

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 23/2024

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ust. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Obec Horné Zelenice

920 52 Horné Zelenice 14

zastúpená starostkou obce: Mgr. Viera Darivčaková, osoba oprávnená konať menom obce Horné Zelenice

IČO: 00312568

DIČ: 2021279458

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK82 5600 0000 0011 1158 0006

Ďalej v texte ako "Zamieňajúci č. 1".

Zamieňajúci č. 2:

Ing. Eva Hatinová,

a

Miroslav Hatina,

a

Jaroslav Kolony, rod. Kolony

trvale bytom

Ďalej v texte ako "Zamieňajúci č. 2".

Ďalej spolu aj ako "Zmluvné strany", alebo len „Zamieňajúci“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. **Zamieňajúci č. 1** je vlastníkom novovytvorených parciel :

Z pôvodného pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 603/1, o výmere 1617 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 676, k.ú. Horné Zelenice,

obec Horné Zelenice, okres Hlohovec vo vlastníctve obce Horné Zelenice došlo k vzniku novovytvorených pozemkov:

- parcely registra "C", parcelné číslo 603/1, o výmere 1436 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra "C", parcelné číslo 603/93, o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra "C", parcelné číslo 603/94, o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra "C", parcelné číslo 603/95, o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. **Zamieňajúci 2** je vlastníkom novovytvorených parciel :

z pôvodného pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 388/1, o výmere 797 m², druh pozemku orná pôda zapísanej na LV č. 704, v k. ú Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec vo vlastníctve Ing. Evy Hatinovej, rod. _____

_____ vlastnícky podiel 3/8, Miroslava Hatinu a Ing. Evy Hatinovej, rod. _____

obaja _____ v BSM vo vlastníckom podiele 1/8 a Jaroslava Kolonyho,

_____ vlastnícky podiel 4/8 došlo k vzniku novovytvorených pozemkov :

- parcely registra "C", parcelné číslo 387/1, o výmere 169 m², druh pozemku záhrada
- parcely registra "C", parcelné číslo 387/2 o výmere 543 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra "C", parcelné číslo 387/4, o výmere 15 m², záhrada
- parcely registra "C", parcelné číslo 387/10, o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie .

Novovzniknuté parcely oboch zamieňajúcich boli vytvorené Geometrickým plánom na zameranie nehnuteľností č. 4/2024, ktorý zhotovil: Eduard Bednárík -GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346, GP úradne overil Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Ing. Mária Minarechová dňa 26.04.2024 pod č. G1 171/2024.

3. Predmetom tejto zámennej zmluvy sú:

- parcela registra "C", parcelné číslo 603/93, o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec vo vlastníctve obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO: 00312568 vo vlastníckom podiele 1/1, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 603/1 zapísanej na LV č. 676, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec (ďalej len

" Nehnutel'nosť č. 1").

- parcela registra "C", parcelné číslo 387/4, o výmere 15 m², druh pozemku záhrada, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec vo vlastníctve Ing. Evy Hatinovej, rod. _____ vlastnícky podiel 3/8, Miroslava Hatinu a Ing. Evy Hatinovej, _____ ja _____, v BSM vo vlastníckom podiele 1/8 a Jaroslava Kolonyho, _____ vlastnícky podiel 4/8 (**ďalej len „Nehnutel'nosť č. 2"**).

4. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza " Nehnutel'nosť č.1" Zamieňajúcemu č. 2 do výlučného vlastníctva, Zamieňajúci č. 2 prevádza Nehnutel'nosť č.2 zamieňajúcemu č. 1 do výlučného vlastníctva.

5. Podľa Výpisu u uznesenia č. A/5/2024 c)2 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Zeleniciach konaného dňa 19. júla 2024 Obecné zastupiteľstvo obce Horné Zelenice na svojom zasadnutí dňa 19. júla 2024 schválilo spôsob prevodu majetku odplatnou zámenou pozemkov uvedených v Článku I., bod 3. Spôsob prevodu hodnotilo ako výnimka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horné Zelenice, schválenými

- obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach 18. 12. 2023, článok 5, ods. 3, písm.
- Podľa Výpisu z uznesenia č. A/6/2024 c)2 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Zeleniciach konaného dňa 15. augusta 2024 Obecné zastupiteľstvo obce Horné Zelenice na svojom zasadnutí dňa 15. augusta 2024 schválilo odplatnú zmenu pozemkov uvedených v Článku I., bod 3 v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horné Zelenice, schválenými obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach 18. 12. 2023, článok 5, ods. 3, písm. w).
- Výpis z uznesenia č. A/5/2024 c)2 a Výpis z Uznesenia A/6/2024 c)2 zo zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Horné Zelenice tvoria prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II. Odplata

- Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkových nehnuteľností vo výmere 28 m² odpredá Zamieňajúci č.1 Zamieňajúcemu č.2 za sumu 597,80 € (slovom päťstodeväťdesiatšesť eur osemdesiat centov). Túto sumu zaplatí Zamieňajúci č. 2 na účet Zamieňajúceho č. 1 najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. III. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Zamieňajúci č.2, po uhradení rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností v celkovej výške podľa článku II, Ods. 1 tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 1 týmto zároveň splnomocňuje Zamieňajúceho č. 2 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámene podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a a počítaní uvedených v zámennej zmluve alebo návrhu na vklad.
- Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámene do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí Zamieňajúci č. 2.
- Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámene podľa tejto zmluvy v súlade s § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrálnom územnom usporiadaní a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci zodpovedajú za nespornosť predmetu zámeny a osobitne vyhlasujú, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené ich právo s ním disponovať, že na predmete zámeny ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy (najmä nájomné a podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania), predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva a na predmete prevodu nezriadili žiadne nájomné alebo iné užívacie právo.
2. Zamieňajúci prehlasujú, že na predmetných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu dohody a rovnako im nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Zamieňajúci č.1 a č. 2 majú výlučné a ničím neobmedzené právo previesť predmet prevodu podľa podmienok tejto Zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Zároveň prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a ťarchami, ktoré by mu boli známe, a na ktoré by mal povinnosť upozorniť.
3. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 poznajú stav Nehnutelností opísaných v tejto zmluve a nadobúdajú vlastnícky podiel na nich, resp. na novovytvorených pozemkoch v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckeho práva.
2. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam prerušil, alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí Zamieňajúci č. 2.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 2 týmto ako dotknutá osoba v zmysle ust. § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) udeľuje Zamieňajúcemu č. 1 súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu,


- v akom sú osobné údaje Zamieňajúceho č. 2 uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom vykonania všetkých úkonov potrebných k uzatvoreniu tejto zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými ustanoveniami platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
 3. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Zamieňajúcim č.1 a Zamieňajúcim č.2.
 4. Táto Zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a zmluvy medzi Zmluvnými stranami s rovnakým predmetom ako má táto Zmluva. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán ohľadom predmetu tejto Zmluvy. Táto Zmluva nemôže byť doplnená alebo zmenená akýmkoľvek spôsobom, okrem spôsobu upraveného v tejto Zmluve.
 5. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy (pokiaľ nie sú priamo významovo prepojené s neplatnými/nevykonateľnými ustanoveniami) ostávajú platné a vykonateľné a v žiadnom prípade tým nebudú dotknuté alebo to nespôsobí ich neplatnosť.
 6. Ohľadom ustanovení tejto Zmluvy, ktoré boli v celosti alebo z časti vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, budú Zmluvné strany rokovať v dobrej viere s úmyslom nahradiť neplatné ustanovenie platným, a to takým, ktorého ekonomický dopad bude čo najviac zodpovedať neplatnému ustanoveniu v súlade so spoločným zámerom Zmluvných strán vyjadreným v tejto Zmluve.
 7. Každá zo Zmluvných strán prijme všetky opatrenia, ktoré bude považovať za rozumné, na zabezpečenie realizácie tejto Zmluvy.
 8. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, žiadna zo Zmluvných strán nemá právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy tretej osobe.
 9. Zmluva sa vyhotovuje výhradne v písomnej forme, v slovenskom jazyku.
 10. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Obce Horné Zelenice.
 11. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zamieňajúci č. 1 obdrží 1 rovnopis, Zamieňajúci č.2 obdržia 3 rovnopisy a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
 12. Táto Zmluva je záväzná pre účastníka Zmluvy okamihom podpisu Zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto Zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
 13. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.

14. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

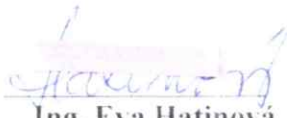
V Horných Zeleniciach, c. [redacted] V Horných Zeleniciach c. [redacted]

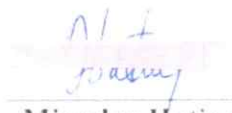
Zamieňajúci č.1:


Zamieňajúci č.2:


Obec Horné Zelenice
Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce




Ing. Eva Hatinová


Miroslav Hatina


Jaroslav Kolony

Podľa knihy na osvedčovanie č.89/2024.....
podpisal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis

Mgr. Viera Darivčaková
meno a priezvisko

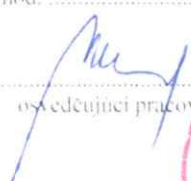
rodné číslo

adresa trvalého pobytu

ktorého totožnosť bola preukazaná O.P.

preukazom č.
Obec Horné Zelenice

7. októbra.2024 14.05
Dňa hod.


osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 86/2024
podpisal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis

Ing. Eva Hatinová
meno a priezvisko
rodné číslo
adresa trvalého pobytu
ktorého totožnosť bola preukázaná O.P.
preukazom č.
Obec Horné Zelenice

Dňa 7. októbra.2024 hod. 14.05

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 87/2024
podpisal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis

Miroslav Hatina
meno a priezvisko
rodné číslo
adresa trvalého pobytu
ktorého totožnosť bola preukázaná O.P.
preukazom č.
Obec Horné Zelenice

Dňa 7. októbra 2024 hod. 14.05

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 88/2024
podpisal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis

Jaroslav Kolony
meno a priezvisko
rodné číslo
adresa trvalého pobytu
ktorého totožnosť bola preukázaná O.P.
preukazom č.
Obec Horné Zelenice

Dňa 7. októbra 2024 hod. 14.05

osvedčujúci pracovník



OBEC HORNÉ ZELENICE - OBECNÝ ÚRAD

920 52 Horné Zelenice 14

Č.j.:/2024

V Horných Zeleniciach

Dňa 2. októbra 2024

Vec: **Výpis z uznesenia č. A/5/2024 bod c) 2**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach na svojom 5. riadnom zasadnutí konanom dňa 19. júla 2024 prijalo uznesenie č. A/5/2024 bod c) 2 v znení

Uznesenie č. A/5/2024 c) 2

Členovia Obecného zastupiteľstva v Horných Zeleniciach schvaľujú:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Zelenice v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa spôsob prevodu majetku a to odplatnou zámenou pozemkov:

- parcely registra "C", parcelné číslo 387/4, o výmere 15 m², druh pozemku záhrada, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 388/1 zapísanej na LV č. 704, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve Ing. Evy Hatinovej, rod. [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ], vlastnícky podiel 3/8, Miroslava Hatinu a Ing. Evy Hatinovej, rod. [REDAKOVANÉ] v BSM vo vlastníckom podiele 1/8 a Jaroslava Kolonyho, [REDAKOVANÉ] vlastnícky podiel 4/8

a

- parcely registra "C", parcelné číslo 603/93, o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 603/1 zapísanej na LV č. 676, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO: 00312568 vo vlastníckom podiele 1/1.

a to nasledovne:

Geometrickým plánom na zameranie nehnuteľností č. 4/2024, zhotoviteľ: Eduard Bednárík-GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346, GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 26.04.2024 pod č. G1 171/2024 došlo k vzniku novovytvorených pozemkov. Predmetným GP z pôvodného pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 388/1 o výmere 797 m², druh pozemku orná pôda došlo k vzniku novovytvorených pozemkov:

- parcel registra "C", parcelné číslo 387/1, o výmere 169 m² druh pozemku záhrada, parcelné číslo 387/2 o výmere 543 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 387/10 o výmere 16 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky v k. ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktoré podľa dohody zostávajú vo vlastníctve Ing. Evy Hatinovej, rod. [REDAKOVANÉ]

..... vlastnícky podiel 3/8. Miroslava Hatinu a Ing. Evy Hatinovej, obaja v BSM vo vlastníckom podiele 1/8 a Jaroslava Kolonyho, vo vlastníckom podiele 4/8.

- parcela registra "C", parcelné číslo 387/4 o výmere 15 m² druh pozemku záhrada v k. ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec podľa dohody prípadne do výlučného vlastníctva Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO: 00312568.

Z pôvodného pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 603/1, o výmere 1617 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie došlo k vzniku novovytvorených pozemkov:

- parcely registra "C", parcelné číslo 603/1, o výmere 1436 m², parcelné číslo 603/94 o výmere 41 m² a 603/95 o výmere 97 m², všetky druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktoré podľa dohody zostávajú vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO:00312568
- parcela registra "C", parcelné číslo 603/93, o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa dohody prejde do vlastníctva Ing. Evy Hatinovej, rod. vlastnícky podiel 3/8, Miroslava Hatinu a Ing. Evy Hatinovej, v BSM vo vlastníckom podiele 1/8 a Jaroslava Kolonyho, vo vlastníckom podiele 4/8.

Spôsob prevodu odplatnou zámenou pozemkov hodnotí Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vysporiadanie prevodu pozemkov odplatnou zámenou pozemkov hodnotí Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horné Zelenice, schválenými obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach 18.12.2023, Článok 5, ods.3, písm. w).

Znalecký posudok č. 80/2024, ktorého predmetom je určenie Všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti parcely č. 603/93 odčlenenej GP č. 4/2024 v katastri obce Horné Zelenice, vypracovaný Ing. Róbertom Gergičom, RSc, Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, určil jednotkovú všeobecnú hodnotu predmetného pozemku **21,35 €/m²**, všeobecnú hodnotu celého pozemku **918,05 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti parcely č. 387/4 je **320,25 €**.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 4

Výsledok hlasovania:4..... poslancov hlasovalo za
.....0..... poslancov hlasovalo proti
.....0..... poslancov sa zdržalo hlasovania

Schválené OZ dňa: 19. júla 2024

Uznesením číslo: A/5/2024 bod c) 2



Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce

OBEC HORNÉ ZELENICE - OBECNÝ ÚRAD

920 52 Horné Zelenice 14

Č.j.:/2024

V Horných Zeleniciach,
dňa 2. októbra 2024

Vec : Výpis z uznesenia č. A/6/2024 c) 2

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach na svojom 6. riadnom zasadnutí konanom dňa 15. augusta 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie A/6/2024 c) 2 OZ schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Zelenice v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje prevod majetku a to odplatnou zámenou pozemkov:

- parcely registra "C", parcelné číslo 387/4, o výmere 15 m², druh pozemku záhrada, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 388/1 zapísanej na LV č. 704, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve Ing. Evy Hatinovej, rođ. [REDAKOVANÉ], vlastnícky podiel 3/8, Miroslava Hatinu a Ing. Evy Hatinovej, [REDAKOVANÉ] v BSM vo vlastníckom podiele 1/8 a Jaroslava Kolonyho, [REDAKOVANÉ], vlastnícky podiel 4/8

a

- parcely registra "C", parcelné číslo 603/93, o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely č. 603/1 zapísanej na LV č. 676, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO: 00312568 vo vlastníckom podiele 1/1.

a to nasledovne:

Geometrickým plánom na zameranie nehnuteľností č. 4/2024, zhotoviteľ: Eduard Bednárík-GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346, GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 26.04.2024 pod č. G1 171/2024 došlo k vzniku novovytvorených pozemkov. Predmetným GP z pôvodného pozemku parcely registra "E", parcelné číslo 388/1 o výmere 797 m², druh pozemku orná pôda došlo k vzniku novovytvorených pozemkov:

- parcel registra "C", parcelné číslo 387/1, o výmere 169 m² druh pozemku záhrada, parcelné číslo 387/2 o výmere 543 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcelné číslo 387/10 o výmere 16 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky v k. ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktoré podľa dohody zostávajú vo vlastníctve Ing. Evy Hatinovej, [REDAKOVANÉ] vlastnícky podiel 3/8, Miroslava Hatinu a Ing. Evy Hatinovej, [REDAKOVANÉ] v BSM vo vlastníckom podiele 1/8 a Jaroslava Kolonyho, [REDAKOVANÉ], vo vlastníckom podiele 4/8.
- parcela registra "C", parcelné číslo 387/4 o výmere 15 m² druh pozemku záhrada v k. ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec podľa dohody prípadne do výlučného vlastníctva Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO: 00312568.

Z pôvodného pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 603/1, o výmere 1617 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie došlo k vzniku novovytvorených pozemkov:

- parcely registra "C", parcelné číslo 603/1, o výmere 1436 m², parcelné číslo 603/94 o výmere 41 m² a 603/95 o výmere 97 m², všetky druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec, ktoré podľa dohody zostávajú vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO:00312568
- parcela registra "C", parcelné číslo 603/93, o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa dohody prejde do vlastníctva Ing. Evy Hatinovej, [redacted] [redacted] vlastnícky podiel 3/8, Miroslava Hatinu a Ing. Evy Hatinovej, rod. [redacted] [redacted] v BSM vo vlastníckom podiele 1/8 a Jaroslava Kolonyho, [redacted] vo vlastníckom podiele 4/8.

Spôsob prevodu odplatnou zámenou pozemkov hodnotí Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vysporiadanie prevodu pozemkov odplatnou zámenou pozemkov hodnotí Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horné Zelenice, schválenými obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach 18.12.2023, Článok 5, ods.3, písm. w).

Znalecký posudok č. 80/2024, ktorého predmetom je určenie Všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti parcely č. 603/93 odčlenenej GP č. 4/2024 v katastrí obce Horné Zelenice, vypracovaný Ing. Róbertom Gergičom, RSc, Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, určil jednotkovú všeobecnú hodnotu predmetného pozemku **21,35 €/m²**, všeobecnú hodnotu celého pozemku **918,05 €**. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti parcely č. 387/4 je **320,25 €**.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach schvaľuje odplatnú zámenu u hore uvedených pozemkov za cenu 21,35 €/m².

Rozdiel v hodnote pozemkov **597,80 €** zaplatia žiadatelia o zámenu obci Horné Zelenice.

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6

Výsledok hlasovania:6..... poslancov hlasovalo za
.....0..... poslancov hlasovalo proti
.....0..... poslancov sa zdržalo hlasovania



Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce

Schválené OZ dňa: 15. augusta 2024

Uznesením číslo: A/6/2024 bod c) 2

Vyvesené: 16. augusta 2024

Zvesené: 1. septembra 2024