovacích zariadení) v závislosti od dimenzie novoprojektovaného káblu nasledovná:

kábel 75XN (+ existujúci 35XN)	58,8 %
kábel 100XN (+ existujúci 35XN)	72,2 %
kábel 150XN (+ existujúci 35XN)	98,9 %

Televízny príjem.

V obci nie je vybudovaný rozvod káblovej televízie. Televízne programy sú prijímané individuálnymi anténami, umiestnenými na strechách domov.

V regióne je možné prijímať terestriálne vysielanie programov STV 1, STV 2, MARKÍZA, ČT 1, ČT 2. NOVA, PRIMA, JOJ, z ostatných len v zníženej kvalite rakúske vysielajúce.

V budúcnosti sa nepredpokladá vybudovať v obci rozvody káblovej televízie.

Obecný rozhlas.

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na poschodí Obecného úradu v samostatnej miestnosti a je vybavená riadiacim stojanom AUA 4712 a výkonovým stojanom AUC s desiatimi 100 W zosilňovačmi. Celkový inštalovaný výkon je teda 1400 W. Vedenie po obci je realizovaný vodičmi 16 mm², upevnenými na stožiaroch silnoprúdovej siete. Reprodukory sú osadené na samostatných stožiaroch, niektoré sú však umiestnené na stožiaroch silnoprúdovej siete, čo nezodpovedá STN. Použité sú smerové tlakové

reproduktory s výkonom 15 W. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu.

Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a t.č. nevyžaduje väčšie opravy.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. V nových stavebných obvodoch je rozšírenie siete obecného rozhlasu možné tromi spôsobmi:

- a) ako nadzemné vedenie, umiestnené na stožiaroch elektrického vedenia
- b) ako nadzemné vedenie na samostatných stožiaroch
- c) ako podzemné káblové vedenie

Treba tiež posúdiť potrebu zvýšenia celkového výkonu zosilňovača resp. jeho prípadnú výmenu.

XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Územie okresu Hlohovec nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu (Zákon NR SR č. 401/1998 Z.z. v znení zákona č. 478/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 245/2003 Z.z. - zákon o ovzduší).

Na území okresu je niekoľko veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorých prevádzkovatelia sú Drôtovňa Hlohovec, FOOD FARM Dolné Trhovište, Liehovar Leopoldov a.s. v Leopoldove, Slovakofarma a.s. Hlohovec, Slovnaft Benzinol Kľačany. Všetky zdroje znečistenia ovzdušia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy.

Podiel na znečisťovaní ovzdušia v obci má malou mierou Poľnohospodárske družstvo Siladice so sídlom v Horných Zeleniciach s chovom ošípaných. Vplyv na ovzdušie v obci bude mať aj firma Boskop a.s. Trenčín s veľkochovom ošípaných, ktorý bude mať sídlo v Hlohovci časť Terezov.

Znečistenie ovzdušia ovplyvňuje veterná erózia a exhaláty z automobilovej dopravy zo štátnej cesty III/ 5134 prechádzajúcej obcou. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované aj z lokálnych kúrenísk.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Katastrom obce v juhovýchodnej časti pozdĺž hranice s obcou Dvorníky preteká vodohospodársky významný tok rieka Váh v dĺžke cca 6,5 km a v západnej časti katastra tečie Zelenický kanál.. Váh je na území katastra znečistený najmä z mestských aglomerácií s rozvinutým priemyslom (Piešťany, Hlohovec a Leopoldov). Váh je po celej dĺžke katastra stabilizovaný úpravami v samotnom koryte a ohrádzovaný.. Na území katastra sa nachádzajú vodné plochy na alúviu Váhu v terénnych zníženiach, alebo plochy vzniknuté po fažbe štrku.

Katastrálne územie obce Horné Zelenice nepatrí medzi vodohospodársky chránené oblasti so zásobami spodných vôd. Vzhľadom na blízkosť rieky Váh a jeho vývojom meniaceho sa koryta a meandrovitosti, sa nachádzajú v podloží štrkové vodonosné vrstvy, ktoré je z hľadiska všeobecnej ochrany spodných vôd, potrebné rešpektovať.

Plošným zdrojom znečisťovania spodných vôd je poľnohospodárske družstvo s chovom ošípaných. Podiel na plošnom znečistení vôd majú aj odpadové vody z domácností, nakoľko obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Odpadové vody sú zachytené v žumpách, z ktorých sú odvážané fekálnym vozom alebo likvidované živelne.

K ochrane spodných vôd a recipientu významným podielom prispeje vybudovanie splaškovej tlakovej kanalizácie a čističky odpadových vôd (ČOV). Na zlepšenie situácie v ochrane vôd je potrebné zabezpečiť aj bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu.

3. OCHRANA PÔDY

Obec sa nachádza v intenzívne využívanej krajine. Z pôdnych typov prevládajú na území katastra lužné a nivné pôdy. Základnými pôdnymi druhmi sú pôdy hlinité a ílovito-hlinité až piesočnato-hlinité.

V katastri obce sa nevyskytujú lokality antropogénnou činnosťou alebo ekonomickými aktivitami kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy.

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina, s výbornými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby scelovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Využívanie závlah je účinným opatrením, ktorým sa darí znižovať veternú eróziu počas vegetácie.

Donedávna vážnym problémom súvisiacim s kontamináciou pôdy v okrese Hlohovec bola chemizácia poľnohospodárskej výroby, tak ako sa aplikovala do roku 1990. V súčasnosti sa obsah cudzorodých látok v pôde podstatne znížil a pohybuje sa na limitnej úrovni. V katastri obce sa však nenachádzajú významné lokality s antropogénnou činnosťou alebo ekonomickými aktivitami kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej a vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa bude riešiť zodpovednými oševnými postupmi a úpravou plôch počas vylietania sa potoka. Pozornosť treba venovať správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa poľnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva.

Súčasný stav v nakladaní s odpadmi v obci.

Obec Horné Zelenice sústreďovala komunálny odpad individuálne do rôznych terénnych depresii medzi hrádzou a vodným tokom v katastrálnom území. Charakter odpadu – tuhý komunálny odpad.

Po likvidácii týchto divokých skládok odvoz a zneškodňovanie odpadu z obce je zabezpečený zmluvne.

Domový odpad z domácností:

zabezpečuje obec a odváža firma A.S.A Trnava do lokality Zavar.

Priemerné mesačné množstvo odpadu:	za rok 2001	3,95 t.
	za rok 2002	4,81 t.

Sklo zneškodňuje: fy EKO PRES Hlohovec cca 0,5 t mesačne.

Ostatné suroviny: Zberné suroviny Trnava

Zneškodňovanie nebezpečného odpadu (batérie a akumulátory a pod.) je zabezpečené firmou A.S.A. Trnava

Obec zabezpečuje separovaný zber:

sklo, kovy	-	zberné (objemové) nádoby
papier	-	ZŠ
plasty (PET fľaše), textil	-	plastové vrecia 1 x mesačne

Obec nezabezpečuje:

- zber odpadu zo záhrad – likviduje sa kompostovaním na vlastnom pozemku.

- likvidáciu kalov zo žump a septikov – likvidujú sa individuálne do ČOV na vlastné náklady občanov

Produkcija odpadov je nasledovná:

Názov odpadu:	Číslo odpadu:	Množstvo odpadu (za rok 2001)
Domový odpad z domácností	20 03 01	36,60 t
Sklo	20 01 02	6,30 t
Ostatné odpady		4,50 t
Celkové priemerné množstvo odpadu/1 rok		47,40 t

Návrh:

Vzhľadom na dôležitosť využívania separovaného zberu je nutné vytvorenie podmienok na takýto zber, rozšírený o ďalšie komodity. Priebežne treba vytvoriť okrem jestvujúcich

prevádzok zberné dvory na objemný a nebezpečný odpad, produkovaný občanmi obcí napr. na dvore bývalého družstva.

Ø zber, odvoz a zneškodňovanie odpadu zabezpečí v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľskými subjektami v súlade s platnou legislatívou

Ø vytvorí priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny

Ø vytvorí priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberných miest, resp. zberných dvorov.

Záver:

S cieľom určiť vhodný systém zberu odpadov na území obce v súlade s ustan. §39 odst.3 zákona o odpadoch a jeho zavedením je spracované a schválené „Všeobecné záväzné nariadenie o likvidácii odpadov v obci Horné Zelenice“, s platnosťou od 1.1.2002.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V riešnom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú ani nie sú navrhované. Najbližšie chránené územie je chránený areál Malé Vážky v k. ú. Červenik a prírodná rezervácia Sedliská v k. ú. Hlohovec.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPOD. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

ÚPN obce Horné Zelenice rieši katastrálne územie o výmere 424,8895 ha.

Z toho

poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 354,7309 ha

nepoľnohospodárska pôda tvorí výmeru 70,1586 ha

Pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy je 83,49 : 16,51.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:

- Orná pôda	330,3343 ha
- Záhrady	13,1298 ha
- Trvalý trávny porast	11,2668 ha
Poľnohospodárska pôda celkom:	354,7309 ha
- Vodné plochy	12,7959 ha
- Zastavané plochy	44,7984 ha
- Ostatné plochy	9,3611 ha
- Lesné pozemky	3,2032 ha
spolu:	70,1586 ha
Výmera celkom:	424,8895 ha

Kataster obce Horné Zelenice sa rozprestiera na trase Sereď – Šulekovo po pravej a ľavej strane rieky Váh. Skúmané pôdne územie na juhu hraničí s poľnohospodárskym družstvom Dolné Zelenice, na západe s Poľnohosp. družstvom v Bučanoch, na východe s PD Hlohovec a Bojníčky a na severe so ŠM Leopoldov a Šulekovo.

Pôda predmetného územia patrí do výrobného typu kukurično – pšeničného.

Zo štruktúry pôdneho fondu vidieť prevládanie ornej pôdy, ktorú je potrebné udržať.

PRIRODNÉ PODMIENKY.

Klimatické pomery.

