

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HORNÉ ZELENICE**

ZMENY A DOPLNKY

1/2015

NÁVRH

**A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015
C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HORNÉ ZELENICE**

OKTÓBER, 2015

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN OBCE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015	4
1. HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV	4
2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TK	6
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
2. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
3.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA A HLUK	8
3.2. VODA	8
3.3. ODPADY	8
4. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
4.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	9
4.2. POŽIARNA OCHRANA	9
4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	9
5. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	9
IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	9
V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	10
VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	10
VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	10
VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE POUŽITIE	10
C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	12
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	12
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	12
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	12
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTOR. HODNÔT	13
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	14

VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	14
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	15
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	15
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	15

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Horné Zelenice pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra
Doprava
Digitálne spracovanie

Ing. arch. Eva Krupová
Blanka Nomilnerová
Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Horné Zelenice v zastúpení starostkou obce Mgr. Vierou Darivčákovou, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarania ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice v roku 2015 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Horné Zelenice v roku 2003 došlo k zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre obec Horné Zelenice zabezpečuje Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice bolo v nových podmienkach navrhnuť funkčné plochy, resp. trasu spojovacieho chodníka z obce Horné Zelenice do obce Dolné Zelenice.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a bol vypracovaný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN obce Horné Zelenice.

Pred vypracovaním návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente - ZMENY A DOPLNKY 1/2015 Územného plánu obce Horné Zelenice“. OÚ v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydal dňa 11.9.2015 pod č. OÚ-HC-OSŽP-2015/000831/MA rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 1/2015 Územného plánu obce Horné Zelenice“ sa nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z v znení nesk. predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov

vznesené v rámci zisťovacieho konania boli v konečnom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dodržané.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do OZ obce Horné Zelenice. Schválená ZMENY A DOPLNKY 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 Územného plánu obce Horné Zelenice vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ

V roku 2003 bol spracovaný návrh ÚPN obce Horné Zelenice, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Horné Zelenice dňa 1.12.2003 uzn. č. 55/2003 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Horné Zelenice č. 2/2003 zo dňa 1.12.2003.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice sú v súlade so Zadaním pre územný plán obce Horné Zelenice, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Horné Zelenice dňa 22.11.2002 uzn. č. 57/2002.

A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 Územného plánu obce Horné Zelenice riešia územie, v ktorom sa navrhuje trasa spojovacieho chodníka medzi obcou Horné Zelenice a Dolné Zelenice, ktorý sa bude nachádzať v súbehu s cestou III/1320 (5134) v k.ú. obce Horné Zelenice. Trasa chodníka v k.ú. Dolné Zelenice je riešená v ÚPN obce Dolné Zelenice. Riešené územie predstavuje sústavu parciel, na ktorých sa uvažuje s realizáciou spojovacieho chodníka. V grafickej časti dokumentácie je vyznačená iba jeho trasa.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

ZMENY A DOPLNKY 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Horné Zelenice v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN OBCE

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce.

V katastrálnom území obce Horné Zelenice sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch

územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V pôvodnom ÚPN obce z roku 2003 boli v rámci verejného dopravného vybavenia navrhované chodníky pre peších na trasách miestnych komunikácií a cyklistické prepojenia v rámci **zastavaného územia** obce Horné Zelenice. V záväznej časti z hľadiska verejného dopravného vybavenia boli navrhované zásady a regulatívy, ktoré stanovovali dobudovať chodníky jednak na trasách miestnych komunikácií a jednak pozdĺž cesty III/1320 obojstranne (doplnenie chýbajúcich) **v zastavanom území obce** a zároveň boli zaradené aj medzi verejnoprospešné stavby na úseku dopravy. Chodníky pre peších a cyklistov **mimo zastavané územie obce** neboli navrhované ani zaradené medzi VPS.

