

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

sídlo:

IČO:

konajúci:

č. účtu:

Obec Horné Zelenice

Horné Zelenice 14, 920 52 Horné Zelenice

00312 568

Mgr. Viera Darivčaková, starostka

SK82 5600 0000 0011 1158 0006

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

konajúci:

Poľnohospodárske družstvo Siladice

Siladice 310, 920 52 Siladice

208230

Robert Paukovič, predseda predstavenstva PD Siladice

Ján Beránek, podpredseda predstavenstva PD Siladice

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodlí na uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností v katastrálnom území Horné Zelenice, zapísaných na liste vlastníctva č. 400, ako pozemky:

Parcela CKN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Zastavaná stavbou	Číslo
690/11	zastavaná plocha a nádvorie	17	vodáreň	e.č. 4
690/12	zastavaná plocha a nádvorie	395	sýpka	e.č. 5
690/16	zastavaná plocha a nádvorie	726	ošípateľ 1	e.č. 9
690/20	zastavaná plocha a nádvorie	380	ošípateľ 5	e.č. 13
690/21	zastavaná plocha a nádvorie	494	ošípateľ 6	e.č. 14
690/22	zastavaná plocha a nádvorie	521	ošípateľ 7	e.č. 15
690/23	zastavaná plocha a nádvorie	300	sklad	e.č. 16
690/44	zastavaná plocha a nádvorie	23	kravín (časť)	e.č. 8
690/45	zastavaná plocha a nádvorie	16	ošípateľ 2 (časť)	e.č. 10

(ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ je oprávnený dať Predmet nájmu do prenájmu.
3. Nájomca má záujem o užívanie Predmetu nájmu z dôvodu, že tento je zastavaný stavbami v jeho výlučnom vlastníctve.

Čl. II.
Predmet Zmluvy

1. Prenajíateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva nájomcovi Predmet nájmu, aby ho v dojednanej dobe užíval a Nájomca sa zaväzuje prenájomateľovi platiť za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné.
2. Celková prenajatá výmera plochy Predmetu nájmu je 2 872 m².
3. Predmet nájmu bude Nájomca užívať za účelom užívania pozemkov pod stavbami v jeho vlastníctve.
4. Nájomcovi je súčasný stav a prístup k Predmetu nájmu známy a v tomto stave má záujem Predmet nájmu užívať.
5. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu/užívania inej osobe.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajíateľovi za prenechanie Predmetu nájmu do užívania nájomné vo výške 0,50 € za 1 m² za rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné ročne najneskôr do 15. decembra a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za rok 2026 bude výškou nájomného alikvotná časť ročného nájmu.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní prístup k Predmetu nájmu cez pozemok, par. reg. „C“ č. 690/3 v k. ú. Horné Zelenice tak, aby ho mohli užívať, udržiavať a opravovať stavby nachádzajúce sa na Predmete nájmu. Nájomca je povinný nahradiť škody, resp. náklady na odstránenie závad, ktoré pri prístupe k Predmetu nájmu vzniknú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda.
3. V prípade, ak hrozí na Predmete nájmu škoda, alebo ak už škoda bola na Predmete nájmu spôsobená, Nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku ďalšej škody alebo zmiernenia jeho následkov. O tých skutočnostiach je Nájomca povinný Prenajíateľa bez zbytočného odkladu informovať.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o skutočnostiach potrebných pre plnenia ich záväzkov z tejto Zmluvy.
5. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto Zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká i) prevodom vlastníctva k stavbám/stavbe postavenej na Predmete nájmu na iného vlastníka ako Nájomcu, ii) zánikom stavieb/stavby na Predmete nájmu, iii) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu.
2. Nájom môže skončiť výpoveďou alebo písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je jeden (1) rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah sa končí uplynutím výpovednej lehoty.
6. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v ustanoveniach všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. V prípade ukončenia nájmu je každá zmluvná strana povinná upozorniť druhú zmluvnú stranu na opatrenia, ktoré je nevyhnutné vykonať na to, aby sa zabránilo vzniku prípadných škôd, majetkovej, resp. inej ujmy, druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa neskôr stane neplatným alebo nevykonateľným, neplatnosť takého ustanovenia sa nedotýka platnosti, resp. vykonateľnosti ostatných ustanovení Zmluvy v tej istej alebo v inej jurisdikcii. V takomto prípade vyvinú zmluvné strany všetko potrebné úsilie na to, aby nahradili takéto neplatné resp. nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy ustanovením platným resp. vykonateľným, ktoré bude svojou ekonomickou povahou čo možno najbližšie ustanoveniu neplatnému, resp. nevykonateľnému.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
6. Nájom podľa tejto Zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Horné Zelenice uznesením č. A/2/2026 f) dňa 4. mája 2026. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Horných Zeleniciach, dňa 1. augusta 2026

V Siladiciach, dňa 1. augusta 2026

Prenajímateľ:

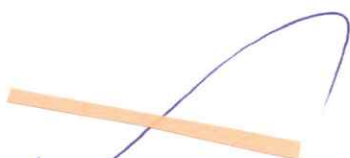
Nájomca:




Mgr. Viera Darivčaková, starostka

Poľnohospodárske družstvo
Siladice
920 52 SILADICE 310
IČO 00 208 230 IČ DPH SK2020394893


Poľnohospodárske družstvo Siladice
Robert Paukovič
predseda Predstavenstva PD Siladice


Poľnohospodárske družstvo Siladice
Ján Beránek
podpredseda Predstavenstva PD Siladice

OBEC HORNÉ ZELENICE - OBECNÝ ÚRAD
920 52 Horné Zelenice 14

Č.j.:/2026

V Horných Zeleniciach,
dňa 25.5.2026

Vec : Výpis z uznesenia č. A/2/2026 f)

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach na svojom 2. riadnom zasadnutí konanom dňa 4. mája 2026 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. A/2/2026 f) OZ schvaľuje:

- f) Výšku prenájmu pozemkov 0,50 Eura za 1 m2 pod budovami v areáli PD Siladice v Horných Zeleniciach. Týmto uznesením sa ruší Uznesenie č. A/1/2026 g), zo dňa 23. februára 2026.




Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce