

Z Á P I S N I C A

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Zeleniciach, konaného dňa 22. apríla 2024 o 17.00 hod.

Zapisovateľ: Viera Vargová

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: /

Neospravedlnený: /

Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Správa HKO z finančnej kontroly.
6. Plnenie rozpočtu k 31.3.2024
7. Úprava rozpočtu podľa navrhovaných zmien.
8. Odsúhlasenie použitia fondov
9. Zámer a spôsob predaja časti obecnej parcely č.239/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Cenová ponuka na výmenu chlorátora na vodojeme
11. Cenová ponuka na opravu el. rozvodov na vodárni
12. Zásady zapožičiavania sály a kuchyne KD - úprava
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver.

K bodu 1.

3. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mgr. Viera Darivčaková. Privítala prítomných poslancov a skonštatovala, že zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci OZ, čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

K bodu 2.

Za zapisovateľku starostka určila Vieru Vargovú a za overovateľov Pavla Synáka a Stanislava Hrnčára.

K bodu 3.

Starostka dala hlasovať o predložennom programe zasadnutia.

Hlasovanie:	Prítomní:	7
	Za:	7 (Bujtár, Synák, Kadlec, Humaj Baranovičová, Miháliková, Hrnčár)
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Uznesenie A/3/2024 OZ schvaľuje:

a) Program zasadnutia OZ.

K bodu 4.

Kontrolu plnenia uznesení prečítala hlavná kontrolórka obce Ing. Ivana Repková.
OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie B/3/2024 OZ berie na vedomie:

a) Kontrolu plnenia uznesení z 1. a 2. zasadnutia OZ.

K bodu 5.

Správu o vykonaných kontrolách predniesla hlavná kontrolórka obce Ing. Repková.
OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie B/3/2024 OZ berie na vedomie:

b) Správu HKO z finančnej kontroly.

K bodu 6.

Plnenie rozpočtu k 31.3.2024 obdržali všetci poslanci.
OZ zobralo plnenie rozpočtu na vedomie.

Uznesenie B/3/2024 OZ berie na vedomie:

c) Plnenie rozpočtu k 31.3.2024.

K bodu 7. a 8.

K úprave rozpočtu podala informácie účtovníčka obce Ing. Minarovičová. Úprava rozpočtu bola v zmysle navrhovaných nasledovná:

Použitie finančných prostriedkov:

- z fondu rozvoja obce 4000,- € na všeobecné služby obecného úradu
- z fondu rozvoja obce 2600,- € na energie kultúrneho domu
- z fondu rozvoja obce na úhradu faktúry za samolepku do vitríny autobusovej zastávky vo výške 94,- €
- z fondu rozvoja obce na údržbu prevádzky strojov obecného úradu vo výške 600,- €
- z prostriedkov vodovodu z predchádzajúcich rokov na nákup regulátora podtlaku pre prevádzku vodovodu v sume 2350,- €
- z prostriedkov vodovodu z predchádzajúcich rokov na rekonštrukciu elektroinštalácie vo vodárni vodojemu v sume 4000,- €

O tejto úprave dala starostka hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní:	7
Za:	7 (Bujtár, Synák, Kadlec, Humaj Baranovičová, Miháliková, Hrnčár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie A/3/2024 OZ schvaľuje:

b) Použitie finančných prostriedkov:

- z fondu rozvoja obce 4000,- € na všeobecné služby obecného úradu
- z fondu rozvoja obce 2600,- € na energie kultúrneho domu

- z fondu rozvoja obce na úhradu faktúry za samolepku do vitríny autobusovej zastávky vo výške 94,- €
- z fondu rozvoja obce na údržbu prevádzky strojov obecného úradu vo výške 600,- €
- z prostriedkov vodovodu z predchádzajúcich rokov na nákup regulátora podtlaku pre prevádzku vodovodu v sume 2350,- €
- z prostriedkov vodovodu z predchádzajúcich rokov na rekonštrukciu elektroinštalácie vo vodárni vodojemu v sume 4000,- €

K bodu 9.

Poslanci OZ prerokovali tento bod programu.

Hlasovanie:

Prítomní:	7
Za:	7 (Bujtár, Synák, Kadlec, Humaj Baranovičová, Miháliková, Hrnčár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie A/3/2024 OZ schvaľuje:

- c) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Zelenice v súlade s § 9a ods. a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schvaľuje sa spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemku:

- **parcela registra "C", parcelné číslo 239/14**, o výmere 189 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla rozdelením parcely 239/1 zapísanej na LV č. 400, k.ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec vo vlastníctve obce Horné Zelenice.

Geometrickým plánom na zameranie nehnuteľností č. 43/2023, ktorý vyhotovil Ing. Samuel Ďuriš, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO: 53348150, úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 22. 3. 2024 pod č. G1-116/2024 došlo k vzniku novovytvorených pozemkov. Predmetným GP z pôvodného pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 239/1 o výmere 4818 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Horné Zelenice, obec Horné Zelenice došlo k vzniku novovytvorených pozemkov:

- Parcela registra „C“, parcelné číslo 239/1, o výmere 4629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa dohody zostáva vo vlastníctve Obce Horné Zelenice, Horné Zelenice 14, IČO: 00312568
- Parcela registra „C“, parcelné číslo 239/14, o výmere 189 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa dohody prejde do vlastníctva Petra Baču, Horné Zelenice 118

Žiadateľom o prevod horeuvedenej parcely je Peter Bača, bytom Horné Zelenice 118, ktorý je vlastníkom susednej parcely reg. „C“ číslo 235/1 a väčšinovým vlastníkom susednej parcely reg. „C“ číslo 235/2.

Spôsob prevodu podielového spoluvlastníctva hodnotí Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horné Zelenice, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Horných Zeleniciach 18.12.2023, Článok 5, ods.1, písm. a).

Znalecký posudok č. 31/2024, ktorého predmetom je určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti parcely č. 239/14 odčlenenej GP č. 43/2023 v katastri obce Horné Zelenice, vypracovaný Dipl. Ing. Júliusom Ratulovským, Koperníkova 36, 920 01 Hlohovec, určil jednotkovú všeobecnú hodnotu predmetného pozemku **10,43 €/m²**, všeobecnú hodnotu celého pozemku **1971,27 €**.

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach sa dohodlo na odpredaji pozemku za sumu **20,- €** (slovom dvadsať eur) za 1m² (jeden meter štvorcový), celkovú sumu **3780,- €** (slovom tritisícsemstoosemdesiat eur).

Na parcele reg. „C“ č.239/14 , ktorá je predmetom prevodu, sa nachádza stĺp elektrického vedenia a verejné osvetlenie. Budúci majiteľ bude povinný sprístupniť toto elektrické zariadenie v zmysle platných zákonov.

K bodu 10. a 11.

Bolo riešené v úprave rozpočtu.

K bodu 12.

Zo strany poslancov bol návrh na úpravu zásad zapožičiavania sály a kuchyne KD. Do budúceho zasadnutia si poslanci pripravujú návrhy úprav, ktoré budú presnejšie špecifikovať dobu prenájmu a počet osôb zúčastnených na akcii.

K bodu 13.

Obyvatel' našej obce pán Eštok, ktorý sa zúčastnil na zasadnutí sa informoval:

1. či sa plánuje výstavba chodníka od požiarnej zbrojnice k hlavnej ceste- starostka informovala, že pozemky v tejto lokalite majú vo vlastníctve súkromné osoby. Poslanci oslovia vlastníkov, či by mali vlastníci záujem tieto pozemky v budúcnosti odpredať.
2. vybudovať prechod cez hlavnú cestu k ihrisku. Starostka informovala, že by sa musel najprv dobudovať chodník od domu č.203 k hlavnej ceste a až potom by sa mohlo uvažovať nad prechodom pre chodcov.
3. či je časový limit, dokedy sa majú zverejniť zápisnice zo zasadnutia OZ. Starostka informovala, že zápisnice sa zverejňujú po podpísaní overovateľmi zápisnice. Poslanci navrhli, že max. do dvoch týždňov od konania zasadnutia prídu overovatelia na úrad podpísať zápisnicu a následne ju pracovníčka p. Vargová zverejní na stránke obce.

Starostka informovala, že deň matiek sa uskutoční 11. mája v sobotu o 14.00 hodine. Na stavaní mája bola dohoda na 30. apríla o 18.00 hodine. Bude pripravené malé občerstvenie a reprodukovaná hudba.

Deň detí sa plánuje na 15. júna 2024.

K bodu 14.

/

K bodu 15.

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka poďakovala prítomným za účasť a 3. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.



Zapísala: Viera Vargová
V Horných Zeleniciach
dňa 30. apríla 2024




Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce

Overovatelia: Pavol Synák

Stanislav Hrnčár


.....

.....