

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

1. Obec Horné Zelenice

Horné Zelenice č.89

920 52, p. Siladice

zastúpená Mgr. Vierou Darivčakovou - starostkou obce

IČO: 00312568

DIČ: 2021279458

Peňažný ústav: VÚB a.s., expozitúra Hlohovec

Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 1292 9212

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mária Svetlíková, Michalská 4, 920 01 Hlohovec

Ing. Peter Svetlík, Michalská 4, 920 01 Hlohovec

Ing. Zuzana Čajkovičová, rod. Svetlíková, Horné Zelenice č.149

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Horné Zelenice, zapísaného v údajoch Správy katastra Hlohovec na liste vlastníctva č. 400, p.č. 239/10 o výmere 135 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
4. Účelom nájmu je užívanie pozemku pre zvýšenie kvality bývania nájomcu. Nájomca na prenajatom pozemku môže vysadiť okrasné dreviny, kríky a rastliny. Nájomca tiež môže používať tento pozemok ako prechod k prípadnému budúcemu druhému vchodu na vlastný pozemok.

Článok II.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú 30 rokov.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) Písmnou dohodou zmluvných strán.
 - b) Odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva v Horných Zeleniciach č. A/8/2014 d), zo dňa 3. novembra 2014 vo výške:



1 Euro ročne. Celkovú sumu 30 Eur nájomca zaplatí v hotovosti do pokladnice Obecného úradu Horné Zelenice v deň podpisu zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo k dispozícii tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy vlastníka). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. V súlade s ust. §545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja predmetnej parcely bude mať nájomca predkupné právo.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horné Zelenice, uznesením A/8/2014 d) zo dňa 3. novembra 2014. Uznesenie obecného zastupiteľstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 1 a nájomca 3 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. §47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. §5a zák. č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VI.

Platobné podmienky

Úhrada ceny na predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude vykonávaná formou priamej platby jednotlivými odberateľmi.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť len písomným súhlasom oboch zmluvných strán, ak nie je dohodnuté inak.
2. Túto zmluvu možno vypovedať tak, ako je uvedené v ods. II. tejto zmluvy.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, riadi sa právnymi predpismi vyplývajúcimi a vznikajúcimi Obchodným zákonníkom SR a ostatnými záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 14.11.2014. Je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

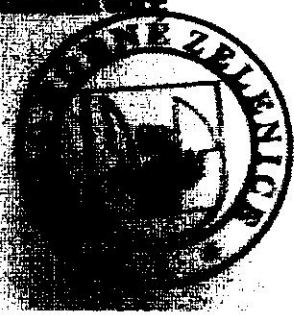
V Horných Zeleniciach, dňa 14. novembra 2014

Prenajímateľ:
Obec Horné Zelenice


.....

Mgr. Viera Darivčaková

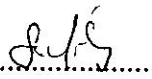
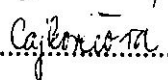
starosta obce



Nájomca:
Mária Svetlíková

Ing. Peter Svetlík

Ing. Zuzana Čajkovičová


.....

.....

.....

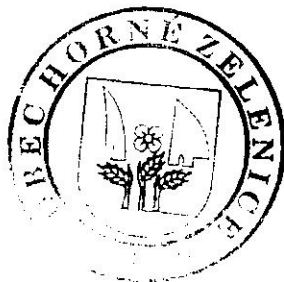


U z n e s e n i e

**z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Zeleniciach
konaného dňa 3. novembra 2014**

Uznesenie A/8 /2014 OZ schvaľuje:

- d) Dlhodobý prenájom obecného pozemku p.č. 239/10 o výmere 135 m² za 1 euro ročne na dobu 30 rokov Márii Svetlíkovej, Michalská 4, Hlohovec, Ing. Petrovi Svetlíkovi, Michalská 4, Hlohovec a Ing. Zuzane Čajkovičovej, rod. Svetlíkovej, Horné Zelenice č.149.




Mgr. Viera Darivčaková
starostka obce