Susediace obce Horné Zelenice a Dolné Zelenice v súčasnosti využívajú vzájomné pešie a cyklistické prepojenie po ceste III/1320, čo vytvára možnosti vzájomného ohrozovania účastníkov premávky, hlavne v zníženej viditeľnosti. ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2015 je preto navrhovaná nová trasa spojovacieho chodníka medzi obcou Horné Zelenice a Dolné Zelenice mimo zastavané územie obce, ktorá sa napája na chodník navrhovaný v pôvodnom ÚPN obce pozdĺž cesty III/1320 v zastavanom území obce. Táto navrhovaná trasa vychádza z projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu (Ing. Aresta, február 2014). Projektové práce sú vyhotovené na aktuálnom polohopisnom a výškopisnom zameraní s orientačným zakreslením inžinierskych sietí.

Chodník sa nachádza na voľnej nezastavanej ploche medzi zástavbami susediacich obcí, súbežne s jestvujúcou cestou III/1320, hlavnou dopravnou komunikáciou v území. Cesta III/1320 je v predmetnom úseku klasifikovaná v kategórii C 7,5/70, so šírkou jazdného pruhu 3,0 m, s odvedením povrchových dažďových vôd do okolitého terénu. Chodník v celkovej dĺžke 670 m je vedený v súbehu s cestou. V priečnom reze má šírku 3,0 m. V k.ú. Horné Zelenice v dĺžke cca 550 m. Odvodnenie povrchových dažďových vôd z chodníka bude pozdĺžnym a priečnym spádom do okolitého terénu. Dopravné napojenie chodníka na jestvujúcu sieť komunikácií bude pripojením na plochy chodníkov v obecných uličných zástavbách.

Navrhovaný chodník umožní pohyb chodcov a cyklistov medzi susednými obcami bez potreby ich pohybu po ceste, čo výrazne zlepši dopravné pomery v tejto časti územia. Chodník bude využívaný výhradne chodcami, príp. cyklistami s prísnyim vylúčením motorovej dopravy. Chodník sa nachádza v ochrannom pásme cesty III/1320 ktoré má šírku 20 m od osi komunikácie.

3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu životného prostredia.

3.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA A HLUK

Z hľadiska druhu a prevádzky (navrhovaný spojovací chodník mimo zastavané územie obce) nedôjde k znečisteniu ovzdušia, resp. k zvýšeniu emisií z dopravy a zvýšenému hluku. Zvýši sa objem emisií z dopravy počas realizácie stavby a to z mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia produkovaných nákladnými autami a stavebnými strojmi. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky (poľnohospodárska pôda), pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác. Stále zdroje znečisťovania ovzdušia a hluk v rámci navrhovaných ZaD 1/2015 nebudú.

3.2. ODPADY

Odpady z riešenej lokality ZaD 1/2015 počas výstavby spojovacieho chodníka a počas jeho užívania budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, zvláštny – Z a nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov). Stavebný odpad počas realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. 19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konaní o uvedení stavby do užívania bude dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie spojovacieho chodníka.

3.3. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v ZaD 1/2015 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN obce Horné Zelenice musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Odvodnenie povrchových dažďových vôd z chodníka bude pozdĺžnym a priečnym spádom do okolitého terénu.

Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Realizáciou zámerov zo ZaD 1/2015 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

4.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a zabezpečuje ich potrebné úpravy. V zmysle vyhlášky MV SR č. 632/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov vypracúva „Plán ukrytia obce“. V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2015 ÚPN obce nie je potrebné riešiť obranu štátu a civilnú ochranu obyvateľstva.

4.2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru.

Pre riešený rozvojový zámer v ZMENE 1/2015 sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V oblasti ochrany pred povodňami obec spracováva „Povodňový plán obce“ v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov na realizáciu tohto zákona. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu tento dokument obce rešpektuje.

5. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Riešenie v ZMENE 1/2015 územného plánu obce Horné Zelenice nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Horné Zelenice a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2003 bolo platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENY A DOPLNKY 1/2015 nevyčleňujú novú hranicu zastavaného územia.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Pri riešení ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce sa vychádza z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň sú v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov. Pozemok pre výstavbu patrí do pásiem ochrany cesty a jestvujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí.

