

KÚPNA ZMLUVA č. 22/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

predávajúcim na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:

Obec Horné Zelenice, IČO: 00 312 568, so sídlom 920 52 Horné Zelenice 14, v mene ktorej koná Mgr. Viera Darivčaková, starostka obce, osoba oprávnená konať menom obce Horné Zelenice

Bankové spojenie: SK82 5600 0000 0011 1158 0006, Prima banka Slovensko, a.s.

IČO: 00312568

DIČ: 2021279458

e-mail: hzhornezelenice@gmail.com

a

kupujúcimi na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:

Ing. Eva Hatinová, [redacted] narodená [redacted]
trvale bytom [redacted] občianka Slovenskej republiky,
Bankové spojenie [redacted]

a

Jaroslav Kolony, rodený Kolony, [redacted] narodený [redacted]
trvale bytom [redacted] občan Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok:

Čl 1.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec:

- **parcelsa registra "C", parcelné číslo 603/95**, o výmere 97 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely 603/1 zapísanej na LV č. 676, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec vo vlastníctve obce Horné Zelenice.

Čl 2.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec :

- **parcelsa registra "C", parcelné číslo 603/95**, o výmere 97 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely 603/1 zapísanej na LV č. 676, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec vo vlastníctve obce Horné Zelenice.

Čl 3.

Predávajúci Obec Horné Zelenice predáva nehnuteľnosť identifikovanú v čl. 2, Ing. Eve Hatinovej, rod. [redacted] trvale bytom [redacted]

v podiele 1/2 a Jaroslavovi Kolonymu, nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] 152 v podiele 1/2. Ing. Eva Hatinová, [REDACTED], nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] 75141. Nižšie uvedenú nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/2. Jaroslav Kolony, [REDACTED] trvale bytom Horné Zelenice 152 uvedenú nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/2.

Čl 4.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností, ktorá je predmetom kúpy nasledovne:

- Nehnuteľnosť v čl.2, v sume 2070,95 € (slovom dvetisíc sedemdesiat eur a deväťdesiatpäť centov).

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť prevodom na účet predávajúceho po podpise tejto zmluvy, čo kupujúci aj potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl 5.

Podľa Výpisu z uznesenia č. A/5/2024 bod c)3 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného v Horných Zeleniciach dňa 19. júla 2024, Obecné zastupiteľstvo obce Horné Zelenice na svojom zasadnutí dňa 19. júla 2024 schválilo uznesením číslo A/5/2024 bod c)3 spôsob prevodu nehnuteľnosti popísanej v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy predajom. Spôsob prevodu pozemku hodnotí ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti funkčne prislúchajúcej k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horné Zelenice, schválenými obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach 18.12.2023, Článok 5, ods.3, písm. e).

Podľa Výpisu z uznesenia č. A/6/2024 bod c) 3 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného v Horných Zeleniciach dňa 15. augusta 2024, Obecné zastupiteľstvo obce Horné Zelenice na svojom zasadnutí dňa 15. augusta 2024 schválilo uznesením č. A/6/2024 bod c)3 prevod nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy v súlade so zákonom číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu 21,35 € (slovom dvadsaťjeden eur tridsaťpäť centov) za 1 m² (slovom za jeden meter štvorcový). Celková suma za predaj popísanej nehnuteľnosti v čl. 2 tejto zmluvy predstavuje 2070,95 € ((slovom dvetisíc sedemdesiat eur a deväťdesiatpäť centov).

Výpis z uznesenia č. A/5/2024 bod c)3 a Výpis z uznesenia č. A/6/2024 bod c)3 zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Horné Zelenice tvoria prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy mu je na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zaťažený nijakým vecným bremenom ani inými t'archami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

Čl 6.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Hlohovci, katastrálneho odboru

o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúcich.

Čl 7.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú Okresnému úradu v Hlohovci, katastrálnemu odboru kupujúci. Kupujúci uhradí poplatky spojené s katastrálnym konaním.