Záujmová oblasť patrí do mierneho klimatického pásma, ktoré sa vyznačuje pravidelným striedaním ročných období. Na základe dlhodobých pozorovaní klimatických pomerov a podľa zaužívanej klimatickej klasifikácie záujmové územie sa nachádza v teplom, mierne suchom regióne nížinnom s miernou zimou. Priemerná ročná teplota je 9,6°C. Najteplejší mesiac

je júl s priemernou mesačnou teplotou 20,3°C. Najchladnejší je január s priemernou teplotou cca -2,2°C. Priemerný ročný úhrn zrážok 560 mm, z ktorého na vegetačné obdobie pripadá okolo 300 mm. Priemerný počet dní so snežením je 20 -25. V roku je priemerne 38,5 dní so snehovou pokrývkou. Priemerný počet mrazových dní v roku je 110.

Vplyv prírodných podmienok na pôdotvorný proces lužných pôd je podmienený hlavne vlhkosťnými ako aj tepelnými pomermi. Za mimoriadne vlhších klimatických podmienok dochádza k intenzívnejšiemu oglejovaniu podorničia pod účinkom zvýšenej hladiny podzemných vôd. Takým spôsobom sa znižuje mikrobiologická činnosť lužných glejových pôd, ktoré mnohým poľnohospodárskym rastlinám neposkytujú priaznivé životné podmienky. Priaznivejší je vplyv vyšších klimatických teplôt na pôdotvorný proces ťažších lužných zamokrených pôd. Nastáva čiastočná kvalitatívna zmena v pôdotvornom procese, ktorý dostáva charakter pôdotvorného procesu pôd černoziemnych.

Geomorfológia, geológia a hydroológia.

Skúmané územie sa rozprestiera na nive Váhu, ktorá je tu hlavný geomorfologický celok. Niva predstavuje rovinu po pravej strane rieky Váh, nepatrne zvlnenú s lokalitami mierne pokleslými (preliačnicami) a mierne vyvýšenými. Nadm. výška nivy sa pohybuje od 136,5 do 138 m n.m. Na západe niva Váhu prechádza vo vlastnú trnavskú sprašovú tabuľu (v obci Bučany).

Geologický predpoklad nivy tvoria aluviálne (riečne) uloženiny (naplaveniny) rôznej zrnitosti. V rozložení aluviálnych náplavov možno pozorovať určitú zákonitosť. Koryto rieky Váhu a jeho blízke okolie je tvorené vápenitými štrkopieskami a čím ďalej od koryta Váhu, tým je materiál jemnozrnnejší a tvoria ho prevažne preplavené spraše a ťažšie ilovito - vápenaté sedimenty. V dôsledku naplavenia zemín rôznej zrnitosti nachádzajú sa na nive Váhu pôdy, okrem geneticky výrazných pôd lužných, tiež pôdy geneticky slabo vyvinuté, zrnitostne pestré, ktoré označujeme ako pôdy nivné, prípadne na vyvýšeninách mačtinové pôdy piesočnaté.

Hydrologickú sieť skúmaného územia tvoria rieky Váh a Dudváh ako aj odvodňovací povrchový kanál. Typickým znakom nivy, z hľadiska hydrologie, sú podzemné vody, ktoré charakterizujú pôdny typ lužný. Podzemné vody podopierajú vodnú kapilaritu pôdy a tým regulujú obsah vody v pôde. U lužných pôd zrnitostne ťažších prebieha vztlákanie vodnej vlhky k povrchu ornice intenzívnejšie ako u ľahších pôd lužných. Výška hladiny podzemných vôd u lužných pôd je závislá od vodného zdroja, od konfigurácie terénu a priepustnosti matečného substrátu. Pohybuje sa od 1 do 2 m hĺbky pod terénom, niekde však chýba. U zrnitostne ťažšieho nepriepustného alebo málo priepustného matečného substrátu, ako napr. u ťažších ilovito - vápenatých sedimentov, je hladina podzemných vôd vyššia ako u pôd s ľahším pôdotvorným substrátom, v dôsledku primiešania ľahších piesočnatých po prípade štrkopiesočnatých zemín.. Podzemné vody okrem toho, že podopierajú kapilaritu vody v pôde, spôsobujú nežiaduce zglejenie podorničia a hlavne substrátu. Veľké zglejenie podorničia a tiež pôdotvorného substrátu nevytvára rastlinám priaznivé životné podmienky, ba naopak pôsobí toxicky na koreňovú sústavu rastlín. Za extrémne suchých klimatických podmienok lužné pôdy s podzemnou vodou v pôdotvornom substráte dávajú istejšie výnosy ako lužné pôdy s ľahším priepustným substrátom, po prípade ako pôdy černoziemné. A naopak za vlhkých klimatických pomerov sú takéto pôdy (s podzemnou vodou) presýtené prebytočnou vodou, ktorá sťažuje agrotechnické zásahy do pôdy a obmedzuje biologickú činnosť pôdy.

Vodný režim ovplyvňuje vlastnosti pôd najmä v povodí potoka Dudváhu a vodného toku Váhu. Táto časť územia je pod vplyvom spodných vôd z uvedených vodných recipientov, ktorých hladina v priebehu roka kolíše a spôsobuje sezónne prevlhčenie, najmä v jarných mesiacoch a tým aj čiastočné zglejenie pôdneho profilu. Územie vzdialenejšie západne od Váhu a východne od Dudváhu, t. j. pozdĺž železničnej trate Sered' - Leopoldov a Trnava - Žilina trpí nedostatkom spodnej vlhky.

