

Uznesenie A/3/2024 c)

Obec zastupiteľstvo Horné Zelenice schvaľuje:

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Zelenice v súlade s § 9a ods. a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemku:

- **parcela registra "C", parcelné číslo 239/14**, o výmere 189 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely 239/1 zapísanej na LV č. 400, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec vo vlastníctve obce Horné Zelenice.

Geometrickým plánom na zameranie nehnuteľností č. 43/2023, ktorý vyhotovil Ing. Samuel Ďuriš, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150, úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 22. 3. 2024 pod č. G1-116/2024 došlo k vzniku novovytvorených pozemkov. Predmetným GP z pôvodného pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 239/1 o výmere 4818 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice došlo k vzniku novovytvorených pozemkov:

- Parcela registra „C“, parcelné číslo 239/1, o výmere 4629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa dohody zostáva vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO: 00312568

- Parcela registra "C", parcelné číslo 239/14, o výmere 189 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa dohody prejde do vlastníctva Petra Bača, Horné Zelenice 118

Žiadateľom o prevod horeuvedenej parcely je Peter Bača, bytom Horné Zelenice 118, ktorý je vlastníkom susednej parcely reg. „C“ číslo 235/1 a väčšinovým vlastníkom susednej parcely re. „C“ číslo 235/2.

Spôsob prevodu podielového spoluvlastníctva hodnotí Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horné Zelenice, schválenými obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach 18.12.2023, Článok 5, ods.1, písm. a).

Znalecký posudok č. 31/2024, ktorého predmetom je určenie Všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti parcely č. 239/14 odčlenenej GP č. 43/2023 v katastri obce Horné Zelenice, vypracovaný Dipl. Ing. Júliusom Ratulovským, Koperníkova 36, 920 01 Hlohovec, určil jednotkovú všeobecnú hodnotu predmetného pozemku **10,43 €/m²**, všeobecnú hodnotu celého pozemku **1971,27 €**.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach sa dohodlo na odpredaji pozemku za sumu **20 €** (slovom dvadsať eur) za 1m² (jeden meter štvorcový), celkovú sumu **3780,- €** (slovom tritisícosemstoosemdesiat eur).


Na parcele reg. „C“ č.239/14, ktorá je predmetom prevodu, sa nachádza stĺp elektrického vedenia a verejné osvetlenie. Budúci majiteľ bude povinný sprístupniť toto elektrické zariadenie v zmysle platných zákonov.

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Výsledok hlasovania:7..... poslancov hlasovalo za
.....0..... poslancov hlasovalo proti
....0..... poslancov sa zdržalo hlasovania




Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce

Vyvesené: 24. apríla 2024

Zvesené: 10.mája 2024