Čl 8.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich do katastra nehnuteľností zostanú dva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Čl 9.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

Čl 10.

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do prevodu vlastníckych práv, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl 11.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

V Horných Zeleniciach, 7. októbra 2024

V Horných Zeleniciach, 7. októbra 2024

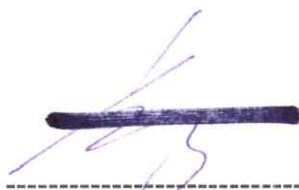


Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce





Ing. Eva Hatinová



Jaroslav Kolony

Podľa knihy na osvedčovanie č. 84/2024
podpísal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis

Mgr. Viera Darivčaková

meno a priezvisko

rodné číslo 

adresa trvalého pobytu 

O.P.

ktorého totožnosť bola preukázaná

preukazom č. 

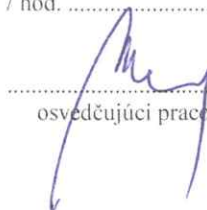
Obec Horné Zelenice

7. októbra.2024

14.05

Dňa / hod.

osvedčujúci pracovník





Podľa knihy na osvedčovanie č. 83/2024
podpísal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis

Ing. Eva Hatinová

meno a priezvisko

rodné číslo

adresa trvalého pobytu

O.P.

ktorého totožnosť bola preukázaná

preukazom č.

Obec Horné Zelenice

7. októbra.2024

14.05

Dňa /hod.

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 85/2024
podpísal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis

Jaroslav Kolony

meno a priezvisko

rodné číslo

adresa trvalého pobytu

O.P.

ktorého totožnosť bola preukázaná

preukazom č.

Obec Horné Zelenice

7. októbra 2024

14.05

Dňa /hod.

osvedčujúci pracovník



OBEC HORNÉ ZELENICE - OBECNÝ ÚRAD
920 52 Horné Zelenice 14

Č.j.:/2024

V Horných Zeleniciach
Dňa 2. októbra 2024

Vec: **Výpis z uznesenia č. A/5/2024 bod c) 3**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach na svojom 5. riadnom zasadnutí konanom dňa 19. júla 2024 prijalo uznesenie č. A/5/2024 bod c) 3 v znení

Uznesenie č. A/5/2024 c) 3

Členovia Obecného zastupiteľstva v Horných Zeleniciach schvaľujú:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Zelenice v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa spôsob prevodu majetku predajom:

- parcely registra "C", parcelné číslo 603/95, o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 603/1 zapísanej na LV č. 676, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO: 00312568 vo vlastníckom podiele 1/1.

a to nasledovne:

Geometrickým plánom na zameranie nehnuteľností č. 4/2024, zhotoviteľ: Eduard Bednárík-GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346. GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 26.04.2024 pod č. G1 171/2024 došlo k vzniku novovytvorených pozemkov. Predmetným GP z pôvodného pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 603/1 o výmere 1617 m², druh pozemku orná pôda došlo k vzniku novovytvorených pozemkov:

- parcely registra "C", parcelné číslo 603/1, o výmere 1436 m², parcelné číslo 603/93 o výmere 43 m² a 603/94 o výmere 41 m², všetky druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktoré podľa dohody zostávajú vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO:00312568
- parcela registra "C", parcelné číslo 603/95, o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa dohody prejde do vlastníctva vlastníctve Ing. Evy Hatínovej, [redacted] [redacted] vo vlastníckom podiele 1/2 a Jaroslava Kolonyho, [redacted] [redacted] vo vlastníckom podiele 1/2.

Žiadateľmi o prevod horeuvedenej parcely sú Ing. Evy Hatinová, [redacted] a Jaroslav Kolony, [redacted]

Spôsob prevodu pozemkov hodnotí Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vysporiadanie prevodu pozemkov hodnotí Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horné Zelenice, schválenými obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach 18.12.2023, Článok 5, ods.3, písm. e).