Pôdne pomery.

Pri zatriedení podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa v katastrálnom území Horné Zelenice nachádzajú pôdy s označením 01901, 01904, 01401, 02001, 02601, 02701, 05901, 00201. Najväčší rozsah zaberá pôda s označením BPEJ 02001, 01901, 02601, 02701 a 00201. Z toho :

- | | |
|---|--------------|
| v 1. skupine BPEJ sa nachádza pôda v zatriedení | 01901, 01904 |
| v 2. skupine | 02001, 00201 |
| v 3. skupine | 02601 |

v 5. skupine	02701
v 6. skupine	01401

Z hlavných pôdnych jednotiek sa na území nachádzajú:

- nivné pôdy na aluviálnych sedimentoch (02) stredne ťažké hlinité
- nivné pôdy na aluviálnych sedimentoch (14) ľahké
- lužné pôdy na karbonátových aluviálnych sedimentoch (19, 20) str. ťažké, ťažké
- lužné pôdy glejové (26) stredne ťažké
- lužné pôdy glejové (27) ťažké pôdy

Tieto prevládajúce BPEJ sú zaradené do TEAS (typov ekologicko-agronomických stanovišť) 001, 006, 005 a 008.

Lužné pôdy:

K lužným pôdam sú zahrnuté pôdy na nive Váhu s vyššie ležiacou hladinou podzemných vôd. Vytvára sa pod trávnu vegetáciou vplyvom trvalo v profile prítomnej kapilárne podpretej vlahy, väčšinou na karbonátových substrátoch. Lužná pôda predstavuje najväčší genetický pôdny celok pôd katastra Horné Zelenice. Vytvára pásmo pôd začínajúcich od severu, takmer celá západná a južná časť a obklopujúci intravilán obce. Juhovýchodne a južne prechádza k nivným pôdam, ktoré prechádzajú do ďalšieho katastra.

Humusový horizont LP dosahuje hĺbky 40 – 80 cm, v niektorých častiach územia až 100 cm, ílovito – hlinitá až hlinitá ornica je hlboká okolo 25 cm. Lužné pôdy sú zväčša vodopriepustné. Pri správnej agrotechnike obrábania pôdy ako aj pestovania plodín sú úrodné a teda vhodné pre pestovanie náročných plodín.

Lužná pôda čiernica – černoziemná pôda už vyšla spod priameho vplyvu podzemných vôd, ktoré trvalejšie klesli do nižších vrstiev, takže ich vplyv v ďalšom pôdotvornom procese už nie je dominujúci. Táto pôda zaberá severnú časť územia nad intravilánom Horných Zeleníc a zabieha do susedného horného katastra Šulekova (Terezín majer).

Podľa zrnitosti sa rozdeľujú na hlinité pôdy stredne ťažké, ktoré sú medzi cestou a železnicou a na ílovito – hlinité v miestach železnice a diaľnice v severojužnom smere.

Lužná černoziemná pôda má už zreteľne vyvinuté genetické horizonty. Humusový horizont je rozdielnej hĺbky. Hlinité pôdy dosahujú hĺbku humusového horizontu 65 – 120 cm, ílovito – hlinité 50 až 70 cm. Ornica dosahuje hĺbky v priemere 25 – 30 cm. Podorničie je zo všetkých lužných pôd najviac humózne. Humóznosť dosahuje až 3 %. Pôdna reakcia v ornici je neutrálna až slabo alkalická, podorničie slabo alkalické.

Lužné černoziemné pôdy sú najúrodnejšie pôdy na nive Váhu. V suchších rokoch dávajú istejšie úrody ako černozeme. Černozeme sa nachádzajú spolu s týmito lužnými pôdami v jednej skupine TEAS 006. Sú to prevažne štruktúrne a kypré pôdy, humózne, s výnimkou erodovaných lokalít. Humusový horizont je pomerne hlboký a siaha do hĺbky 0,5 až 1 m. Hĺbka ornice u černozemí je cca do 22 – 25 cm. Humusový horizont podorničia cca 65 – 75 cm.

Lužné černozeme a karbonátová lužná pôda sú najúrodnejšie pôdy katastra. Ich fyzikálne vlastnosti sú veľmi priaznivé. Vyznačujú sa dostatočnou prevzdušnosťou, ľahkým prenikaním koreňov do hĺbky pôdy a dobrým tepelným režimom. Vyžadujú si však hlavne v suchých rokoch starostlivé hospodárenie s vlahou, a to správnym mechanickým spracovaním pôdy – vytvárať také podmienky, ktoré by zabránili zvýšenému výparu vlahy. Na erodovaných lokalitách je možné prehĺbovanie ornice podryvaním podorničia. Sú to pôdy vhodné pre pestovanie väčšiny poľnohospodárskych plodín. K lužným pôdam sú zaradené pôdy, ktoré sa vyvinuli v rovinách a depresiaciach pod vplyvom trvalo zvýšenej vlhkosti.

