

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

predávajúcim na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:
Ondrejičková Antónia, rodená Lesayová. r

a

kupujúcim na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:

Združenie obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice, IČO: 51663988, so sídlom 920 52 Horné Zelenice 89, v mene ktorej koná Mgr. Viera Darivčaková, predsedníčka združenia, osoba oprávnená konať menom Združenia obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice
Bankové spojenie: SK30 0900 0000 0051 4643 7283, Slovenská sporiteľňa, a.s.

za nasledovných podmienok:

Čl 1.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec,
- parcela registra „E“ evidovaná na mape katastra nehnuteľností ako p.č. 303 – orná pôda
vo výmere 1496 m² zapísaná v liste vlastníctva č.90
je vo vlastníctve Antónie Ondrejičkovej v 1/6 a Poľnohospodárskeho družstva Siladice v 5/6
vzhľadom k celku.

Účastníci kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 155/2018
vyhotovený Milanom Fančovičom, overený Ing. Máriou Minarechovou pod číslom G
144/2018, ktorým :

- z parcely registra „E“ č. 303 vznikla novovytvorená parcela registra „C“ č. 301/57 – orná pôda o výmere 79 m² a parcela registra „C“ 1018/7- orná pôda o výmere 36 m², a teda parcela registra „E“ č. 303 – orná pôda podľa tohto geometrického plánu má v novom stave zmenenú výmeru na 1381 m².

Čl 2.

Predmetom kúpy sú tieto nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Zelenice, obec Horné Zelenice, okres Hlohovec :

1. parcela registra „C“ č. 301/57 – orná pôda vo výmere 79 m², z toho podiel 1/6 teda 13 m².
2. parcela registra „C“ č. 1018/7 – orná pôda vo výmere 36 m², z toho podiel 1/6 teda 6 m².

Čl 3.

Predávajúci Antónia Ondrejčíková predáva svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach identifikovaných v čl.2, bod č.1 a bod č.2 Združení obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice v 1/6 vzhľadom k celku. Kupujúci Združenie obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice ich kupuje do spoluvlastníctva v 1/6 vzhľadom k celku.

Čl 4.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy nasledovne:

- nehnuteľnosť v čl.2, bod č.1 v sume 1 € za 1 m²- slovom jedno euro za jeden meter štvorcový
- nehnuteľnosť v čl.2, bod č. 2 v sume 1 € za 1 m²- slovom jedno euro za jeden meter štvorcový

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy (ar) a bude vyplatená do sedem dní odo dňa povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor z účtu kupujúceho – Združenie obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice číslo SK30 0900 0000 0051 4643 7283 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. na účet predávajúceho

Zmluvné strany sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške _____ ovažuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet uvedený v predchádzajúcej vete.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že boli podrobne oboznámené s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve.

Čl 5.

Podľa Výpisu z uznesenia č.C/5/2018 a) zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného v Horných Zeleniciach dňa 18. 8. 2018 (slovom osemnásteho augusta dvetisíc osemnásť) Obecné zastupiteľstvo obce Horné Zelenice na svojom zasadnutí dňa 18.8.2018 (slovom osemnásteho augusta dvetisíc osemnásť) poverilo uznesením číslo C/5/2018 a) Združenie obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice ku konaniu za účelom vykupovania pozemkov k vysporiadaniu pod plánovaným cyklochodníkom za 1 Euro za m² (slovom jedno euro za meter štvorcový).

Výpis z uznesenia č. C/5/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horné Zelenice tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Podľa Opisú uznesenia č. 27/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného v Dolných Zeleniciach dňa 11.7. 2018 (slovom jedenásteho júla dvetisíc osemnásť) Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice na svojom zasadnutí dňa 11. 7. 2018 (slovom jedenásteho júla dvetisíc osemnásť) poverilo uznesením číslo 27/2018 Združenie obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice ku konaniu za účelom vykupovania pozemkov k vysporiadaniu pod plánovaným cyklochodníkom za 1 Euro za m² (slovom jedno euro za meter štvorcový). Opis z uznesenia č. 27/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolné Zelenice tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V zmysle Územného plánu obce Horné Zelenice z r. 2003, jeho Zmien a doplnkov 1/2015 a Územného plánu obce Dolné Zelenice z r. 2012 sú chodníky pozdĺž cesty III. triedy mimo zastavané územie medzi obcami verejnoprospešné stavby.

Čl.6

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho – Združenie obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Kupujúci – Združenie obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu, v akom sa nachádza ku dňu jej predaja.

Čl. 8.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl.9.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe skutočnej slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dohodu uzatvárajú nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl 10.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú Okresnému úradu v Hlohovci, katastrálnemu odboru kupujúci. Kupujúci uhradia poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu č.155/2018 a kupujúci uhradia poplatky spojené s katastrálnym konaním.

Čl 11.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich do katastra nehnuteľností zostanú dva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Čl 12.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

Čl 13.

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do prevodu vlastníckych práv, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl 14.

Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

V Šulekove, dňa 24.2. 2019

V Horných Zeleniciach, dňa 25.2.2019

Antónia Ondrejčková

Antónia Ondrejčková

Mgr. Viera Darivčaková

Mgr. Viera Darivčaková

**Združenie obcí Horné Zelenice
a Dolné Zelenice
920 52 Horné Zelenice 89
IČO: 61663988**

Podľa list.
podpisu a
meru a pečať
rodné číslo
adresu trvalého
adresu pobytu
identifikačného
preukázanie o
Obec Dolné
Dňa 24.2.2019



OBEC HORNÉ ZELENICE - OBECNÝ ÚRAD
920 52 Horné Zelenice č. 89

Č.j.: /2019

V Horných Zeleniciach
dňa 12.2.2019

Vec: Výpis z uznesenia č. C/5/2018 a)

Obecné zastupiteľstvo v Horných Zeleniciach na svojom 5. riadnom zasadnutí konanom dňa 18. augusta 2018 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie C/5/2018 OZ poveruje:

- a) Združenie obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice ku konaniu za účelom vykupovania pozemkov k vysporiadaniu pod plánovaným cyklochodníkom, a to 1m2 za 1,00 Euro .

Hlasovanie:

Prítomní: 6
Za: 5 (Kadlec, Bačová, Humaj, Bujtár, Synaková)
Proti: 1 (Synák)
Zdržal sa: 0




Mgr. Viera Darivčáková
Starostka obce



OBEC DOLNÉ ZELENICE – Obecný úrad

*Dolné Zelenice č.s. 107
920 52 pošta Siladice*

OPIS UZNESENIA

Uznesenie č.27/2018 zo dňa 11.7.2018.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice poveruje Združenie obcí Horné Zelenice a Dolné Zelenice ku konaniu za účelom vykupovania pozemkov k vysporiadaniu pod plánovaným cyklochodníkom a to 1m2 za 1 EURO.

Hlasovanie:

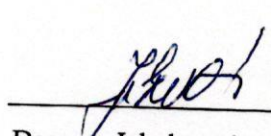
Prítomní:5

*Za:5 - Andrea Farkašová, Ing. Gabriela Kovarská, Lýdia Košťalová, Mária Králiková,
Bc.Mária Kunkelová*

Proti:0

Zdržal sa:0




Mgr. Dagmar Jakubcová
Starostka obce