

č. 10/2022

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastník 1:

Obec Horné Zelenice

IČO: 00312 568

Obecný úrad Horné Zelenice 14

920 52 Horné Zelenice

zastúpená starostom obce: Mgr. Viera Darivčaková

osoba oprávnená konať menom obce Horné Zelenice

Ďalej v texte ako "Účastník 1".

Účastník 2:

Rímskokatolícka cirkev v Horných Zeleniciach

Horné Zelenice 1, 920 52 Horné Zelenice

IČO: 34014284

právna forma: registrovaná cirkev

zastúpená farárom: Mgr. Vladimír Drška

osoba oprávnená konať menom Rímskokatolícka cirkev v Horných Zeleniciach

Ďalej v texte ako "Účastník 2".

Ďalej spolu aj ako "Zmluvné strany", alebo len „Účastník“

Preambula

Predmetom tejto Dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva Účastníkov Dohody k nehnuteľnostiam.

Účastník 1 na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Horných Zeleniciach dňa 30.05.2022, č. uznesenia A/3/2022 schválil spôsob prevodu nehnuteľného majetku vyporiadanim podielového spoluvlastníctva k pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 691/1, o výmere 42.479 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 731

Uznesením č. A/4/2022 zo dňa 18.07.2022 Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach schválilo uzatvorenie zmluvy, ktorej predmetom vyporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku obce Horné Zelenice, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obci Horné Zelenice, kat. úz. Horné Zelenice, ktoré sú zapísané na LV č. 731 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Horné Zelenice.

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 65645/75645 pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 691/1, o výmere 42.479 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 731, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec.
- 1.2. Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2000/15129 pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 691/1, o výmere 42.479 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 731, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec
- 1.3. Na pozemok v podielovom spoluvlastníctve Účastníka 1 a Účastníka 2 (teda pozemok v bode 1.1. a 1.2.) bol spracovaný Geometrický plán na zameranie nehnuteľností, zhotoviteľ: Milan Fančovič, Geodetické a kartografické práce, Sasinkovo 35, 920 65 Sasinkovo, IČO: 43 855 725. GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 02.05.2022 pod č. G1 188/2022
- 1.4. Podľa predmetného GP (citovaný v bode 1.4.) vznikli z pôvodného pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 691/1, o výmere 42.479 m², druh pozemku orná pôda nasledovné novovytvorené pozemky:
 - 1.4.1. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/42, o výmere 5580 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - 1.4.2. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/3, o výmere 33664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4.3. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/10, o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4.4. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/11, o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4.5. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/12, o výmere 395 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4.6. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/16, o výmere 726 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4.7. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/20, o výmere 380 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4.8. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/21, o výmere 494 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4.9. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/22, o výmere 521 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4.10. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/23, o výmere 300 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4.11. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/44, o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4.12. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/45, o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.5. Predmetom vyporiadania podielového spoluvlastníctva Účastníka 1 a Účastníka 2 je zrušenie vyporiadanie podielového spoluvlastníctva pôvodného pozemku rozdelením pôvodného pozemku a vytvorením nových pozemkov, ktoré budú vo výlučnom vlastníctva jednotlivých účastníkov tejto Dohody. Účastníci tejto Dohody sa výslovne

dohodli, že touto Dohodou zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k Predmetu vyporiadania a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k Predmetu vyporiadania tak, ako je uvedené nižšie.