V rámci lužných pôd sú vyčlenené ešte lužné pôdy glejové, ktoré sa od lužných líšia silnejším a vyššie siahajúcim zglejením pôdneho profilu v dôsledku vyššie položenej hladiny spodnej vody.

Lužná glejová pôda je najmenej úrodná zo všetkých lužných pôd. Jej nedostatkom je vysoká hladina podzemnej vody. Je najväčším okrskom skúmaného objektu. Zaberajú pozemky smerom k Dudváhu. Sú to pozemky zvané Zadné a Veľká lúka. LPg je zaradená do skupiny TEAS 008. Hĺbka humusového horizontu dosahuje 40 až 70 cm, smerom k Dudváhu jeho hĺbka rastie až na 1 m. Ornica je hlboká cca 25 cm s obsahom humusu okolo 3 %, podorničie okolo 1,7%. Obsah prístupných živín v ornici i podorničí je u všetkých lužných pôd glejových nedostatočný. Silné zglejenie sa nachádza už pod ornícnou vrstvou a nižšie k matečnému substrátu ešte zosilnie. Matečným substrátom sú silne oglejené namodravosivé aluviálne náplavy rôznej zrnitosti, ako preplavená zailená spraš, piesočnato – ílovité, ílovito – hlinité naplaveniny miestami

premiešané s pieskom. Lužné pôdy glejové majú zrnitosť najťažší matečný substrát, čo taktiež zapríčiňuje malú vodopriepustnosť. Hladina podzemnej vody počas roka je nestála a pohybuje sa v závislosti od vodného zdroja a vlhkosťných pomerov. Humusový horizont lužných pôd i glejových je pomerne hlboký 70–90 cm, s dobrým obsahom humusu v ornici i podorníči. Lužné pôdy sa dajú využiť pre všetky plodiny, najmä pre pestovanie zeleniny.

Nížinné hlinité nivné pôdy:

Sú to pôdy na alúviách s vylúčením lužných pôd. Vytvárajú pásmo na nive Váhu, v jeho bezprostrednej blízkosti. Vytvorili sa na aluviálnych náplavách rôzneho mechanického zloženia, pôvodne každoročne ovplyvňované aluviálnou akumuláciou. Hladina podzemných vôd počas letného obdobia roka nepreniká do pôdneho profilu, nanajvýš spodná časť profilu je periodicky ovplyvnená kapilárne podoprenou vlhkosťou. Často nie je už pôdny profil vôbec ovplyvnený podzemnými vodami v dôsledku poklesu hladiny podzemných vôd trvalo do štrkovitých vrstiev na celú ročnú dobu.

Nivné pôdy záujmového územia sú prevažne pôdy zrnitosťne stredne ťažké hlinité. Naväzujú na nivné pôdy susedných katastrov, severne šulekovského a južne Dolných Zeleníc. Orná pôda tu predstavuje pôdy zvané „Važina“. Ostatné nivné pôdy vytvárajú pasienok z oboch strán Váhu. Humusové horizonty nivných pôd sú plytké a väčšinou nepresahujú orníchnu vrstvu. V priemere dosahuje humusový horizont rovnako ako ornica 20 až 30 cm. Majú nižší obsah humusu 1,5 –2%, pri dobrej starostlivosti i dobré fyzikálne vlastnosti, s neutrálnou pôdnou reakciou, majú nízky sklon k hrudkovitosti. Sú vodopriepustné a ľahšie obrábatelné.

Záver: Pôdy nachádzajúce sa v katastrálnom území Horných Zeleníc sú pôdy všetkých druhov – plytké, stredne hlboké i hlboké cez 60 cm – podľa toho, kde sa na území nachádzajú. Zrnitosťne sú stredne ľahké až ťažké hlinité a ílovitohlinité pôdy. Sú bez skeletu alebo len s veľmi nízkou skeletovitosťou do 10 % v západnej časti katastra. Približujúc sa k vodnému toku vo východnej časti katastrálneho územia sú so stredne až silnou skeletovosťou (obsah skeletu nad 50 %) – sú to pôdy nivné, plytké, hlinito– piesčité. V celom katastrálnom území sa pôdy nachádzajú v prevažnej miere na rovine s prejavom plošnej vodnej i veternej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi oševnými postupmi.

MELIORAČNÉ ZÁSAHY.

Najväčšími tokmi, ktoré majú vplyv na vodohospodárske pomery v záujmovom území, sú vodné toky Váh a Dudváh. Režim podzemných vôd je výrazne ovplyvňovaný odtokovými pomermi oboch riek, v menšej miere množstvom zrážok, teplotou a výparom prietokových vôd v riekach. V zásade možno konštatovať, že podzemná voda bezprostredne alebo len s malým oneskorením sleduje výkyvy hladiny povrchovej vody v riekach. Štrkopiesky nízkych terás tvoria pre vodu prostredie dobre priepustné.

Odvodnenie pozemkov sa v katastrálnom území nenachádza. Územie v severozápadnej časti k. ú. je pretkávané veľkoplošnými závlahami o výmere cca 171,90 ha.