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Horné Zelenice sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Navrhovaným riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešená lokalita ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN obce Horné Zelenice sa nachádza mimo zastavané územie obce a predstavuje plochu **spojovacieho chodníka** medzi obcou Horné Zelenice a Dolné Zelenice v k.ú. Horné Zelenice v súbehu s cestou III/1320. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru **0,5954** ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,4639 ha** na ornej pôde mimo zastavané územie obce v 2. sk. BPEJ 0020003, zastavané plochy predstavujú výmeru 0,1315 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 1/2015 ÚPN obce Horné Zelenice udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Štruktúra pôdneho fondu na uvažovanej lokalite odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 1/2015 ÚPN obce Horné Zelenice

Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku	BPEJ/Sk	Zast. pl. [ha]
		Celkom	V zast. území	Mimo zast. územie			
Spojovací chodník	0,5954	0,4639	-	0,4693	orná pôda	0020003/2	0,1315
Spolu	0,5954	0,4639	-	0,4639	-	-	0,1315

Za kolektív autorov
 Ing. arch. Eva Krupová
 autorizovaný architekt SKA

V Trnave, október, 2015

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 ÚPN OBCE **- REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Závazná časť ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a limitmi, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 (v texte vyznačené tučným písmom kurzívou). Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce (sprievodný text je písaný kurzívou).

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému ÚPN obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému ÚPN obce.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému ÚPN obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k zmene a doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému ÚPN obce. Zmena a doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

časť

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

sa v jednotlivých bodoch mení nasledovne:

- ▶ pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3. U jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m. Ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MO 7/40 (red. MO 8/40) a MO 5/30. Novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 7/40 (red. MO 8/40) s chodníkmi a zeleným pásom. **Ak to priestorové pomery neumožňujú realizovať v kategórii MO 6,5/30.** U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre

obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

- v hodnotení dopravno – urbanistickej úrovne je cesta III/1320 (5134) v obci Horné Zelenice vedená ako miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8/50
- dobudovať chodníky pozdĺž cesty III/1320 (5134) obojstranne (doplnenie chýbajúcich) v zastavanom území obce

dopĺňa sa o nasledovný bod:

- **dobudovať chodníky pozdĺž cesty III/1320 (5134) aj mimo zastavané územie obce**

časť

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

sa dopĺňa o nasledovný bod:

- **zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 **dochádza k zmene a doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT** oproti schválenému ÚPN obce. Zmena a doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

- **v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov**
- **v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov** investor stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** si od **Krajského** pamiatkového úradu **Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami **(líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.)** z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami, môže dôjsť k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a **situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému ÚPN obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému ÚPN obce.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému ÚPN obce. Doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

časť

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

sa dopĺňa o nasledovný bod:

- **pri realizácii zámerov dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa o vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce, ktoré bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, bolo po schválení územného plánu obce v roku 2003 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENY A DOPLNKY 01/2015 ÚPN obce HORNÉ ZELENICE nerozširujú zastavané územie obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k zmenám OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce. Zmena je vyznačená **tučným písmom kurzívou**.

časť

1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

sa mení nasledovne :

cesta III/1320 (5134)

20 m od osi vozovky

XI. PLOCHY NA VPS, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 1/2015 dochádza k zmene a doplneniu stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce. Zmena a doplnok je vyznačený **tučným písmom kurzívou**.

časť

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

sa mení nasledovne :

- Úprava cesty III/**1320 (5134)** v kategórii B2–MZ 8/50 (10)

sa dopĺňa o nasledovný bod:

- **Chodníky pozdĺž ciest III. triedy mimo zastavané územie v zmysle platných STN (16a)**

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

V Trnave, október, 2015