- 1.6. Účastník 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku nadobudne nasledovné novovytvorené pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu na zameranie nehnuteľností, zhotoviteľ: Milan Fančovič, Geodetické a kartografické práce, Sasinkovo 35, 920 65 Sasinkovo, IČO: 43 855 725; GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 02.05.2022 pod č. G1 188/2022:
 - 1.6.1. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/3, o výmere 33664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6.2. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/10, o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6.3. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/11, o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6.4. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/12, o výmere 395 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6.5. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/16, o výmere 726 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6.6. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/20, o výmere 380 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6.7. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/21, o výmere 494 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6.8. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/22, o výmere 521 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6.9. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/23, o výmere 300 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6.10. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/44, o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.6.11. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/45, o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.7. Účastník 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku nadobudne nasledovné novovytvorené pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu na zameranie nehnuteľností, zhotoviteľ: Milan Fančovič, Geodetické a kartografické práce, Sasinkovo 35, 920 65 Sasinkovo, IČO: 43 855 725; GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 02.05.2022 pod č. G1 188/2022:
 - 1.7.1. **pozemok** parcela registra "C", parcelné číslo 690/42, o výmere 5580 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- 1.8. Účastník zodpovedá za nespornosť predmetu kúpy (špecifikovaného v bode 1.6. a 1.7.) a osobitne vyhlasuje, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s ním disponovať, že na predmete prevodu ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy (najmä nájomné a podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania), predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva a na predmete prevodu nezriadil žiadne nájomné alebo iné užívacie právo v prospech tretej osoby okrem:
 - Z 2390/2019, *Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.*

251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti *Západoslovenská distribučná, a.s.*, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 47 029 102 - 561/2019 (G1 637/2019) na pozemku reg. EKN s parcelným číslom 691/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 281 na trase Rz Šulekovo - Pečiváreň Sereď a linka č. 101 na trase Sereď mesto - č.z. 9/20;

- 1.9. Účastník vyhlasuje, že sa s týmito ťarchami – vecnými bremenami oboznámil a je s nimi uzrozmenný.
- 1.10. Účastník prehlasuje, že na predmetnej Nehnutelnosti opísanej v bode 1.6. a 1.7. tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu dohody a rovnako mu nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Účastník 1 má výlučné a ničím neobmedzené právo previesť predmet prevodu podľa podmienok tejto Zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Účastník 1 zároveň prehlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťaženný žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by mu boli známe, a na ktoré by mal povinnosť druhého Účastníka upozorniť.
- 1.11. Účastník 1 a Účastník 2 poznajú stav Nehnutelností opísaných v tomto článku. a nadobúdajú vlastnícky podiel na nich, resp. na novovytvorených pozemkoch v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 1.12. Účastníci Dohody vyhlasujú, že spôsob vyporiadania podľa tejto Dohody v plnej miere zodpovedá rozumnému usporiadaniu pomerov medzi Účastníkmi Dohody v rámci vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Predmetu vyporiadania.

2. Ostatné ustanovenia

- 2.1. Účastníci Dohody sa výslovne dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k Predmetu vyporiadania za zrušuje a vyporiadava v zmysle tejto Dohody bez povinnosti ktoréhokoľvek z Účastníkov Dohody na úhradu akéhokoľvek vyrovnacieho podielu alebo akéhokoľvek iného plnenia, čo Účastníci Dohody potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode.
- 2.2. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Účastník 1 a Účastník 2 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne bezodkladne po podpise tejto Dohody. Zmluvným stranám však ostáva zachované právo podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností samostatne, bez súčinnosti ďalších zmluvných strán. Do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech druhého Účastníka, sa Účastník zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho

práva v katastri nehnuteľností v prospech druhého Účastníka alebo ktorý by mohol akokoľvek obmedzovať vlastnícke právo k predmetu prevodu.

3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2 nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckeho práva.
- 3.2. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam prerušil, alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Účastník 1 a Účastník 2 zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.
- 3.3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradia Účastníci rovnakým dielom.

4. Ďalšie ustanovenia

- 4.1. Účastník 1 na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Horných Zeleniciach dňa 30.05.2022, č. uznesenia A/3/2022 schválil spôsob prevodu nehnuteľného majetku vyporiadanim podielového spoluvlastníctva k pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 691/1, o výmere 42.479 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 731.
- 4.2. Uznesením č. A/4/2022 zo dňa 18.07.2022 Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach schválilo uzatvorenie zmluvy, ktorej predmetom je vyporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku obce Horné Zelenice, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Hlohovec, obci Horné Zelenice, kat. úz. Horné Zelenice, ktoré sú zapísané na LV č. 731 Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru pre kat. úz. Horné Zelenice.
- 4.3. Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva hodnotí Obecné zastupiteľstvo ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetko-právne usporiadanie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve obce a iného subjektu.