Závlahy sú realizované za účelom korigovania pôdnej vlhky, čo je zárukou zvýšenej poľnohospodárskej výroby a jej stabilizácie. Na ich umiestnenie je potrebné prihliadať pri tvorbe nových celkov a organizácii územia.

CESTNÁ SIEŤ.

Poľnohospodárske cesty majú charakter strediskových poľných ciest a poľných ciest ostatných. Vybudované boli v minulých rokoch pre jednotlivé strediská ŠM a JRD. Pri ich rozmiestnení v záujmovom katastrálnom území a rozmiestnení štátnych a miestnych komunikácií plnia dnes poľné cesty funkciu poľných a hlavných poľných ciest v dĺžke cca 6,48 km.

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF

Riešené územie nových stavebných obvodov sa nachádza v intraviláne i extraviláne obce. Navrhuje sa vytvorením 7 – mich samostatných bytových komplexov, lokalít občianskej vybavenosti a komunikácií v k. ú. Horné Zelenice. Lokality bytových jednotiek predstavujú spolu 110 rodinných domov a ďalšie 4 RD je v prelukách v troch etapách výstavby. V intraviláne v priestoroch záhrad je navrhnutých 88 samostatných bytových jednotiek a 26 samostatných bytových jednotiek v extraviláne obci na ornej pôde. Uvedené komplexy sa nachádzajú na lokalitách, kde je potrebné vybudovať kompletnú alebo čiastočnú technickú infraštruktúru – okrem prelúk.

Podľa rozmiestnenia navrhovanej výstavby bytových jednotiek, občianskej vybavenosti a spojovacích komunikácií ako i výrobných plôch a verejnej zelene v obci Horné Zelenice sa predpokladá trvalý záber 4,6783 ha poľnohospodárskej pôdy. Z toho v zastavanom území obce 3,7540 ha a nezastavanom území obce – extraviláne – 0,9243 ha.

Z celkového predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v extraviláne obce sa v 1. skupine BPEJ (01901) nachádza 0,66 ha pre rodinné domy.

Z celkového predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v extraviláne obce sa v 2. skupine BPEJ (02002) nachádza 0,03 ha pre cestu a parkovisko.

Z celkového predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v extraviláne obce sa v 6. skupine BPEJ (01401) nachádza 0,2343 ha, z toho 0,15 ha pre RD, 0,0843 ha pre cestu a stožiare vN.

· predpokladaná zastavaná plocha celkom na PPF:.....	4,6783 ha
• z toho záber PPF: RD.....	3,1200 ha
technická infraštruktúra	1,4253 ha
občianska vybavenosť	0,0455 ha
rozšírenie cintorína	0,0875 ha
• predpokladaná zastavaná plocha v intraviláne obce (na PPF)	3,7540 ha
• z toho záber PPF: RD s príslušenstvom	2,3100 ha
občianska vybavenosť	0,0455 ha
technická infraštruktúra	1,3110 ha
rozšírenie cintorína	0,0875 ha
• predpokladaná zastavaná plocha v extraviláne obce (na PPF).....	0,9243 ha
• z toho záber PPF: RD s príslušenstvom	0,8100 ha
TI a komunikácie	0,1143 ha

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1) Lokalita A1-1 – Nová ulica

Nachádza sa v juhovýchodnej časti intravilánu obce v priestore jestvujúcich záhrad. Návrh predstavuje výstavbu 12 rodinných domov o výmere záberu PPF 0,36 ha po oboch stranách navrhovanej cestnej komunikácie dĺžky 235 m. Zároveň je potrebné vybudovať celú technickú infraštruktúru s komunikáciou o výmere 0,2823 ha, z toho 0,1860 ha v priestore záhrad. Celkovo záber poľnohospodárskej pôdy na tejto lokalite predstavuje 0,546 ha v intraviláne obce a je oslobodená od odvodov. Pre výstavbu stožiarov VN sa predpokladá záber 0,0003 ha v nezastavanom území obce v BPEJ 01401 v 6. skupine s predpokladanými odvodmi 392,- Sk.

2) Lokalita A1-2 – Pri bytovke

Situovaná je v južnej časti intravilánu obce na jestvujúcej Novej ulici. Navrhovaná je tu výstavba 3 rodinných domov o zábere PPF 0,09 ha v jestvujúcej radovej zástavbe za bytovkou, čím sa vhodne doplní zástavba vstupnej časti ulice. Celkové predpokladané množstvo záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorý je vedený ako druh pozemku záhrada, v intraviláne obce je 0,09 ha a je od odvodov oslobodený.

3) Lokalita A1-3 – Konopnice

V záhradách v intraviláne obce medzi Novou ulicou a hlavnou ulicou v obci Dedina je navrhovaná nová ulica s individuálnou bytovou zástavbou Konopnice. Návrh vytvára radovú zástavbu 38 rodinných domov, z čoho 36 RD je situovaných v záhrade. Výmera záberu PPF pre IBV predstavuje 1,08 ha v zastavanom území obce pri navrhovanej komunikácii s využitím čiastočne jestvujúcej technickej infraštruktúry. Pre cestné teleso je potrebné rozšírenie jestvujúcej poľnej cesty, čo predstavuje záber 0,42 ha. Celkovo tu prichádza k záberu 1,5 ha poľnohospodárskej pôdy v intraviláne obce. Výstavba v intraviláne obce je od odvodov oslobodená.