Znalecký posudok č. 80/2024, ktorého predmetom je určenie Všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti parcely č. 603/95 odčlenenej GP č. 4/2024 v katastri obce Horné Zelenice, vypracovaný Ing. Róbertom Gergičom, RSc, Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, určil jednotkovú všeobecnú hodnotu predmetného pozemku **21,35 €/m²**, všeobecnú hodnotu celého pozemku **2070,95 €**.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 4

Výsledok hlasovania:4..... poslancov hlasovalo za
.....0..... poslancov hlasovalo proti
.....0..... poslancov sa zdržalo hlasovania

Schválené OZ dňa: 19. júla 2024
Uznesením číslo: A/5/2024 bod c) 3



Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce

OBEC HORNÉ ZELENICE - OBECNÝ ÚRAD
920 52 Horné Zelenice 14

Č.j.:/2024

V Horných Zeleniciach,
dňa 2. októbra 2024

Vec : Výpis z uznesenia č. A/6/2024 c) 3

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach na svojom 6. riadnom zasadnutí konanom dňa 15. augusta 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie A/6/2024 c) 3 OZ schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Zelenice v súlade s § 9 ods. 2 , písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa spôsob prevodu majetku predajom:

- parcely registra "C", parcelné číslo 603/95, o výmere 97 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 603/1 zapísanej na LV č. 676, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO: 00312568 vo vlastníckom podiele 1/1.

a to nasledovne:

Geometrickým plánom na zameranie nehnuteľností č. 4/2024, zhotoviteľ: Eduard Bednárík-GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346. GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 26.04.2024 pod č. G1 171/2024 došlo k vzniku novovytvorených pozemkov. Predmetným GP z pôvodného pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 603/1 o výmere 1617 m² , druh pozemku orná pôda došlo k vzniku novovytvorených pozemkov:

- parcely registra "C", parcelné číslo 603/1, o výmere 1436 m², parcelné číslo 603/93 o výmere 43 m² a 603/94 o výmere 41 m² , všetky druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktoré podľa dohody zostávajú vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO:00312568
- parcela registra "C", parcelné číslo 603/95, o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa dohody prejde do vlastníctva vlastníctve Ing. Evy Hatinovej, rod. [REDAKOVANÉ] vo vlastníckom podiele ½ a Jaroslava Kolonyho, [REDAKOVANÉ] vo vlastníckom podiele ½.

Žiadateľmi o prevod horeuvedenej parcely sú Ing. Evy Hatinová, rod. [REDAKOVANÉ] a Jaroslav Kolony, [REDAKOVANÉ]

Spôsob prevodu pozemkov hodnotí Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vysporiadanie prevodu pozemkov hodnotí Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horné Zelenice, schválenými obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach 18.12.2023, Článok 5, ods.3, písm. e).

Znalecký posudok č. 80/2024, ktorého predmetom je určenie Všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti parcely č. 603/95 odčlenenej GP č. 4/2024 v katastri obce Horné Zelenice, vypracovaný Ing. Róbertom Gergičom, RSc, Hurbanova 49, , 920 41 Leopoldov, určil jednotkovú všeobecnú hodnotu predmetného pozemku **21,35 €/m²**, všeobecnú hodnotu celého pozemku **2070,95 €**.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach schvaľuje prevod parcely registra "C", parcelné číslo 603/95, o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 603/1 zapísanej na LV č. 676, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO: 00312568 vo vlastníckom podiele 1/1 za cenu **21,35 €/m², cena celého pozemku 2070,95 €**.

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledok hlasovania:6..... poslancov hlasovalo za
.....0..... poslancov hlasovalo proti
.....0..... poslancov sa zdržalo hlasovania



Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce

Schválené OZ dňa: 15. augusta 2024

Uznesením číslo: A/5/2024 bod c) 3

Vyvesené: 16. augusta 2024

Zvesené: 1. septembra 2024