5. Spoločné a Záverečné ustanovenia

- 5.1. Účastník 2 týmto ako dotknutá osoba v zmysle ust. § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) udeľuje Účastníkovi 1 súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú osobné údaje Účastníka 2 uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom vykonania všetkých úkonov potrebných k uzatvoreniu tejto zmluvy.
- 5.2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými ustanoveniami platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.3. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcim a Kupujúcim.
- 5.4. Táto Zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a zmluvy medzi Zmluvnými stranami s rovnakým predmetom ako má táto Zmluva. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán ohľadom predmetu tejto Zmluvy. Táto Zmluva nemôže byť doplnená alebo zmenená akýmkoľvek spôsobom, okrem spôsobu upraveného v tejto Zmluve.
- 5.5. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy (pokiaľ nie sú priamo významovo prepojené s neplatnými/nevykonateľnými ustanoveniami) ostávajú platné a vykonateľné a v žiadnom prípade tým nebudú dotknuté alebo to nespôsobí ich neplatnosť.
- 5.6. Ohľadom ustanovení tejto Zmluvy, ktoré boli v celosti alebo z časti vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, budú Zmluvné strany rokovať v dobrej viere s úmyslom nahradiť neplatné ustanovenie platným, a to takým, ktorého ekonomický dopad bude čo najviac zodpovedať neplatnému ustanoveniu v súlade so spoločným zámerom Zmluvných strán vyjadreným v tejto Zmluve.
- 5.7. Každá zo Zmluvných strán prijme všetky opatrenia, ktoré bude považovať za rozumné, na zabezpečenie realizácie tejto Zmluvy.
- 5.8. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, žiadna zo Zmluvných strán nemá právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy tretej osobe.
- 5.9. Zmluva sa vyhotovuje výhradne v písomnej forme, v slovenskom jazyku.
- 5.10. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Obce Horné Zelenice.
- 5.11. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Účastník 1 obdrží 1 rovnopis, Účastník 2 obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.12. Táto Zmluva je záväzná pre účastníka Zmluvy okamihom podpisu Zmluvy. Účinky

prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto Zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.

- 5.13. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.14. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Zeleniciach dňa 7.9.2022

V Horných Zeleniciach dňa 7.9.2022

Účastník 1:

Účastník 2:

**RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ HORNÉ ZELENICE**
Horné Zelenice 1
920 52 Siladice
IČO: 34 014 284, DIČ: 2021337010
Tel.: 033/7445366

Obec Horné Zelenice
Mgr. Viera Darivčaková
Starostka obce

Rímskokatolícka cirkev
v Horných Zeleniciach
Mgr. Vladimír Drška
farár

Podľa knihy na osvedčovanie č. 112/2022
podpisal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko Mgr. Vladimír Drška
rodné číslo
adresa trvalého pobytu H. para, Mlynsky sek. 190
adresa pobytu v čase osvedčovania
ktorého totožnosť bola preukázaná 02. štánskejm
preukazom č. EM. 009453
Obec Horné Zelenice
Dňa 7.9.2022

13.95
/hod.
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 113/2022
podpisal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko Mgr. Viera Darivčaková
rodné číslo
adresa trvalého pobytu Horné Zelenice 26
adresa pobytu v čase osvedčovania
ktorého totožnosť bola preukázaná 02. štánskejm
preukazom č. EM. 009453
Obec Horné Zelenice
Dňa 7.9.2022

13.95
/hod.
osvedčujúci pracovník



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA
UL. JÁNA HOLLEHO 10, 917 66 TRNAVA
IČO: 00419702
IČ DPH: SK2021026843
-8-