4) Lokalita A1-4 – Jelšina

Nachádza sa v severozápadnej časti zastavaného územia obce v blízkosti cintorína v prevažnej miere na pozemkoch, vedených podľa stavu katastra ako ostatná plocha.

Navrhovaná je tu výstavba 10 rodinných domov v I. a II. etape o zábere PPF 0,06 ha v radovej zástavbe. Z toho vyplýva v návrhu umiestnenie komunikácie komunikácie v dĺžke cca 80 m ako ukludnenej komunikácie a 115 m dlhej prístupovej komunikácie obslužnej so záberom PPF 0,04 ha. Celkové predpokladané množstvo záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu v lokalite, ktorý je vedený ako druh pozemku záhrada je 0,10 ha v zastavanom území obce. Výstavba v intraviláne obce je od odvodov oslobodená.

5) Lokalita A1-5 – Od hrádze

Situovaná je v juhovýchodnej časti na hranici s intravilánom obce. Navrhovaná je tu výstavba 5 rodinných domov v radovej zástavbe umiestnených na ornej pôde v BPEJ 01401 v skupine 6 o zábere PPF 0,15 ha. Dopravné napojenie lokality je po jestvujúcej ceste, ktorú treba zrekonštruovať.

Celkové predpokladané množstvo záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorý je vedený ako druh pozemku orná pôda v extraviláne, predstavuje množstvo pre IBV a plánovanú cestu 0,25 ha. Z toho pre rodinné domy je to plocha 0,15 ha s predpokladaným odvodom 195.900,-Sk po úprave z dôvodu zníženie pre IBV o 50 % to predstavuje čiastku 97.950,- Sk.

Zároveň k tejto lokalite patrí cestná komunikácia o výmere 0,10 ha v BPEJ 01401 s predpokladanou výškou základných odvodov 109.704,- Sk. Celková predpokladaná výška odvodov predstavuje čiastku 207.654,-Sk.

6) Lokalita A1-6 – Vršky I.

Situovaná je v severnej časti intravilánu obce v jestvujúcich záhradách ulice Dedina. Dopravné napojenie je cestnou komunikáciou, pripojenou k ceste ku cintorínu a IBV Jelšina v západnej časti ulice a na cestu ku cintorínu v území Bereg, ktorú treba zrekonštruovať. Návrh predstavuje 20 RD v priestore záhrad, budovaných v II. a III. etape návrhového obdobia. Záber PPF predstavuje výmeru záberu 0,60 ha v zastavanom území obce. Pre cestnú komunikáciu záber tvorí výmeru 0,4185 ha. Vzhľadom na umiestnenie v obci odvody za záber PPF sa nepredpisujú.

7) Lokalita A1-7 – Vršky II

Lokalita predstavuje výstavbu 21 rodinných domov v extraviláne obce a 1 RD v intraviláne obce, využívajúc technickú infraštruktúru a komunikácie, zabezpečené v intraviláne obce pre lokalitu Vršky I. Spolu s navrhovanou lokalitou Jelšina tvorí prirodzenú hranicu vyrovnania súčasného zastavaného územia medzi obidvoma jestvujúcimi cintorínmi v západnej a východnej časti územia. Výstavba 21 rodinných domov v extraviláne obce je umiestnená na ornej pôde v BPEJ 01901 v skupine 1 o zábere PPF 0,66 ha. 1 RD a občianska vybavenosť je umiestnená v intraviláne na ploche 0,0455 ha.

Celkové predpokladané množstvo záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorý je vedený ako druh pozemku orná pôda v extraviláne, predstavuje množstvo pre IBV 0,66 ha s predpokladaným odvodom 7,458.000,-Sk po úprave z dôvodu zníženie pre IBV o 50 % predstavuje čiastku 3,729.000,- Sk. Umiestnené stavby v intraviláne obce sú od odvodov za trvalý záber PPF oslobodené.

8) A1-8 – Preluky

Jedná sa o zástavbu 4 rodinných domov v prelukách na jestvujúcich uliciach. Príde k trvalému záberu o výmere cca 0,12 ha. Výstavba v intraviláne obce je oslobodená od odvodov.

9) Cesta pri parku

Tvorí križovatku s cestou v lokalite Konopnice a predstavuje prístupovú trasu ku kostolu a občianskej vybavenosti okolo parku. Predstavuje záber 0,1035 ha v intraviláne obce.

10) Cesta poza kostol (Bereg)

Situovaná je vo východnej časti intravilánu obce ako prístup k záhradkám. Pri rozšírení cesty jestvujúcej a otočom príde k záberu PPF cca 1,020 ha v priestore záhrad. Odvod za záber PPF sa nepredpisuje.

11) Parkovisko a cesta na ihrisko

Situované je v juhozápadnej časti nezastavaného územia pri ceste III/5134. Predstavuje výstavbu parkoviska a vstupnej časti a ihrisko, ktoré sa nachádza v intraviláne obce. Umiestnenie je na ornej pôde v extraviláne obce na výmere cca 0,03 ha v BPEJ 02002 v 2. skupine. Odvod za záber pôdy predstavuje 253.950,-Sk.

12) Rozšírenie cintorína

Plocha predstavuje výmeru 0,0875 ha a tvorí priestor pre navrhované rozšírenie existujúceho cintorína vo východnej časti intravilánu obce.

3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF

Jednotlivé lokality IBV i občianskej vybavenosti sú situované v intraviláne i extraviláne obce. Dôvodom situovania IBV a komunikácií mimo zastavané územie je využitie existujúcej technickej infraštruktúry, geografických a prírodných podmienok obce.

Celkové zhodnotenie odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu uvádza nasledovná tabuľka, spracovaná pre jednotlivé lokality a zábery PPF podľa BPEJ a skupín.

TABUĽKA PPF

XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh riešenia územného plánu obce Horné Zelenice stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia, prihliada na zmeny vlastníctva a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj“ a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, spojov a telekomunikácií, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich standard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy krajinej a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení environmentálny aspekt tvorby krajiny a životného prostredia vôbec.

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, bola pri riešení územného plánu snaha zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prelúk a nadmerných záhrad progresívnymi formami radovej a átriovej individuálnej bytovej výstavby, doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. Dôležitými faktormi boli vlastnícke vzťahy a možnosti ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť.

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto bolo potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné).

Obec Horné Zelenice nie je významným centrom osídlenia, s čoho vyplýva, že zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú iba na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu Horné Zelenice akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory aj v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov. Služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb v súlade s platnou legislatívou.

Návrh zasahuje do vlastníckych vzťahov aj do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúcich areálov. Dôvodom je zhodnotenie stavu zástavby, ktorý sa javí ako neefektívny a vykazuje potenciál pre ďalšiu výstavbu. Jestvujúce objekty je možné rekonštruovať, príp. prispôbiť na iné funkčné využitie.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Väčšinu okolitého územia vyplní nížinná krajina s vyspelým poľnohospodárstvom a teda len s bodovými možnosťami pre rekreačné priestory.

Ochranu prírodných zdrojov bude potrebné zabezpečiť hlavne protieróznymi opatreniami na PPF a uprednostňovaním biologických foriem hospodárenia. Bude potrebné vytvoriť aj podmienky na zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky, nepreferovať mechanizačné hľadiská oproti environmentálnym, predovšetkým neprispôbovať veľkosť pozemkov bez ohľadu na konfiguráciu reliéfu a zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu.

Pre územie obce Horné Zelenice nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny je preto potrebné vychádzať zo spracovaného RÚSES pre okres Trnava. V zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (z roku 1992) vymedzil Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (Jančurová a kol. 1993) na záujmovom území nadregionálny biokoridor Váh, ktorý prechádza spojenou nivou Váhu a Dudváhu a úsekom zasahuje do katastrálneho územia obce. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava nevyvedil na záujmovom území žiadne biocentrum. Najbližšie genofondovo významné lokality sa nachádzajú v k. ú. Šulekovo. Zároveň boli stanovené návrhy opatrení na elimináciu environmentálnych problémov územia a návrhy ekologicky optimálneho využívania územia s cieľom zmiernenia, až odstránenia pôsobenia negatívnych faktorov a návrhy managementu nelesnej drevinovej vegetácie.

Biotické prostredie k. ú. Horné Zelenice je úplne pretvorené, odlesnené v dôsledku poľnohospodárskeho využitia, charakteristické veľmi nízkou biodiverzitou s nedostatočným zastúpením pozitívnych prvkov krajiny štruktúry. Charakter súčasného využitia krajiny v území podmieňuje málo vhodné, až nevhodné podmienky z hľadiska ekologickej kvality a stability krajiny, nízku biodiverzitu a nevhodné podmienky z hľadiska živočíšstva.

Vyššou biodiverzitou sa vyznačuje iba územie medzi Váhom a protipovodňovou hrádzou.

Navrhované riešenie umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu zmenšením blokov ornej pôdy, obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov.

Okres Hlohovec nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Na území obce nie je žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia - ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia zo štátnych ciest (líniové zdroje znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene. Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu, vykonávať údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity a pre elimináciu deflácie bude potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž vodných tokov.

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina s výbornými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby scelovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Využívanie závlah je účinným opatrením, ktorým sa darí počas vegetácie.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej a vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa bude riešiť zodpovednými osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylievania sa Váhu. Pozornosť treba venovať správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

Obec bude naďalej vytvárať podmienky pre separovaný zber. Vzhľadom na dôležitosť využívania separovaného zberu je nutné vytvorenie podmienok na takýto zber, rozšírený o ďalšie komodity. Priebežne treba vytvoriť okrem jestvujúcich prevádzok zberné dvory na objemný a nebezpečný odpad, produkovaný občanmi obcí napr. na dvore bývalého družstva. Naďalej sa bude zabezpečovať hromadná likvidácia – odvoz odpadu na regionálnu skládku. Ostatný odpad bude riešený na základe hodnotenia odpadu a v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. s jednotlivými producentmi a držiteľmi odpadu.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Ing.arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt
a kolektív

V Trnave, september, 2003